

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Byn i Bruksvallarna AB

Org.nr. 559096-0414

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mats Gustafsson, Styrelseledamot  
2024-07-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva projektutveckling av bostäder och lokaler, övrig konsultverksamhet avseende fastighetsprojektering och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Östersunds kommun, Jämtlands Län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrad bokslutsår till kalenderår. Detta är ett förkortat år 2023-05-01 tom 2023-12-31.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53 489	-27 449	-49 635	-240 926
Soliditet (%)	32,07	25,84	26,49	26,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	785 788	-27 449	808 339
Balanseras i ny räkning		-27 449	27 449	0
Erhållna aktieägartillskott		248 512		248 512
Årets resultat			-53 489	-53 489
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 006 851</u>	<u>-53 489</u>	<u>1 003 362</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 006 851
Årets resultat	<u>-53 489</u>
	<b>953 362</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>953 362</u>
	<b>953 362</b>

balansräkningar med tillhörande noter.

Byn i Bruksvallarna AB

Org.nr. 559096-0414

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2023-12-31</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 301	5 645
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 301</u>	<u>5 645</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-12 500</u>	<u>-32 500</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-12 500</u>	<u>-32 500</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-11 199	-26 855
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-42 290</u>	<u>-594</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-42 290</u>	<u>-594</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-53 489	-27 449
<b>Resultat före skatt</b>		-53 489	-27 449
<b>Årets resultat</b>		<u>-53 489</u>	<u>-27 449</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>3 072 675</u>	<u>3 072 675</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 072 675</b>	<b>3 072 675</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 072 675</b>	<b>3 072 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>55 861</u>	<u>54 560</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 861</b>	<b>54 560</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 861</b>	<b>54 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 128 536</b>	<b>3 127 235</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 006 851	785 788
Årets resultat		<u>-53 489</u>	<u>-27 449</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>953 362</b>	<b>758 339</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 003 362</b>	<b>808 339</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		838 291	838 291
Övriga skulder		<u>800 843</u>	<u>1 049 355</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 639 134</b>	<b>1 887 646</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		400 000	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>86 040</u>	<u>31 250</u>
Summa kortfristiga skulder		486 040	431 250
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 128 536</b>	<b>3 127 235</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 072 675</u>	<u>3 072 675</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 072 675</u>	<u>3 072 675</u>
	Redovisat värde	3 072 675	3 072 675

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Byn i Bruksvallarna AB

Org.nr. 559096-0414

Ås

Mats Gustafsson

Mats Gustafsson

Sören Myhr

Sören Myhr

2024-07-18

2024-07-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juli 2024.

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byn i Bruksvallarna AB , org.nr 559096-0414

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byn i Bruksvallarna AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byn i Bruksvallarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byn i Bruksvallarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byn i Bruksvallarna AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byn i Bruksvallarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Östersund

2024-07-18

Edlund & Partners AB

*Andreas Wassberg*

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor