

ÅRSREDOVISNING

för

Hallblads Fastighets AB

Org.nr. 559313-5162

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl Hallblad, Styrelseledamot
2025-09-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Västra Götalandslän, Vänersborgs kommun.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	297 658
Årets resultat	<u>-76 407</u>
	221 251

Förslag till disposition:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	<u>101 251</u>
	221 251

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 120 000,00 kr. vilket motsvarar 480,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hallblads Fastighets AB

Org.nr. 559313-5162

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	588 811	843 784
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>1</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	588 811	843 785
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-246 966	-71 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-302 696</u>	<u>-300 550</u>
Summa rörelsekostnader	-549 662	-372 234
Rörelseresultat	39 149	471 551
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	554	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-194 110</u>	<u>-317 546</u>
Summa finansiella poster	-193 556	-317 546
Resultat efter finansiella poster	-154 407	154 005
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>78 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	78 000	0
Resultat före skatt	-76 407	154 005
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-32 603
Årets resultat	<u>-76 407</u>	<u>121 402</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 182 515</u>	<u>5 419 097</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 182 515	5 419 097
Summa anläggningstillgångar		5 182 515	5 419 097
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 626	202 806
Övriga fordringar		<u>55 035</u>	<u>4 863</u>
Summa kortfristiga fordringar		143 661	207 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>144 870</u>	<u>93 989</u>
Summa kassa och bank		144 870	93 989
Summa omsättningstillgångar		288 531	301 658
SUMMA TILLGÅNGAR		5 471 046	5 720 755

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		297 658	176 256
Årets resultat		-76 407	121 402
Summa fritt eget kapital		221 251	297 658
Summa eget kapital		246 251	322 658
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		0	78 000
Summa obeskattade reserver		0	78 000
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 779 500	4 831 500
Skulder till koncernföretag		194 874	194 874
Övriga skulder		1 212	0
Summa långfristiga skulder		4 975 586	5 026 374
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		158 640	212 400
Leverantörsskulder		55 742	750
Övriga skulder		34 827	80 573
Summa kortfristiga skulder		249 209	293 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 471 046	5 720 755

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 285 597	6 285 597
	Inköp	66 114	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 351 711	6 285 597
	Ingående avskrivningar	-866 500	-565 950
	Årets avskrivningar	-302 696	-300 550
	Utgående avskrivningar	-1 169 196	-866 500
	Redovisat värde	5 182 515	5 419 097
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	444 000	444 000
	Byggnader	1 019 000	1 019 000
		1 463 000	1 463 000

Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	4 341 026	4 176 774

NOTER

Not 4	Skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 5 133 014 kr (föregående år 5 238 774 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 779 500	4 831 500
Skulder till koncernföretag	194 874	194 874

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	158 640	212 400
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
------------------------	-----------	-----------

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-12

Carl Hallblad

Carl Hallblad

2025-09-12