

Årsredovisning för
Fastighets AB Tegnerud

556993-5694

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Tegnerud
Styrelseledamot

2026-01-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Tegnerud, 556993-5694, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn

Företaget registrerades 2014-12-03 och med inriktning på fastighetsförvaltning samt äga fastigheter. Fastighets AB Tegnerud ägs till 100% av Tegnerud Holding AB, 556813-1451.

Bolaget har säte i Nynäshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten varit fullt uthyrd.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	237 000	459 000	97 100	60 250
Resultat efter finansiella poster	52 038	43 909	5 709	2 788
Soliditet %	5,5	5,2	4,6	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	93 026	3 909
Balanseras i ny räkning		3 909	-3 909
Årets resultat			1 820
Belopp vid årets utgång	50 000	96 935	1 820

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	96 935
Årets resultat	1 820
Summa	98 755
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	98 755
Summa	98 755

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		237 000	459 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		237 000	459 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 106	-31 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 000	-345 000
Summa rörelsekostnader		-185 106	-376 195
Rörelseresultat		51 894	82 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-39 144
Summa finansiella poster		144	-38 896
Resultat efter finansiella poster		52 038	43 909
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-40 000
Resultat före skatt		2 038	3 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218	0
Årets resultat		1 820	3 909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 691 000	2 760 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 691 000	2 760 000
Summa anläggningstillgångar		2 691 000	2 760 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 860	30 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 169	0
Summa kortfristiga fordringar		31 029	30 922
Kassa och bank			
Kassa och bank		964	38 538
Summa kassa och bank		964	38 538
Summa omsättningstillgångar		31 993	69 460
SUMMA TILLGÅNGAR		2 722 993	2 829 460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 935	93 026
Årets resultat		1 820	3 909
Summa fritt eget kapital		98 755	96 935
Summa eget kapital		148 755	146 935
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 355 000	2 540 000
Skatteskulder		9 505	9 525
Övriga skulder		134 733	133 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 000	0
Summa kortfristiga skulder		2 574 238	2 682 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 722 993	2 829 460

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50 år
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	3 år
<hr/>	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
<hr/>	
Övriga materiella anläggningstillgångar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
Utgående anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
Ingående avskrivningar	-690 000	-345 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 000	-345 000
Utgående avskrivningar	-759 000	-690 000
Redovisat värde	2 691 000	2 760 000

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tegnerud Holding AB	556813-1451	Nynäshamn

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att notera.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-14

Nynäshamn

Anders Tegnerud

2026-01-14

Anders Tegnerud

Datum

Styrelseledamot