

Årsredovisning

för

Ropia AB

556512-1281

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

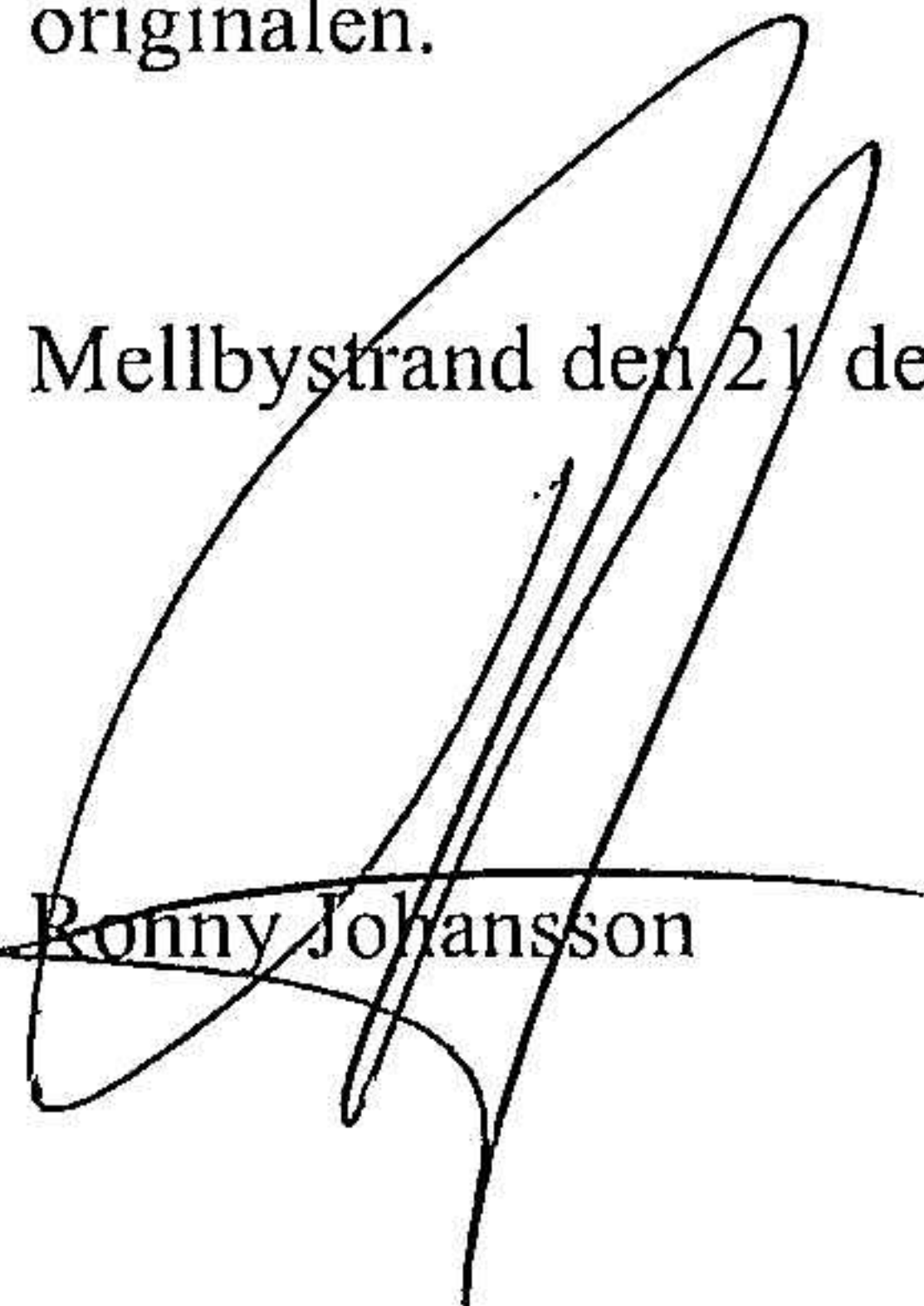
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ropia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellbystrand den 21 december 2023

Ronny Johansson



Årsredovisning

för

Ropia AB

556512-1281

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Ropia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ropia AB äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Bolaget bedriver även handel med fritidsprodukter och möbler i de egna lokalerna i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastigheter avyttrats och verksamheten lagts vilande.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	304	1 616	1 168	1 207
Resultat efter finansiella poster	3 105	7	-97	-234
Soliditet (%)	70	43	44	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 968 306	7 082	5 095 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 082	-7 082	0
Årets resultat				3 105 494	3 105 494
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 975 388	3 105 494	8 200 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 975 387
årets vinst	3 105 494
	8 080 881
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 766 000
i ny räkning överföres	5 314 881
	8 080 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

303 908

1 616 266

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

303 908

1 616 266

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-708 570

-779 068

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-571 794

Övriga rörelsekostnader

-31 316

-18 426

Summa rörelsekostnader

-739 886

-1 369 288

Rörelseresultat

-435 978

246 978

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 596 840

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67 576

1

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

0

-83 165

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 944

-156 732

Summa finansiella poster

3 541 472

-239 896

Resultat efter finansiella poster

3 105 494

7 082

Resultat före skatt

3 105 494

7 082

Årets resultat

3 105 494

7 082

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	8 548 997
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	178 258
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 663 781
Summa materiella anläggningstillgångar		0	11 391 036

Summa anläggningstillgångar 0 11 391 036

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 000	254 029
Övriga fordringar		8 392	16 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 085	52 562
Summa kortfristiga fordringar		89 477	322 605

Kassa och bank

Kassa och bank		11 609 915	0
Summa kassa och bank		11 609 915	0
Summa omsättningstillgångar		11 699 392	322 605

SUMMA TILLGÅNGAR 11 699 392 11 713 641

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 975 387

4 968 305

Årets resultat

3 105 494

7 082

Summa fritt eget kapital

8 080 881

4 975 387

Summa eget kapital

8 200 881

5 095 387

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

0

77 627

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 278 870

Övriga skulder

3 429 433

4 051 248

Summa långfristiga skulder

3 429 433

5 407 745

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

19 200

Leverantörsskulder

59 079

832 957

Övriga skulder

0

112 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

246 053

Summa kortfristiga skulder

69 078

1 210 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 699 392

11 713 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10år

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	1 400 000
	0	1 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 012 958	13 958 099
Inköp		54 859
Försäljningar/utrangeringar	-14 012 958	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 012 958
Ingående avskrivningar	-5 463 961	-4 915 609
Försäljningar/utrangeringar	5 463 961	
Årets avskrivningar	0	-548 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-5 463 961
Utgående redovisat värde	0	8 548 997

2024020707018

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	975 412	809 378
Inköp		201 700
Försäljningar/utrangeringar	-975 412	-35 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	975 412
Ingående avskrivningar	-797 244	-790 952
Försäljningar/utrangeringar	797 244	17 240
Årets avskrivningar		-23 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-797 244
Utgående redovisat värde	0	178 168

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

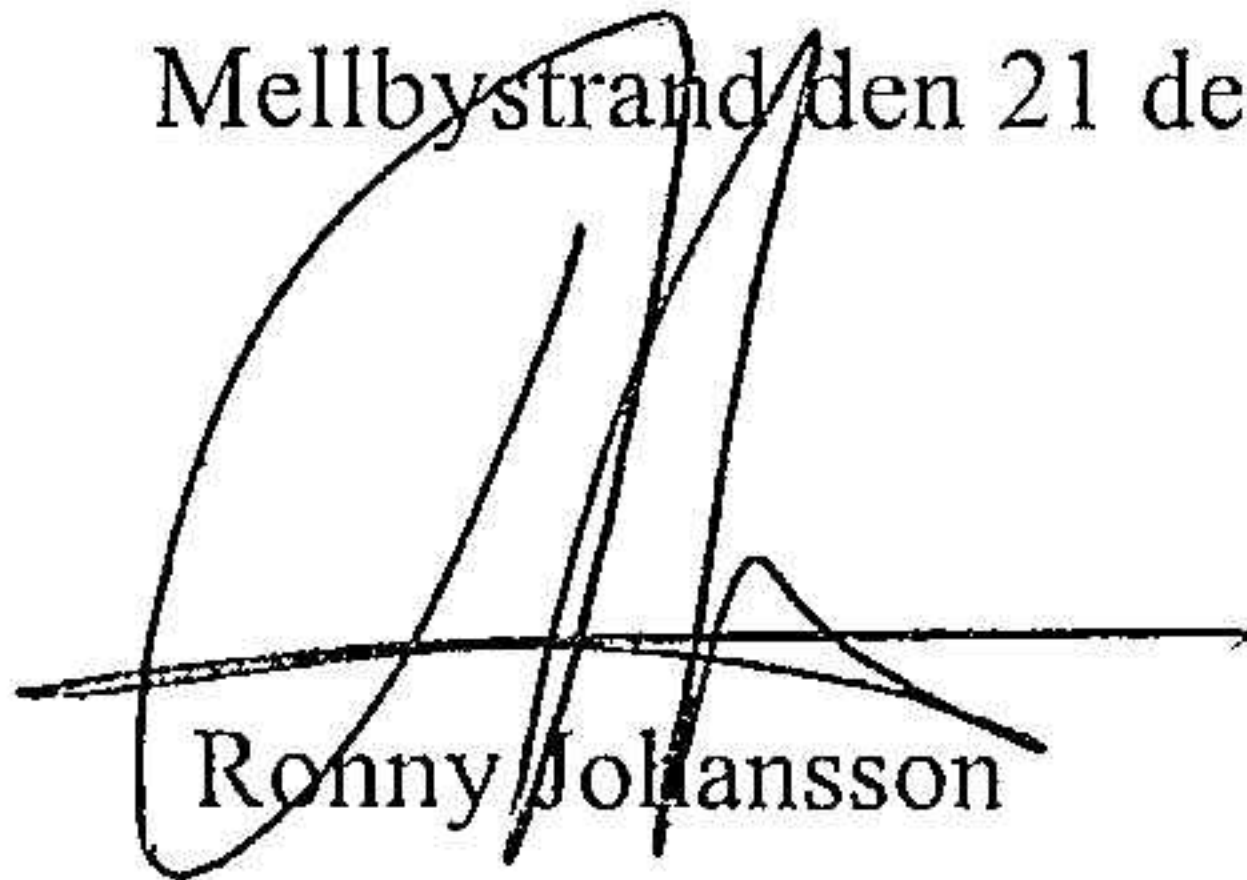
	2023-08-31	2022-08-31
Pågående nybyggnad	0	2 663 781
	0	2 663 781

2024020707019

Not 5 Långfristiga skulder

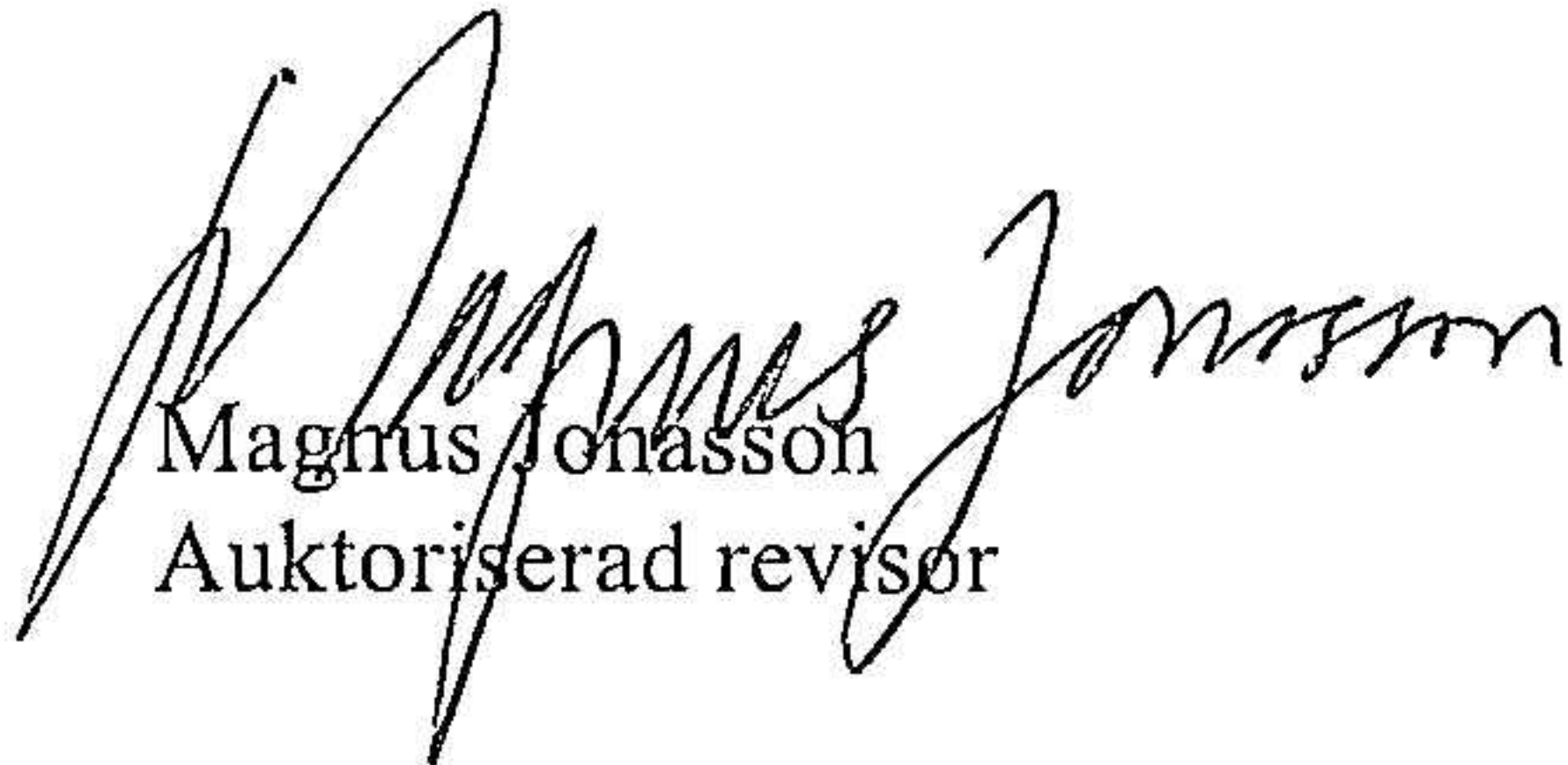
	2023-08-31	2022-08-31
Lån från aktieägare Ronny Johansson	1 357 353	1 957 500
Lån från aktieägare Pia Johansson	2 072 080	2 071 368
Lån SEB	0	1 148 000
Lån Santander	0	150 070
	3 429 433	5 326 938

Mellbystrand den 21 december 2023



Ronny Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2023



Magnus Jonasson
Auktoriserad revisör



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ropia AB
Org.nr 556512-1281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ropia AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ropia ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ropia AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ropia AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ropia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

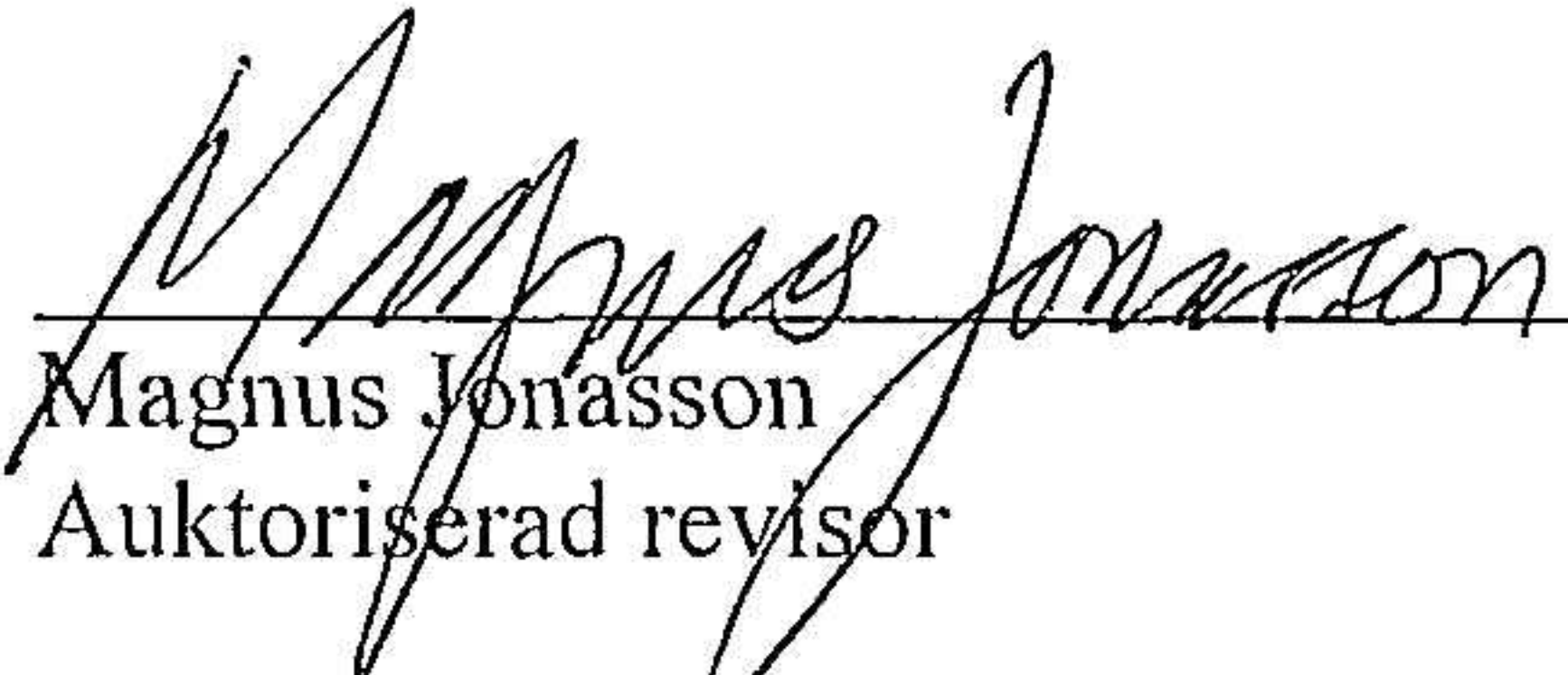
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 21 december 2023


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor