

ÅRSREDOVISNING

för

Herman Jonsson Fastighets AB

Org.nr. 556439-6348

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Herman Jonsson Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Delsbo 2024-02-23



Emilia Jonsson

Herman Jonsson Fastighets AB

Org.nr. 556439-6348

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av maskiner.

Företagets säte är i Delsbo, Hudiksvalls kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 615 973	2 405 249	2 469 294	2 231 993
Resultat efter finansiella poster	759 230	687 044	910 910	754 846
Soliditet (%)	91,54	88,91	78,39	76,34
Balansomslutning	14 953 928	14 788 441	15 906 754	15 400 637

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	100 000	10 813 924	712 459	12 626 383
Balanseras i ny räkning			712 459	-712 459	0
Årets resultat				767 896	767 896
Belopp vid årets utgång	1 000 000	100 000	11 526 383	767 896	13 394 279

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 526 383
Årets resultat	767 896
	<u>12 294 279</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 294 279
	<u>12 294 279</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Herman Jonsson Fastighets AB

Org.nr. 556439-6348

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 615 973	2 405 249
Övriga rörelseintäkter		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 645 973	2 405 249
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-672 487	-145 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 203 176	-1 288 189
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-241 530</u>
Summa rörelsekostnader		-1 875 663	-1 675 577
Rörelseresultat		770 310	729 672
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 575	335
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12 655</u>	<u>-42 963</u>
Summa finansiella poster		-11 080	-42 628
Resultat efter finansiella poster		759 230	687 044
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>284 797</u>	<u>43 128</u>
Summa bokslutsdispositioner		284 797	43 128
Resultat före skatt		1 044 027	730 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		-276 131	-17 713
Årets resultat		<u>767 896</u>	<u>712 459</u>

2024022604235

Herman Jonsson Fastighets AB

Org.nr. 556439-6348

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 803 807

11 760 699

Inventarier, verktyg och installationer

3

862 463

1 304 779

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

0

99 348

Summa materiella anläggningstillgångar

12 666 270

13 164 826

Summa anläggningstillgångar

12 666 270

13 164 826

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

151 568

1 396 013

Övriga fordringar

2 098 840

227 602

Summa kortfristiga fordringar

2 250 408

1 623 615

Kassa och bank

Kassa och bank

5

37 250

0

Summa kassa och bank

37 250

0

Summa omsättningstillgångar

2 287 658

1 623 615

SUMMA TILLGÅNGAR

14 953 928

14 788 441

2024022604236

Herman Jonsson Fastighets AB

Org.nr. 556439-6348

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

1 100 000

1 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 526 383

10 813 924

Årets resultat

767 896

712 459

Summa fritt eget kapital

12 294 279

11 526 383

Summa eget kapital

13 394 279

12 626 383

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

372 654

657 451

Summa obeskattade reserver

372 654

657 451

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

0

290 134

Övriga skulder

795 846

906 346

Summa långfristiga skulder

795 846

1 196 480

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

346 616

280 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 533

27 533

Summa kortfristiga skulder

391 149

308 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 953 928

14 788 441

2024022604237

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 178 340	19 178 340
Inköp	751 769	
Utgående anskaffningsvärden	19 930 109	19 178 340
Ingående avskrivningar	-7 417 641	-6 739 051
Årets avskrivningar	-708 661	-678 590
Utgående avskrivningar	-8 126 302	-7 417 641
Redovisat värde	11 803 807	11 760 699
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 750 000	1 750 000
Byggnader	4 549 000	4 549 000
	6 299 000	6 299 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 828 270	17 885 806
Försäljningar/utrangeringar	-177 741	0
Omklassificeringar	0	-57 536
Utgående anskaffningsvärden	17 650 529	17 828 270
Ingående avskrivningar	-16 523 491	-16 050 452
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	229 940	0
Årets avskrivningar	-494 515	-609 599
Utgående avskrivningar	-16 788 066	-16 523 491
Redovisat värde	862 463	1 304 779
Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0

Herman Jonsson Fastighets AB

Org.nr. 556439-6348

NOTER

Not 5	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	500 000


Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 270 000	2 270 000
	Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Delsbo 2024-02-19

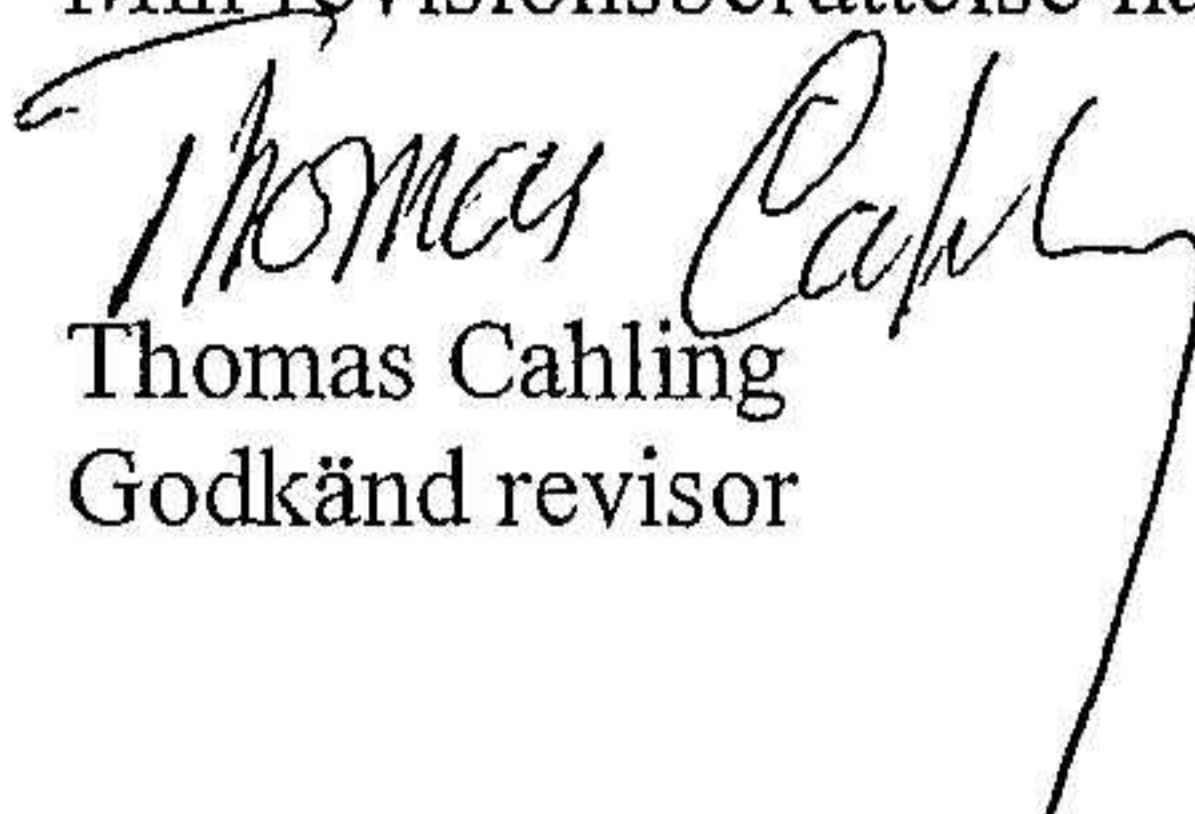

Herman Jonsson


Emilia Jonsson
Verkställande direktör


Göran Sjögren


Tobias Timan

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/2 2024.


Thomas Cahling
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Herman Jonsson Fastighets AB
Org.nr. 556439-6348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herman Jonsson Fastighets AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herman Jonsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Herman Jonsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Herman Jonsson Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Herman Jonsson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

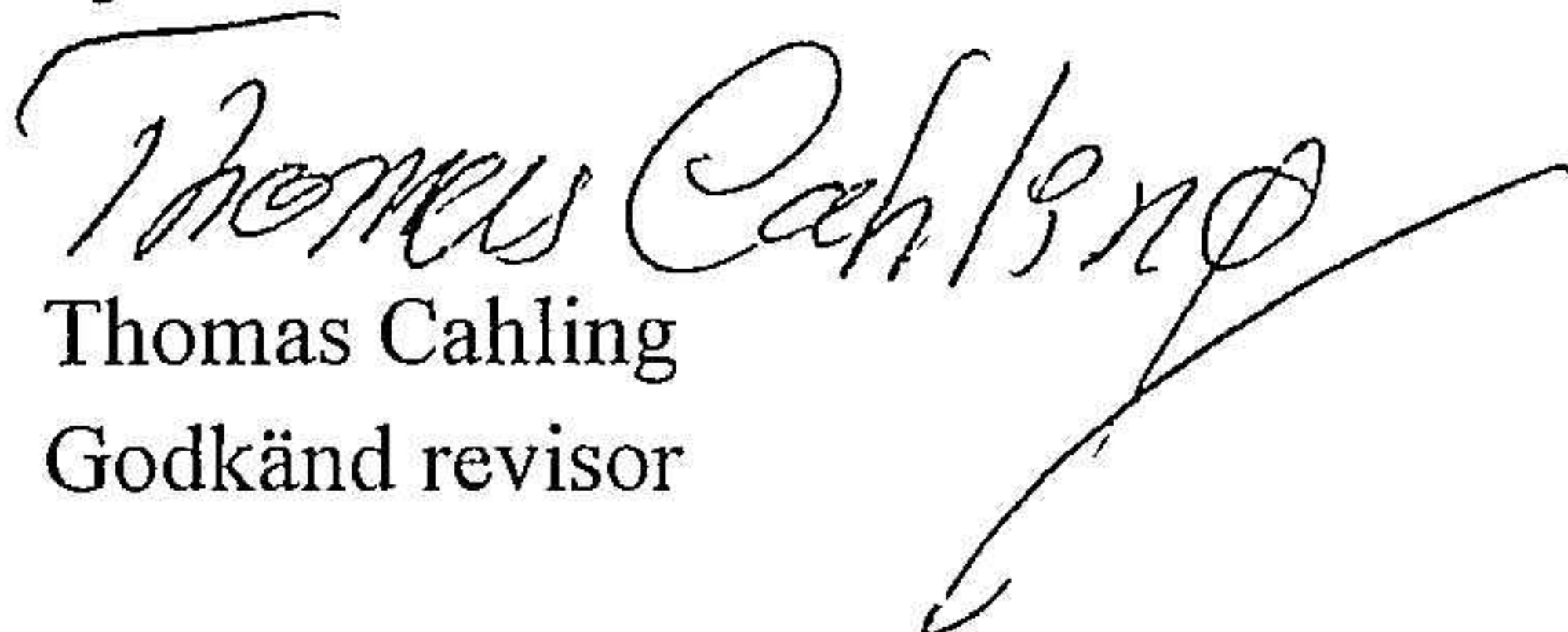
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 23 februari 2024



Thomas Cahling
Godkänd revisor