

# Årsredovisning

för

## Västerås 3 Fastighet i Västervik AB

559475-5232

Räkenskapsåret

2024-03-11 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristian Liljergren, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Västerås 3 Fastighet i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-11 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thrust Holding AB, 556954-0296.

Företaget har sitt säte i Västervik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade 2024-03-11 och har under året köpt fastigheten Västervik Västerås 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (10 mån)
Nettoomsättning	425
Resultat efter finansiella poster	228
Soliditet (%)	4,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000		50 000
Årets resultat		180 375	180 375
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>180 375</b>	<b>230 375</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	180 375
disponeras så att i ny räkning överföres	180 375
	<b>180 375</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-11 -2024-12-31 (10 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		425 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>425 480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader		-16 677
Övriga externa kostnader		-62 238
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-131 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 561</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>228 443</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>228 443</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-48 068
<b>Årets resultat</b>		<b>180 375</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>		
Byggnader och mark	3	2 695 999
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 695 999</b>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>		
Fordringar hos koncernföretag		1 818 239
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 818 239</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 514 238</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>		
Övriga fordringar		37 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 075
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 850</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		
Kassa och bank		308 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>308 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>352 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 866 565</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Årets resultat		180 375
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180 375</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 375</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 271 970
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 271 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		194 280
Skulder till koncernföretag		37 500
Övriga skulder		96 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>364 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 866 565</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
-----------	-----

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	2 749 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 749 003</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-53 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 695 999</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 494 850
	<b>3 494 850</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad

Redovisningskonsult: Linda Karlsson, Ludvig & Co AB, Be-Ge:s Väg 4, 572 36 Oskarshamn.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kristian Liljergren*  
Kristian Liljergren

2025-06-25