

# Årsredovisning

för

## Storbrisen AB

559141-6754

Räkenskapsåret

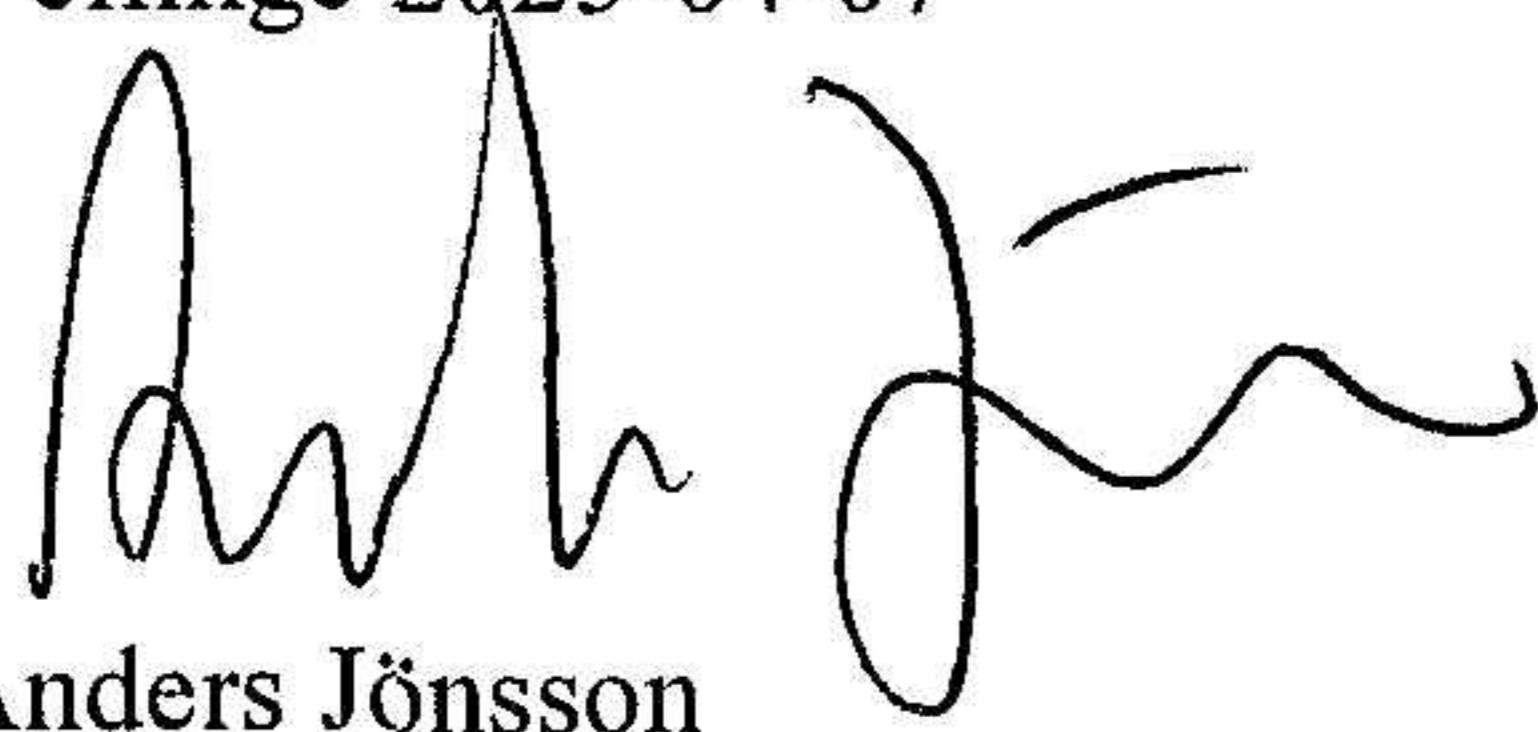
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storbrisen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2025-04-07

  
Anders Jönsson

Styrelsen för Storbrisen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-432	-124	-151	-157
Soliditet (%)	56,8	73,1	71,9	71,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	75 000	5 475 000	1 675 539	-123 733	7 101 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-123 733	123 733	0
Årets resultat				62 663	62 663
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 000</b>	<b>5 475 000</b>	<b>1 551 806</b>	<b>62 663</b>	<b>7 164 469</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 551 807
årets vinst	62 663
	<b>1 614 470</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 614 470
	<b>1 614 470</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2024-01-01  
-2024-12-31 2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-212 484	-7 483
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-212 484</b>	<b>-7 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-212 484</b>	<b>-7 483</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 853	-116 250
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-219 853</b>	<b>-116 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-432 337</b>	<b>-123 733</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	495 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>495 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>62 663</b>	<b>-123 733</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>62 663</b>	<b>-123 733</b>

2025041605245



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	1, 2	2 125 000	2 100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	6 540 000	7 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 665 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 665 000</b>	<b>9 200 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 928 608	521 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 928 608</b>	<b>521 250</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		22 216	557
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 216</b>	<b>557</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 950 824</b>	<b>521 807</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 615 824

9 721 807



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

75 000

75 000

**Summa bundet eget kapital**

**75 000**

**75 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

5 475 000

5 475 000

Balanserat resultat

1 551 807

1 675 539

Årets resultat

62 663

-123 733

**Summa fritt eget kapital**

**7 089 470**

**7 026 806**

**Summa eget kapital**

**7 164 470**

**7 101 806**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

750 000

850 000

Övriga skulder

4

1 450 000

1 550 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 200 000**

**2 400 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 151 344

120 000

Övriga skulder

100 010

100 001

**Summa kortfristiga skulder**

**3 251 354**

**220 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 615 824**

**9 721 807**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Inköp	25 000	0
Aktieägartillskott	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 225 000</b>	<b>2 100 000</b>
Årets nedskrivningar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 125 000</b>	<b>2 100 000</b>

#### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordbrisen Fastigheter AB	100%	100%	500	2 050 000
Sydbrisen Fastigheter AB	100%	100%	500	50 000
Ostbrisen Fastigheter AB	100%	100%	250	25 000
				<b>2 125 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Nordbrisen Fastigheter AB	559141-6747	Vellinge	1 966 320	-3 836
Sydbrisen Fastigheter AB	556904-6138	Vellinge	1 980 907	3 546
Ostbrisen Fastigheter AB	559487-4728	Vellinge	27 068	-97 932

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 100 000	7 100 000
Avgående fordringar	-560 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 540 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 540 000</b>	<b>7 100 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 050 000	1 150 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 150 000</b>

Vellinge 2025-04-07

  
Anders Jönsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storbrisen AB, org.nr 559141-6754

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storbrisen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storbrisens ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storbrisen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

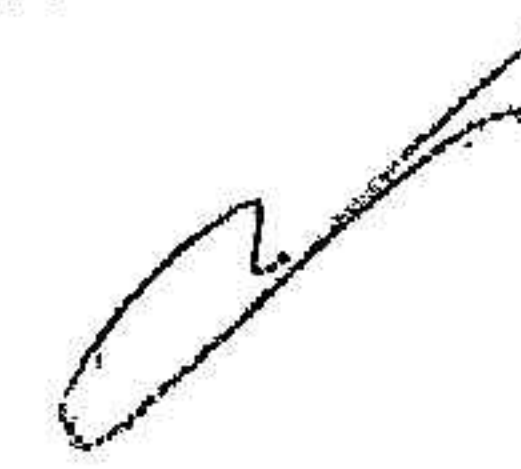
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storbrisen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storbrisen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-04-07



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor