

Årsredovisning

för

AK & DK Fastigheter Däcket AB

556625-2879

Räkenskapsåret

2022

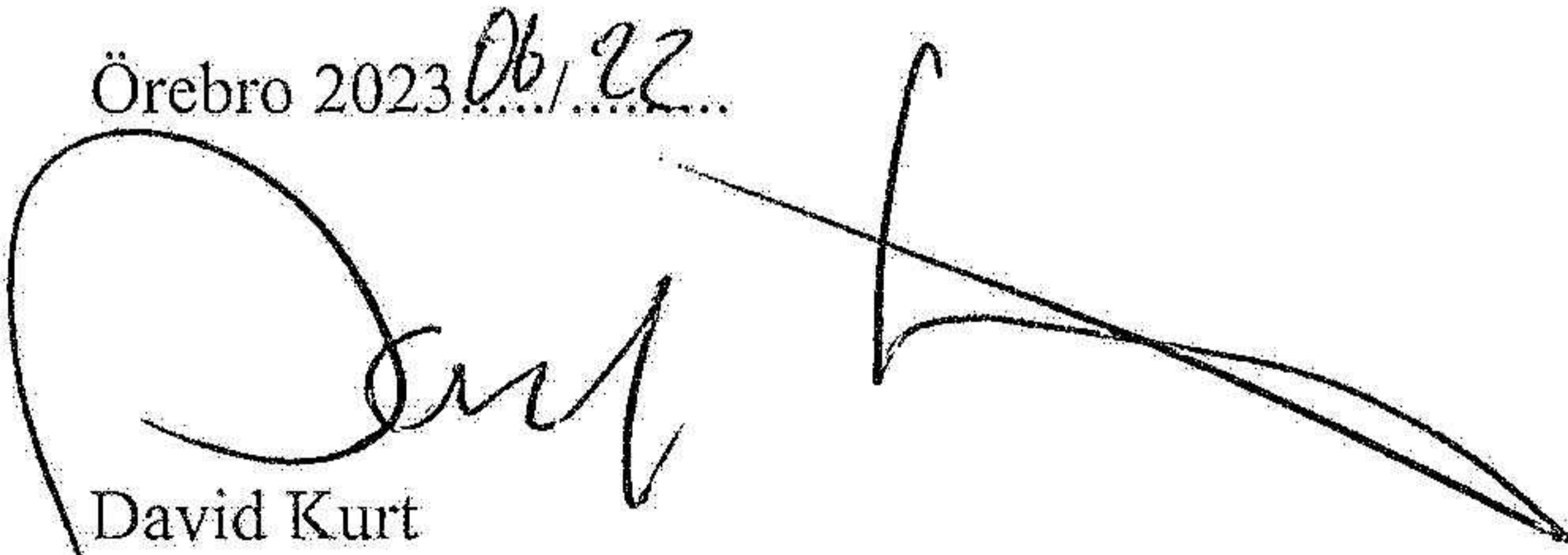
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AK & DK Fastigheter Däcket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023.06.22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023.06.22

David Kurt



Styrelsen för AK & DK Fastigheter Däcket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler för kontor och padel.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)	2018/19
Nettoomsättning	1 561	2 077	1 874	1 816
Resultat efter finansiella poster	358	614	-828	-250
Soliditet (%)	8	5	1	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	618 125	-490 033	614 366	842 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			614 366	-614 366	0
Uppskrivningsfond		-23 750	23 750		0
Årets resultat				325 127	325 127
Belopp vid årets utgång	100 000	594 375	148 083	325 127	1 167 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 083
årets vinst	325 127
	473 210
disponeras så att	
i ny räkning överföres	473 210
	473 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 561 493	2 076 616
Övriga rörelseintäkter		5 665	139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 567 158	2 076 755
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 164	-315 454
Personalkostnader	2	0	-18 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-690 384	-672 047
Summa rörelsekostnader		-864 548	-1 005 696
Rörelseresultat		702 610	1 071 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 166	-456 693
Summa finansiella poster		-344 977	-456 693
Resultat efter finansiella poster		357 633	614 366
Resultat före skatt		357 633	614 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 506	0
Årets resultat		325 127	614 366

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 231 890	12 662 573
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 035 455	2 295 156
Summa materiella anläggningstillgångar		14 267 345	14 957 729

Summa anläggningstillgångar

14 267 345

14 957 729

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		375 000	714 578
Övriga fordringar		188 880	147 923
Summa kortfristiga fordringar		563 880	862 501

Kassa och bank

Kassa och bank		158 938	861 348
Summa kassa och bank		158 938	861 348
Summa omsättningstillgångar		722 818	1 723 849

SUMMA TILLGÅNGAR

14 990 163

16 681 578

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

594 375

618 125

Summa bundet eget kapital

694 375

718 125

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

148 083

-490 033

Årets resultat

325 127

614 366

Summa fritt eget kapital

473 210

124 333

Summa eget kapital

1 167 585

842 458

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

12 692

12 692

Summa obeskattade reserver

12 692

12 692

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 750 000

14 000 000

Summa långfristiga skulder

12 750 000

14 000 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

0

103 483

Övriga skulder

59 886

167 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

555 746

Summa kortfristiga skulder

1 059 886

1 826 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 990 163

16 681 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Markanläggningar	26,8 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	16 800 000	16 800 000
	17 800 000	17 800 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 621 634	16 621 634
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 621 634	16 621 634
Ingående avskrivningar	-4 577 186	-4 170 253
Årets avskrivningar	-406 933	-406 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 984 119	-4 577 186
Ingående uppskrivningar	618 125	641 875
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-23 750	-23 750
Utgående ackumulerade uppskrivningar	594 375	618 125
Utgående redovisat värde	12 231 890	12 662 573

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 597 008	2 251 240
Inköp	0	345 770
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 597 008	2 597 010
Ingående avskrivningar	-301 854	-60 490
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-259 701	-241 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-561 555	-301 854
Utgående redovisat värde	2 035 453	2 295 156

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 750 000	14 000 000
	12 750 000	14 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

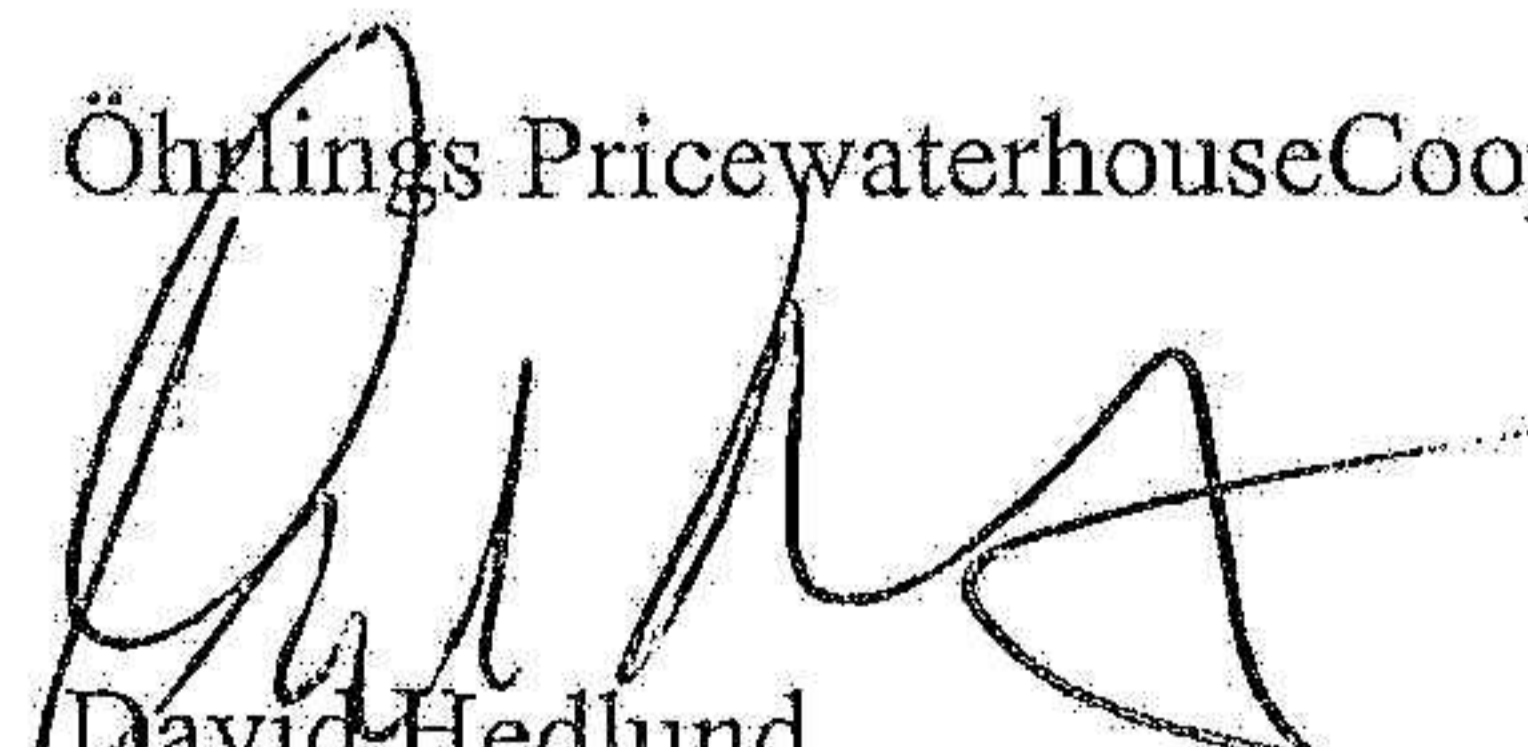
Örebro 2023.06.22


David Kurt
Verkställande direktör


Andrias Kurt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023.06.22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AK & DK Fastigheter Däcket AB, org.nr 556625-2879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AK & DK Fastigheter Däcket AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AK & DK Fastigheter Däcket ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AK & DK Fastigheter Däcket AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AK & DK Fastigheter Däcket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AK & DK Fastigheter Däcket AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AK & DK Fastigheter Däcket AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Hedlund
Auktoriserad revisor