

**Årsredovisning för**  
**Pinken Munkfors 9 AB**

559258-7249

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petter Karlsson  
Styrelseledamot

2023-06-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinken Munkfors 9 AB, 559258-7249, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter som hyrs ut. Bolaget har under året renoverat en av åtta ägda bostäder.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	598 499	558 172	175 562
Resultat efter finansiella poster	90 083	43 581	8 819
Soliditet %	4,8	2,4	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 201	23 421
Balanseras i ny räkning		23 421	-23 421
Årets resultat			53 618
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 622</b>	<b>53 618</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	28 622
Årets resultat	53 618
<b>Summa</b>	<b>82 240</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	82 240
<b>Summa</b>	<b>82 240</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		598 499	558 172
Övriga rörelseintäkter		2 211	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>600 710</b>	<b>558 172</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-169 335	-186 456
Övriga externa kostnader		-171 425	-213 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 306	-48 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-407 066</b>	<b>-448 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>193 644</b>	<b>109 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 563	-66 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 561</b>	<b>-66 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 083</b>	<b>43 581</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 538	-12 460
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-22 538</b>	<b>-12 460</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 545</b>	<b>31 121</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 927	-7 700
<b>Årets resultat</b>		<b>53 618</b>	<b>23 421</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 636 197	2 575 469
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	35 680	45 184
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 448	18 284
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 682 325</b>	<b>2 638 937</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 682 325</b>	<b>2 638 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 500	12 500
Övriga fordringar		0	3 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 104	16 472
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 604</b>	<b>32 036</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		131 885	42 538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 885</b>	<b>42 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 489</b>	<b>74 574</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 836 814</b>	<b>2 713 511</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 622	5 201
Årets resultat		53 618	23 421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 240</b>	<b>28 622</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 240</b>	<b>53 622</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		37 202	14 664
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>37 202</b>	<b>14 664</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 073 866	1 134 370
Övriga skulder		1 400 770	1 400 165
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 474 636</b>	<b>2 534 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	17 585
Skatteskulder		10 636	-7 051
Övriga skulder		138 271	35 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 829	64 445
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>217 736</b>	<b>110 690</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 836 814</b>	<b>2 713 511</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	3

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 629 173	2 399 202
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	109 694	229 971
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 738 867</b>	<b>2 629 173</b>
Ingående avskrivningar	-53 704	-12 832
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 966	-40 872
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-102 670</b>	<b>-53 704</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 636 197</b>	<b>2 575 469</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 560	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		47 560
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 560</b>	<b>47 560</b>
Ingående avskrivningar	-2 376	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 504	-2 376
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 880</b>	<b>-2 376</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 680</b>	<b>45 184</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		23 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 500</b>	<b>23 500</b>
Ingående avskrivningar	-5 216	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 836	-5 216
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 052</b>	<b>-5 216</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 448</b>	<b>18 284</b>

## Underskrifter

Karlstad

*Mikaela Sjödin* 2023-06-06  
Mikaela Sjödin Datum  
Styrelsesuppleant

*Petter Karlsson* 2023-06-06  
Petter Karlsson Datum  
Styrelseledamot