

# Fastställelseintyg

FairWay Golf Ulriksdal AB (556718-9831)  
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i FairWay Golf Ulriksdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022-06-29

  
Fredrik Ramel

# ÅRSREDOVISNING

för

## FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr. 556718-9831

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr 556718-9831

Styrelsen för FairWay Golf Ulriksdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess handel med golfartiklar och golfutbildning.

Försäljning sker främst till konsument men även till företag i begränsad omfattning genom egen butik och via internet.

Bolaget erbjuder även nybörjarutbildning och lektioner till etablerade golfare.

Verksamheten drivs sedan 2007 på Ulriksdalsfältet i Solna.

Bolagets säte är i Stockholms Län, Solna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	10 487 339	14 951 247	11 038 645	9 815 224	9 421 841
Resultat efter finansiella poster	530 784	1 344 721	1 064 620	433 983	479 392
Balansomslutning	5 150 687	4 322 344	4 235 452	3 831 268	2 900 228
Soliditet (%)	60,71	62,60	35,00	18,00	13,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	1 161 821	732 538	1 894 359
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	732 538	-732 538	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	318 773	318 773
Belopp vid årets utgång		100 000	1 894 359	318 773	2 213 132

# FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr 556718-9831

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 894 359
Årets resultat	318 773
Summa	2 213 132

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 213 132
Summa	2 213 132

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071210769

# FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr 556718-9831

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 487 339	14 951 247
Övriga rörelseintäkter		207 972	280 512
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>10 695 311</b>	<b>15 231 759</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 516 383	-11 151 652
Övriga externa kostnader		-792 193	-785 071
Personalkostnader	2	-1 793 601	-1 911 254
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 562	-39 354
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-10 164 739</b>	<b>-13 887 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>530 572</b>	<b>1 344 427</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 664	3 289
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 452	-2 995
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>212</b>	<b>294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>530 784</b>	<b>1 344 721</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-324 000
Förändring av överavskrivningar		20 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>-404 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>410 784</b>	<b>940 721</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 011	-208 183
<b>Summa skatter</b>		<b>-92 011</b>	<b>-208 183</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>318 773</b>	<b>732 538</b>

2022071210770

# FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr 556718-9831

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 847	223 409
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>160 847</b>	<b>223 409</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	122 664	122 664
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>122 664</b>	<b>122 664</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>283 511</b>	<b>346 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		4 455 712	3 118 489
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>4 455 712</b>	<b>3 118 489</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		115 707	150 687
Övriga fordringar		216 314	152 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 806	28 039
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>404 827</b>	<b>331 700</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 636	526 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 636</b>	<b>526 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 867 176</b>	<b>3 976 271</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 150 687</b>	<b>4 322 344</b>

# FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr 556718-9831

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 894 359	1 161 821
Årets resultat		318 773	732 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 213 132</b>	<b>1 894 359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 313 132</b>	<b>1 994 359</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		965 305	825 305
Ackumulerade överavskrivningar		60 000	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 025 305</b>	<b>905 305</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		919 232	913 010
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>919 232</b>	<b>913 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		93 867	69 707
Leverantörsskulder		516 318	102 018
Skatteskulder		0	194 211
Övriga skulder		136 189	34 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 644	109 346
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>893 018</b>	<b>509 670</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 150 687</b>	<b>4 322 344</b>

2022071210772

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantal anställda	4	3
Varav kvinnor	1	1
Varav män	3	2

### Noter till balansräkning

# FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr 556718-9831

## 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	565 468	698 967
Inköp	0	233 586
Försäljningar/utrangeringar	0	-367 085
Utgående anskaffningsvärden	565 468	565 468
Ingående avskrivningar	-342 059	-669 790
Försäljningar/utrangeringar	0	367 084
Årets avskrivningar	-62 562	-39 354
Utgående avskrivningar	-404 621	-342 060
Redovisat värde	160 847	223 408

## 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 664	122 664
Utgående anskaffningsvärden	122 664	122 664
Redovisat värde	122 664	122 664

## Övriga noter

## 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

2022071210774

# FairWay Golf Ulriksdal AB

Org.nr 556718-9831

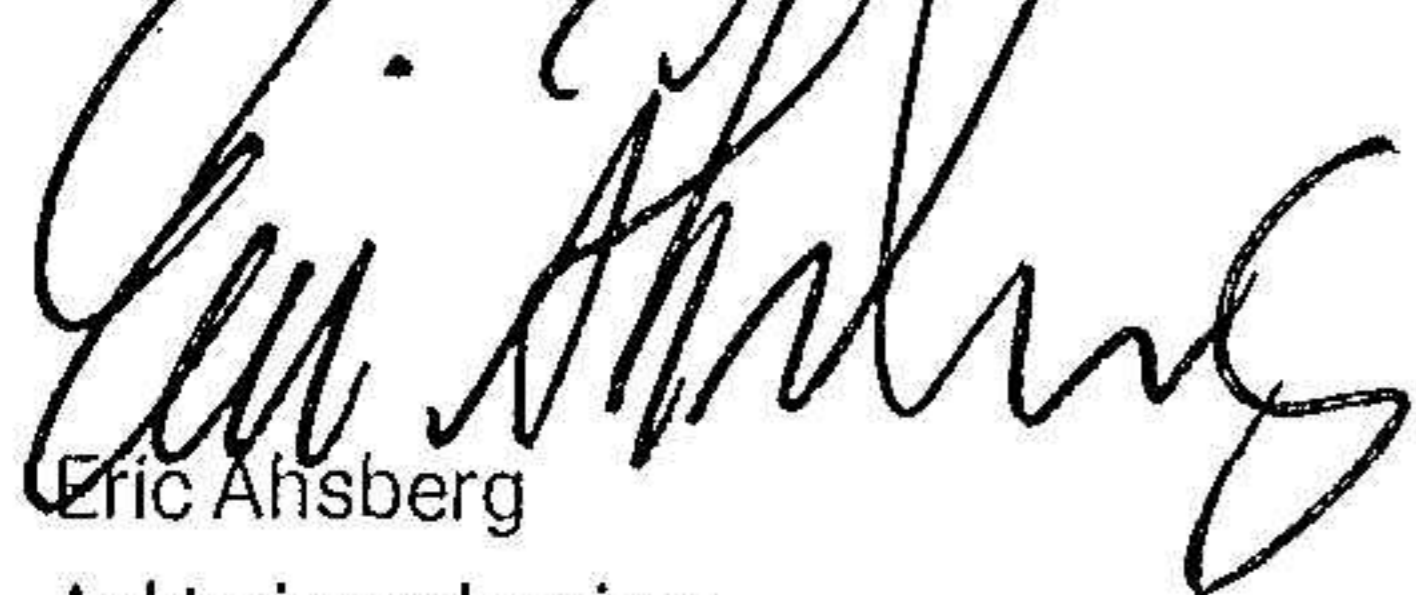
## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Stockholm



Fredrik Ramel  
2022-06-29  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29



Eric Ahsberg  
Auktoriserad revisor

2022071210775

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FairWay Golf Ulriksdal AB  
Org.nr. 556718-9831

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FairWay Golf Ulriksdal AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FairWay Golf Ulriksdal ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FairWay Golf Ulriksdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FairWay Golf Ulriksdal AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FairWay Golf Ulriksdal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
  - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

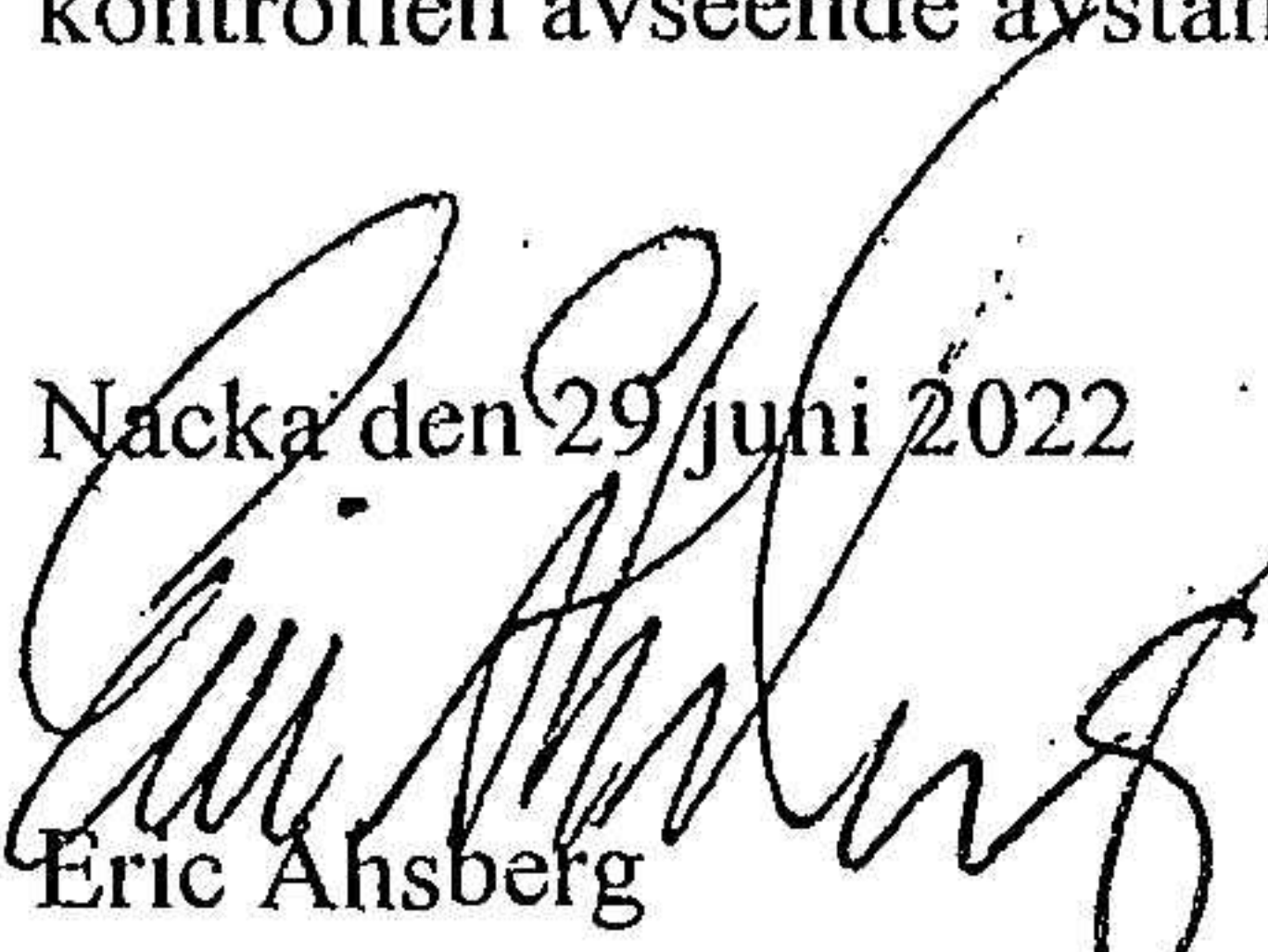
2022071210779

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkningar*

Under räkenskapsåret har eftersläpningar förekommit i bolagets bokföring. Brister i den interna kontrollen avseende aystämningar. Ett flertal skattedeklarationer är sent korrigerade och rättade.

Nacka den 29 juni 2022



Eric Ahsberg

Auktoriserad revisor Far