

Årsredovisning för
Snus Brothers Facilities AB

556465-3953

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kaj Olof Lundberg
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Snus Brothers Facilities AB, 556465-3953, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ödeshög har som huvudsakliga verksamhet att förvalta och hyra ut den egenägda fastigheten Sparven 1 i Ödeshög.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 537 993	1 736 920	1 159 788	1 353 897
Resultat efter finansiella poster	-2 251 723	110	8 234	136 473
Soliditet %	18,2	30,3	100	90,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	20 000	4 661 758	110
Balanseras i ny räkning			110	-110
Årets resultat				-2 251 723
Belopp vid årets utgång	300 000	20 000	4 661 868	-2 251 723

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 661 868
Årets resultat	-2 251 723
Summa	2 410 145
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 410 145
Summa	2 410 145

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 537 993	1 736 920
Övriga rörelseintäkter		1 952	52 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 539 945	1 789 795
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 316	-16 408
Övriga externa kostnader		-4 906 589	-987 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-361 929	-510 641
Övriga rörelsekostnader		0	-20 000
Summa rörelsekostnader		-5 273 834	-1 534 569
Rörelseresultat		-1 733 889	255 226
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-183 881
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203 963	74 786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-721 797	-146 021
Summa finansiella poster		-517 834	-255 116
Resultat efter finansiella poster		-2 251 723	110
Resultat före skatt		-2 251 723	110
Årets resultat		-2 251 723	110

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 596 836	2 098 739
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	1 256 966
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 203 085	724 928
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	666 689	629 900
Summa materiella anläggningstillgångar		13 466 610	4 710 533
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	8 785 645
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	8 785 645
Summa anläggningstillgångar		13 466 610	13 496 178
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		201 328	816 250
Övriga fordringar		460 215	17 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		661 543	833 446
Kassa och bank			
Kassa och bank		904 333	2 106 736
Summa kassa och bank		904 333	2 106 736
Summa omsättningstillgångar		1 565 876	2 940 182
SUMMA TILLGÅNGAR		15 032 486	16 436 360

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		320 000	320 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 661 868	4 661 758
Årets resultat		-2 251 723	110
Summa fritt eget kapital		2 410 145	4 661 868
Summa eget kapital		2 730 145	4 981 868
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	10 324 435	11 000 000
Summa långfristiga skulder		10 324 435	11 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 000 000	0
Leverantörsskulder		846 200	0
Skatteskulder		32 485	1 146
Övriga skulder		0	180 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 221	272 731
Summa kortfristiga skulder		1 977 906	454 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 032 486	16 436 360

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-25
Markanläggningar	20-40
Inventarier, verktyg och installationer	5-15
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 313 476	5 731 180
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 003 676	1 582 296
Omklassificeringar	947 235	
Utgående anskaffningsvärden	13 264 387	7 313 476
Ingående avskrivningar	-5 214 737	-5 175 180
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-281 003	
Årets avskrivningar	-171 811	-39 557
Utgående avskrivningar	-5 667 551	-5 214 737
Ingående uppskrivningar		223 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-223 000
Utgående uppskrivningar		0
Redovisat värde	7 596 836	2 098 739

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 816 828	1 836 828
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		980 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 152 227	
Omklassificeringar	-1 664 601	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 816 828
Ingående avskrivningar	-1 559 862	-1 426 068
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 152 227	
Omklassificeringar	407 635	
Årets avskrivningar		-133 794
Utgående avskrivningar	0	-1 559 862
Redovisat värde	0	1 256 966

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 045 067	1 045 067
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 077 539	
Omklassificeringar	880 789	
Utgående anskaffningsvärden	6 003 395	1 045 067
Ingående avskrivningar	-320 139	-205 849
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-290 053	
Årets avskrivningar	-190 118	-114 290
Utgående avskrivningar	-800 310	-320 139
Redovisat värde	5 203 085	724 928

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	629 900	629 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	666 689	
Omklassificeringar	-629 900	
Utgående anskaffningsvärden	666 689	629 900
Redovisat värde	666 689	629 900

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		741 517
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-741 517
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	8 700 000	8 700 000
Fastighetsinteckningar	12 350 000	12 350 000
Summa ställda säkerheter	21 050 000	21 050 000

Kommentar till not

Företagsinteckningar

19940204.124.01: 200 000 SEK inom 200 000 SEK

19951011.2.01: 8 000 000 SEK inom 8 200 000 SEK

19970425.132.01: 500 000 SEK inom 8 700 000 SEK

Fastighetsinteckningar:

8383-2, 585.436.792-6: 12 350 000 SEK inom 12 350 000 SEK

100% av inteckningarna har tagits ut

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Lån 1 Vadstena Sparbank	Långfristiga skulder	2 900 000	3 600 000
Lån 2 Vadstena Sparbank	Långfristiga skulder	6 600 000	6 600 000
Lån från moderföretag	Långfristiga skulder	1 074 435	0
Lån 1 Vadstena Sparbank kortfristig del	Kortfristiga skulder	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

Ödeshög

Pär Sören Liljehammar 2025-06-27
Pär Sören Liljehammar Datum
Verkställande direktör

Kaj Olof Lundberg 2025-06-27
Kaj Olof Lundberg Datum
Styrelseordförande

Kristian Dennis Lundberg 2025-06-27
Kristian Dennis Lundberg Datum
Styrelseledamot