

Årsredovisning för
MANOE Invest AB

559449-1929

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Eriksson
Styrelseledamot

2026-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MANOE Invest AB, 559449-1929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-9 221	2 807 938
Soliditet %	99,7	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		2 807 938
Balanseras i ny räkning		2 807 938	-2 807 938
Årets resultat			-9 221
Belopp vid årets utgång	25 000	2 807 938	-9 221

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 807 938
Årets resultat	-9 221
Summa	2 798 717
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 798 717
Summa	2 798 717

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-09-20 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 260	-10 070
Summa rörelsekostnader		-9 260	-10 070
Rörelseresultat		-9 260	-10 070
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 817 428
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-
Summa finansiella poster		39	2 818 008
Resultat efter finansiella poster		-9 221	2 807 938
Resultat före skatt		-9 221	2 807 938
Årets resultat		-9 221	2 807 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	295 000	295 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 519 428	2 519 428
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 814 428	2 814 428
Summa anläggningstillgångar		2 814 428	2 814 428
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 789	24 604
Summa kassa och bank		16 789	24 604
Summa omsättningstillgångar		16 789	24 604
SUMMA TILLGÅNGAR		2 831 217	2 839 032

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 807 938	-
Årets resultat		-9 221	2 807 938
Summa fritt eget kapital		2 798 717	2 807 938
Summa eget kapital		2 823 717	2 832 938
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 500	6 094
Summa kortfristiga skulder		7 500	6 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 831 217	2 839 032

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Lämnade aktieägartillskott		270 000
Utgående anskaffningsvärden	295 000	295 000
Redovisat värde	295 000	295 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighets AB Krokslättsgatan	559451-6188	100	295 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 519 428	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		6 579 153
Reglerade fordringar		-4 059 725
Utgående anskaffningsvärden	2 519 428	2 519 428
Redovisat värde	2 519 428	2 519 428

Not 4 Koncernförhållande

Uppllysning om moderbolag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ej koncernredovisning.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Uppsala

Sara Eriksson
Sara Eriksson
Styrelseledamot

2026-01-30

Datum