

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skänstad Skintegården Fastighets AB

Org.nr. 556994-0405

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skänstad Skintegården Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *13 2023*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Dalsjöfors

*6.3 2023*

*Annika Dahlén*  
Annika Dahlén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skänstad Skintegården Fastighets AB

Org.nr. 556994-0405

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Skänstad Skintegården Fastighets AB

Org.nr. 556994-0405

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av en fastighet vilken hyrs ut till närståendebolaget Dahlens Konfektion AB. Bolagets fastighet har ett kraftigt övervärde varför det egna kapitalet blir intakt. Fastigheterna har ett taxeringsvärde om 1.181.000 kronor.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	126 000	120 000	110 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	-10 593	50 734	6 014	-31 549
Soliditet (%)	14,12	15,15	3,61	2,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	-36 546	50 734	65 188
Balanseras i ny räkning		50 734	-50 734	0
Årets resultat			-10 593	-10 593
Belopp vid årets utgång	51 000	14 188	-10 593	54 595

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 188
Årets resultat	-10 593
	<u>3 595</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 595</u>
	3 595

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Skänstad Skintegården Fastighets AB

Org.nr. 556994-0405

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		126 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>126 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-102 674	-39 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 443	-22 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-127 117</u>	<u>-61 699</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 117	58 301
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 476	-7 567
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-9 476</u>	<u>-7 567</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 593	50 734
<b>Resultat före skatt</b>		-10 593	50 734
<b>Årets resultat</b>		<u>-10 593</u>	<u>50 734</u>

2023030809605

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

338 440

250 244

Inventarier, verktyg och installationer

3

39 075

54 068

**Summa materiella anläggningstillgångar**

377 515

304 312

**Summa anläggningstillgångar**

377 515

304 312

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

8 955

125 718

**Summa kassa och bank**

8 955

125 718

**Summa omsättningstillgångar**

8 955

125 718

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**386 470**

**430 030**

2023030809606

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

2022-12-31

2021-12-31

Not

51 000

51 000

51 000

51 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

14 188

-10 593

3 595

-36 546

50 734

14 188

**Summa eget kapital**

54 595

65 188

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

4

305 329

305 329

305 329

305 329

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

0

19 465

2 081

5 000

26 546

26 668

17 845

10 000

5 000

59 513

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**386 470**

**430 030**

2023030809607

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 25-50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer 7

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	302 722	302 722
Inköp	97 646	0
Utgående anskaffningsvärden	400 368	302 722
Årets avskrivningar	-9 450	-7 497
Utgående avskrivningar	-61 928	-52 478
Redovisat värde	338 440	250 244

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	97 687	97 687
Utgående anskaffningsvärden	97 687	97 687
Årets avskrivningar	-14 993	-14 993
Redovisat värde	39 075	54 068

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	198 657	198 657

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Dalsjöfors

1.3 2023

*Annika Dahlén*  
Annika Dahlén

*Marika Dahlén*  
Marika Dahlén

*Anita Dahlén*

Anita Dahlén

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*FA Lundh*

2023030809609