

ÅRSREDOVISNING

för

Dragbilen 4 i Trelleborg AB

Org.nr. 559049-2350

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör

2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Malmö

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dragbilen 4 i Trelleborg Holding AB, org.nr 559383-5639, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	730	720	480	720	675
Res. efter finansiella poster	33	2	120	29	38
Balansomslutning	7 341	7 159	6 975	7 754	7 909
Soliditet (%)	22,32	17,69	12,73	10,2	9,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	838 233	378 733	1 266 966
Balanseras i ny räkning		378 733	-378 733	0
Årets resultat			371 697	371 697
Belopp vid årets utgång	50 000	1 216 966	371 697	1 638 663

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 216 966
årets vinst	<u>371 697</u>
	1 588 663
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 588 663</u>
	1 588 663

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dragbilen 4 i Trelleborg AB

Org.nr. 559049-2350

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		729 615	719 999
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>3 077</u>
		729 615	723 076
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-124 891	-146 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-260 773</u>	<u>-260 773</u>
		-385 664	-407 183
Rörelseresultat		343 951	315 893
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		341	957
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-311 249</u>	<u>-315 095</u>
		-310 908	-314 138
Resultat efter finansiella poster		33 043	1 755
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>435 000</u>	<u>475 000</u>
		435 000	475 000
Resultat före skatt		468 043	476 755
Skatt på årets resultat		-96 346	-98 022
Årets resultat		<u>371 697</u>	<u>378 733</u>

Dragbilen 4 i Trelleborg AB

Org.nr. 559049-2350

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 688 143</u>	<u>5 948 916</u>
		5 688 143	5 948 916
Summa anläggningstillgångar		5 688 143	5 948 916
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 520 000	1 085 000
Övriga fordringar		<u>342</u>	<u>36 754</u>
		1 595 342	1 121 754
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>57 285</u>	<u>88 740</u>
Summa kassa och bank		57 285	88 740
Summa omsättningstillgångar		1 652 627	1 210 494
SUMMA TILLGÅNGAR		7 340 770	7 159 410

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 216 966	838 233
Årets resultat		<u>371 697</u>	<u>378 733</u>
		1 588 663	1 216 966
Summa eget kapital		<u>1 638 663</u>	<u>1 266 966</u>
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		<u>5 323 075</u>	<u>5 477 075</u>
Summa långfristiga skulder		5 323 075	5 477 075
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		154 000	239 004
Leverantörsskulder		3 900	0
Aktuella skatteskulder		79 490	44 361
Övriga skulder		40 470	37 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>101 172</u>	<u>94 751</u>
Summa kortfristiga skulder		379 032	415 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 340 770	7 159 410

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>8 393 950</u>	<u>8 393 950</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 393 950	8 393 950
	Ingående avskrivningar	-2 445 034	-2 184 261
	Årets avskrivningar	<u>-260 773</u>	<u>-260 773</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 705 807	-2 445 034
	Utgående redovisat värde	<u>5 688 143</u>	<u>5 948 916</u>
	Redovisat värde byggnader	3 813 518	4 074 291
	Redovisat värde mark	<u>1 874 625</u>	<u>1 874 625</u>
		5 688 143	5 948 916
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	4 651 075	4 521 059
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 975 000	5 975 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 975 000</u>	<u>5 975 000</u>

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, Org.nr 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Ingrid Mårtensson

Ingrid Mårtensson

2025-05-29

Mårten Mårtensson

Mårten Mårtensson

Verkställande direktör

2025-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music

Elvedin Music

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dragbilen 4 i Trelleborg AB, org.nr 559049-2350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dragbilen 4 i Trelleborg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dragbilen 4 i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dragbilen 4 i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dragbilen 4 i Trelleborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dragbilen 4 i Trelleborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-05-31

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music

Elvedin Music

Auktoriserad revisor