

Årsredovisning
för
Äleklinta Utveckling AB
559371-7431

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Gyllensten, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för Äleklinta Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastighetens större byggnad iordningstälts för att kunna överlåtas till en bostadsrättsförening vilket också gjorts. Det har blivit en hel del konsultkostnader och andra kostnader för att möjliggöra överlåtelsen. Ursprunglig fastighet har även avstyckats till tre enheter som sålts separat under 2025.

Årets balansräkning utgör en kontrollbalansräkning som visar att det egna kapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	12 671	2 004	1 790	4
Resultat efter finansiella poster	8 007	-431	98	-161
Soliditet (%)	79	-2	1	0

Nettoomsättningens ökning 2025 avser vinst på fasta tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	96 649	-430 671	-309 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-430 671	430 671	0
Årets resultat			6 445 035	6 445 035
Belopp vid årets utgång	25 000	-334 022	6 445 035	6 136 013

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kr (160 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-334 021
årets vinst	6 445 035
	6 111 014
disponeras så att	
till aktieägare återbetalas villkorat aktieägartillskott	160 000
till aktieägare utdelas	3 600 000
i ny räkning överföres	2 351 014
	6 111 014

Återbetalningen av aktieägartillskottet och utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 670 564	2 004 354
Övriga rörelseintäkter		100 823	232 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 771 387	2 236 762
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-236 772
Övriga externa kostnader		-4 528 140	-1 261 795
Personalkostnader	2	-1 381	-496 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-255 477
Övriga rörelsekostnader		-48 000	0
Summa rörelsekostnader		-4 577 521	-2 250 756
Rörelseresultat		8 193 866	-13 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 998	-417 113
Summa finansiella poster		-186 952	-416 677
Resultat efter finansiella poster		8 006 914	-430 671
Resultat före skatt		8 006 914	-430 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 561 879	0
Årets resultat		6 445 035	-430 671

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	15 762 608
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	23 550
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	466 574
Summa materiella anläggningstillgångar		0	16 252 732

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 275 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 275 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 275 000	16 252 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 000	0
Övriga fordringar		0	128 091
Summa kortfristiga fordringar		5 000	128 091

Kassa och bank

Kassa och bank		5 450 468	12 978
Summa kassa och bank		5 450 468	12 978
Summa omsättningstillgångar		5 455 468	141 069

SUMMA TILLGÅNGAR

7 730 468

16 393 801

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-334 021	96 650
Årets resultat		6 445 035	-430 671
Summa fritt eget kapital		6 111 014	-334 021
Summa eget kapital		6 136 014	-309 021
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 160 000
Leverantörsskulder		0	141 795
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 270 000
Skatteskulder		1 524 655	0
Övriga skulder		498	498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 301	130 529
Summa kortfristiga skulder		1 594 454	16 702 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 730 468	16 393 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 316 275	16 263 825
Inköp	0	52 450
Försäljningar/utrangeringar	-16 316 275	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 316 275
Ingående avskrivningar	-553 667	-304 548
Försäljningar/utrangeringar	553 667	0
Årets avskrivningar	0	-249 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-553 667
Utgående redovisat värde	0	15 762 608
Bokfört värde byggnader	0	11 902 296
Bokfört värde mark	0	3 860 312
	0	15 762 608

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 789	31 789
Försäljningar/utrangeringar	-31 789	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	31 789
Ingående avskrivningar	-8 239	-1 881
Försäljningar/utrangeringar	8 239	0
Årets avskrivningar	0	-6 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-8 239
Utgående redovisat värde	0	23 550

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 574	182 240
Inköp	0	284 334
Försäljningar/utrangeringar	-466 574	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	466 574
Utgående redovisat värde	0	466 574

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	2 275 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 275 000	0
Utgående redovisat värde	2 275 000	0

Posten aver andel i bostadsrättsförening.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Bengt Carlsson, Ekonomihuset på Öland AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Färjestaden

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Gyllensten
Fredrik Gyllensten
Ordförande
2026-02-16

Lars-Göran Argus
Lars-Göran Argus
2026-02-16

Anders Bemervik
Anders Bemervik
2026-02-16