

Årsredovisning för  
**Westerlind Kastaren AB**  
559385-1438

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad VD & styrelseledamot i Westerlind Kastaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 -06-20-. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-06-20



Emil Westerlind  
Verkställande direktör & Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Westerlind Kastaren AB**  
559385-1438

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Westerlind Kastaren AB, 559385-1438, med säte i Härnösand, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

-Företaget har till uppgift att direkt eller via företag äga förvalta och utveckla fastigheter. Företaget äger idag inga fastigheter.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Koncernens moderbolag är Westerlind Holding AB med organisationsnummer 556769-6710

Bolagets moderbolag är Westerlind Fastigheter Holding AB med organisationsnummer 559239-3267

Företaget har sitt säte i Härnösand

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                      | Belopp i kr |            |
|----------------------|-------------|------------|
|                      | 2023-12-31  | 2022-12-31 |
| Nettoomsättning      | -           | -          |
| Rörelseresultat      | -4 603      | -8 916,5   |
| Soliditet %          | 100         | 100        |
| Definitioner: se not |             |            |

### Eget kapital

|  | Aktiekapital, | Fritt eget kapital |
|--|---------------|--------------------|
| Vid årets början                       | 50 000        | -8 917             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |               |                    |
| Årets resultat                         |               | -4 603             |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b> | <b>-13 520</b>     |

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -13 520, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr    |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -13 520        |
| <b>Summa</b>            | <b>-13 520</b> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-06-15-<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                 |            | -4 603                            | -8 917                            |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | -4 603                            | -8 917                            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | -4 603                            | -8 917                            |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | -4 603                            | -8 917                            |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>-4 603</b>                     | <b>-8 917</b>                     |

2024062514771

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                 | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>     |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag      |            | 34 000            | -                 |
|                                    |            | <u>34 000</u>     | <u>-</u>          |
| <i>Kassa och bank</i>              |            | 2 481             | 41 084            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |            | <u>36 481</u>     | <u>41 084</u>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |            | <u>36 481</u>     | <u>41 084</u>     |

2024062514772

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
|  |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -8 917            | -                 |
| Årets resultat                               |            | -4 603            | -8 917            |
|  |            | <u>-13 520</u>    | <u>-8 917</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>36 480</u>     | <u>41 083</u>     |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1                 | 1                 |
|  |            | <u>1</u>          | <u>1</u>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <u>36 481</u>     | <u>41 084</u>     |

2024062514773

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets aktier har överlåtits till Nordiska Centrumhus Förvaltning AB, 556906-7944.

Bolaget har köpt fastigheterna Vidar 10, Umeå och Ekorren 6, Umeå från bolaget Nordiska Centrumhus AB, 556854-7052.

### Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Härnösand den dag som framgår av vår digitala signatur.

Martin Vestman  
Styrelseordförande

Emil Westerlind  
Verkställande direktör

Klas Dahlberg  
Styrelseledamot

Håkan Martinell  
Styrelseledamot

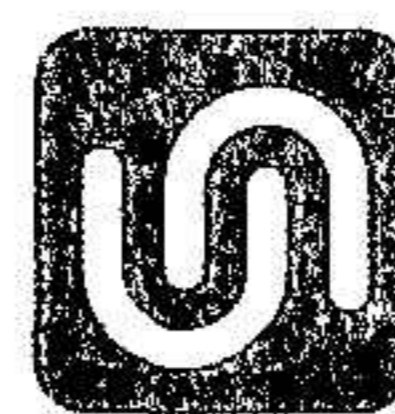
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

## Dokument

### Årsredovisning 2023

Antal sidor: 8  
Verifikationsdatum: Jun 20 2024 09:49AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



### VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:  
667271AAD6B90  
JUN 20 2024 09:49AM

2024062514776

## Deltagare

### Mattias Norberg (Skapare)

Westerlind i Härnösand AB (559033-1194)

mattias.norberg@westerlinds.nu

073 083 01 12

Härnösand Fiskaregatan 4A 871 33

Skickades: Jun 19 2024 07:51AM

### Martin Vestman (Esignatur)

martin@vestjuridik.com

+46761474701

Signerad: Jun 19 2024 08:31AM

### Håkan Martinell (Esignatur)

hakan.martinell@westerlinds.nu

+46705817654

Signerad: Jun 19 2024 04:45PM

### Emil Westerlind (Esignatur)

emil@westerlinds.nu

+46735029717

Signerad: Jun 19 2024 01:57PM

### Klas Dahlberg (Esignatur)

klas.dahlberg@nordiskacentrumhus.se

+46705851025

Signerad: Jun 19 2024 04:20PM

### Magnus Olsson (Esignatur)

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB






magnus.olsson@pwc.com

+46708737900

Signerad: Jun 20 2024 09:49AM

## Registrerade händelser

2024062514777

|                        |  |                              |
|------------------------|--|------------------------------|
| Jun 19 2024<br>07:51AM | Mattias Norberg skickade dokumentet till deltagarna  | IP ADDRESS<br>193.15.102.154 |
| Jun 19 2024<br>01:57PM | Emil Westerlind granskade dokumentet:<br><a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2466700/667271e053ada">https://esign.simplesign.io/document/view/2466700/667271e053ada</a>   | IP ADDRESS<br>193.15.102.154 |
| Jun 19 2024<br>01:57PM |  Per Emil Westerlind signerade dokumentet<br>GPS koordinater: Lat 56.0854 Long 12.9256<br>Signerad med: BankID (085723d6-759a-441e-a300-08eb407cb1cd) | IP-ADRESS<br>193.15.102.154  |
| Jun 19 2024<br>08:31AM | Martin Vestman granskade dokumentet:<br><a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2466701/667271e2331e8">https://esign.simplesign.io/document/view/2466701/667271e2331e8</a>  | IP ADDRESS<br>94.234.112.22  |
| Jun 19 2024<br>08:31AM |  MARTIN VESTMAN signerade dokumentet<br>GPS koordinater: Lat 59.3689 Long 18.0084<br>Signerad med: BankID (98ae6a26-08e2-4ffa-8a57-c4f97a09340a)      | IP-ADRESS<br>94.234.112.22   |
| Jun 19 2024<br>04:19PM | Klas Dahlberg granskade dokumentet:<br><a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2466702/667271e44842b">https://esign.simplesign.io/document/view/2466702/667271e44842b</a>   | IP ADDRESS<br>94.254.19.159  |
| Jun 19 2024<br>04:20PM |  Klas Johan Dahlberg signerade dokumentet<br>GPS koordinater: Lat 63.8247 Long 20.2559<br>Signerad med: BankID (96065c7a-bd46-448f-b8ca-bbe7fa6da375) | IP-ADRESS<br>94.254.19.159   |
| Jun 19 2024<br>04:44PM | Håkan Martinell granskade dokumentet:<br><a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2466703/667271e62c866">https://esign.simplesign.io/document/view/2466703/667271e62c866</a>   | IP ADDRESS<br>78.73.101.186  |
| Jun 19 2024<br>04:45PM |  HÅKAN MARTINELL signerade dokumentet<br>GPS koordinater: Lat 57.718 Long 12.0826<br>Signerad med: BankID (7ee4d576-0f78-4b07-adb7-fcb0a4de464b)    | IP-ADRESS<br>78.73.101.186   |
| Jun 20 2024<br>09:48AM | Magnus Olsson granskade dokumentet:<br><a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2466704/667271e81282b">https://esign.simplesign.io/document/view/2466704/667271e81282b</a>   | IP ADDRESS<br>34.99.63.44    |
| Jun 20 2024<br>09:49AM |  MAGNUS OLSSON signerade dokumentet<br>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517<br>Signerad med: BankID (4eaa2fdb-f77a-484f-96f2-68bb9da9556a)     | IP-ADRESS<br>34.99.63.44     |
| Jun 20 2024<br>09:49AM | Dokumentet har signerats   |                              |

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westerlind Kastaren AB, org.nr 559385-1438

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Westerlind Kastaren AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westerlind Kastaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Westerlind Kastaren AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westerlind Kastaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Westerlind Kastaren AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westerlind Kastaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 07:35:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062514780