

**Årsredovisning**  
för  
**KA Kalsleröd förvaltning AB**  
559352-7434

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristoffer Andreasson, Styrelseledamot  
2024-11-22

Styrelsen för KA Kalseröd förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar andelar (16,67%) i bolaget Orust Hålslagning & Förvaltning AB, 559116-9700 som är moderbolag till det helägda dotterbolaget Bopec Väst AB, 559115-0197. Bolaget förvaltar även andelar (20%) i Svanesund 2:37 fastighetsförvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Orust kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	96	304	0
Soliditet (%)	98,8	99,7	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1	303 515	<b>328 516</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75 000		<b>-75 000</b>
Balanseras i ny räkning		303 515	-303 515	<b>0</b>
Årets resultat			91 589	<b>91 589</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>228 516</b>	<b>91 589</b>	<b>345 105</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 516
årets vinst	91 589
	<b>320 105</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2,80 kronor per aktie)	70 000
i ny räkning överföres	250 105
	<b>320 105</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-540	-338
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-540</b>	<b>-338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-540</b>	<b>-338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	1	75 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 475	4 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>96 440</b>	<b>304 763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95 900</b>	<b>304 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 900</b>	<b>304 425</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 311	-910
<b>Årets resultat</b>		<b>91 589</b>	<b>303 515</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	16 667	16 667
Andra långfristiga fordringar	3	225 000	275 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>241 667</b>	<b>291 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>241 667</b>	<b>291 667</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		50 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 477	4 755
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 477</b>	<b>4 755</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		41 272	33 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 272</b>	<b>33 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 749</b>	<b>37 759</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

349 416

329 426

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

228 516

1

Årets resultat

91 589

303 515

**Summa fritt eget kapital**

**320 105**

**303 516**

**Summa eget kapital**

**345 105**

**328 516**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 311

910

**Summa kortfristiga skulder**

**4 311**

**910**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**349 416**

**329 426**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	75 000 75 000	300 000 300 000

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	11 667
Inköp	0	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>

#### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	0
Tillkommande fordringar	0	275 000
Avgående fordringar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>275 000</b>

KA Kalseröd förvaltning AB  
Org.nr 559352-7434

7 (7)

Henån 2024-11-15

*Kristoffer Andreasson*  
Kristoffer Andreasson