

Årsredovisning för
Jonian Fastigheter AB

559163-8340

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonian Harizaj
Styrelseledamot

2023-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonian Fastigheter AB, 559163-8340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning o förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	431 803	574 279	328 767
Resultat efter finansiella poster	-92 808	208 409	73 113
Soliditet %	4	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	57 425	165 434
Balanseras i ny räkning		165 434	-165 434
Årets resultat			-92 808
Belopp vid årets utgång	50 000	222 859	-92 808

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	222 859
Årets resultat	-92 808
Summa	130 051

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	130 051
Summa	130 051

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		431 803	574 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		431 803	574 279
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-51 047	-17 011
Övriga externa kostnader		-226 773	-154 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 800	-103 800
Summa rörelsekostnader		-381 620	-275 061
Rörelseresultat		50 183	299 218
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 991	-90 809
Summa finansiella poster		-142 991	-90 809
Resultat efter finansiella poster		-92 808	208 409
Resultat före skatt		-92 808	208 409
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-42 975
Årets resultat		-92 808	165 434

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 895 900	4 999 700
Summa materiella anläggningstillgångar		4 895 900	4 999 700
Summa anläggningstillgångar		4 895 900	4 999 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 487	159 099
Övriga fordringar		110 146	24 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-11 451	-17 153
Summa kortfristiga fordringar		166 182	166 383
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 483	66 327
Summa kassa och bank		97 483	66 327
Summa omsättningstillgångar		263 665	232 710
SUMMA TILLGÅNGAR		5 159 565	5 232 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		222 859	57 425
Årets resultat		-92 808	165 434
Summa fritt eget kapital		130 051	222 859
Summa eget kapital		180 051	272 859
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 791 791	2 465 820
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 151 663	2 433 350
Summa långfristiga skulder		4 943 454	4 899 170
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		18 760	18 760
Leverantörsskulder		5 086	9 505
Skatteskulder		0	-6 616
Övriga skulder		-2 786	23 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		36 060	60 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 159 565	5 232 410

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 190 000	5 190 000
Utgående anskaffningsvärden	5 190 000	5 190 000
Ingående avskrivningar	-190 300	-86 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 800	-103 800
Utgående avskrivningar	-294 100	-190 300
Redovisat värde	4 895 900	4 999 700

Underskrifter

Göteborg

Jonian Harizaj
Jonian Harizaj
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum