

ÅRSREDOVISNING

för

Sicklaön 13:2 i Nacka AB

Org.nr. 556710-5860

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2025-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Sicklaön 13:2 i Nacka AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar den egna fastigheten Sicklaön 13:2 i Nacka.

Säte

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Res. efter finansiella poster	123	-52	-13	-3	-127
Balansomslutning	923	923	923	923	923
Soliditet (%)	38	40	43	44	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	299 241	-27 108	372 133
Balanseras i ny räkning		-27 108	27 108	0
Årets resultat			-20 958	-20 958
Belopp vid årets utgång	100 000	272 133	-20 958	351 175

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	272 133
årets förlust	<u>-20 958</u>
	251 175
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>251 175</u>
	251 175

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sicklaön 13:2 i Nacka AB

Org.nr. 556710-5860

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		<u>150 000</u>	<u>0</u>
		150 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-6 250</u>	<u>-25 000</u>
		-6 250	-25 000
Rörelseresultat		143 750	-25 000
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-20 958</u>	<u>-27 108</u>
		-20 958	-27 108
Resultat efter finansiella poster		122 792	-52 108
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	25 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-143 750</u>	<u>0</u>
		-143 750	25 000
Resultat före skatt		-20 958	-27 108
Årets resultat		<u>-20 958</u>	<u>-27 108</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>923 392</u>	<u>923 392</u>
		923 392	923 392
Summa anläggningstillgångar		923 392	923 392
SUMMA TILLGÅNGAR		923 392	923 392
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		272 133	299 241
Årets resultat		<u>-20 958</u>	<u>-27 108</u>
		251 175	272 133
Summa eget kapital		<u>351 175</u>	<u>372 133</u>
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>572 217</u>	<u>551 259</u>
Summa långfristiga skulder		572 217	551 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		923 392	923 392

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	923 392	923 392
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	923 392	923 392
	Utgående redovisat värde	923 392	923 392
	Redovisat värde mark	923 392	923 392
		923 392	923 392

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	0

Not 4 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr 556530-7880, med säte i Stockholm.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella inäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Stockholm

Peter Eriksson

Peter Eriksson

2025-05-12