

Årsredovisning för
Senoren Förvaltning AB
556690-2226

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Senoren Förvaltning AB (orgnr 556690-2226) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ramdala 2024-11-08.


Karl-Erik Andersson
Ordförande

9677560/24
KOPIA ek. utt

2025013110011

Årsredovisning

för

Senorens Förvaltning AB

556690-2226

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Senorens Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver numera fastighetsförvaltning. Nettoomsättning avser hyresintäkter.

Företaget har sitt säte i Ramdala, Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det tidigare helägda dotterbolaget Senorens Livs AB, org.nr 556276-0297, uppfusionerats i Senoren Förvaltning AB innebärande bla annat att en fastighet övertagits

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	300,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-321,8	1 995,4	496,6	-7,4
Soliditet (%)	98,0	100,0	100,0	99,0
Antal anställda	1,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	929 022	2 000 009	3 029 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 973 000		-1 973 000
Balanseras i ny räkning		2 000 009	-2 000 009	0
Fusionsvinst		1 705 465		1 705 465
Årets resultat			-321 099	-321 099
Belopp vid årets utgång	100 000	2 661 496	-321 099	2 440 397

Senorens Förvaltning AB
Org.nr 556690-2226

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	956 031
Fusionsvinst	1 705 465
årets förlust	-321 099
	2 340 397

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 340 397
	2 340 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *mj*

2025013110013

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		300 000	0
Övriga rörelseintäkter		1 362	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		301 362	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 301	-8 125
Personalkostnader	2	-262 065	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 105	0
Summa rörelsekostnader		-676 471	-8 125
Rörelseresultat		-375 109	-8 125
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 591	3 531
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316	0
Summa finansiella poster		53 275	2 003 531
Resultat efter finansiella poster		-321 834	1 995 406
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		0	4 603
Summa bokslutsdispositioner		0	4 603
Resultat före skatt		-321 834	2 000 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		735	0
Årets resultat		-321 099	2 000 009

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	961 478	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	167 872	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 129 350	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		9 254	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 254	100 000
Summa anläggningstillgångar		1 138 604	100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	2 531 102
Övriga fordringar		197 817	733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 534	3 268
Summa kortfristiga fordringar		286 351	2 535 103

Kassa och bank

Kassa och bank		1 071 341	398 928
Summa kassa och bank		1 071 341	398 928
Summa omsättningstillgångar		1 357 692	2 934 031

SUMMA TILLGÅNGAR

2 496 296₇₃ 3 034 031

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 661 497

929 022

Årets resultat

-321 099

2 000 009

Summa fritt eget kapital

2 340 398

2 929 031

Summa eget kapital

2 440 398

3 029 031

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 899

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 999

0

Summa kortfristiga skulder

55 898

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 496 296_{ms}

3 034 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	0	2 000 000
	0	2 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Övertaget vid fusion	2 511 862	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 511 862	0
Övertaget vid fusion	-1 468 496	0
Årets avskrivningar	-81 888	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 550 384	0
Utgående redovisat värde	961 478	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Övertaget vid fusion	224 861	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 861	0
Övertaget vid fusion	-16 772	0
Årets avskrivningar	-40 217	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 989	0
Utgående redovisat värde	167 872 ₇₂	0

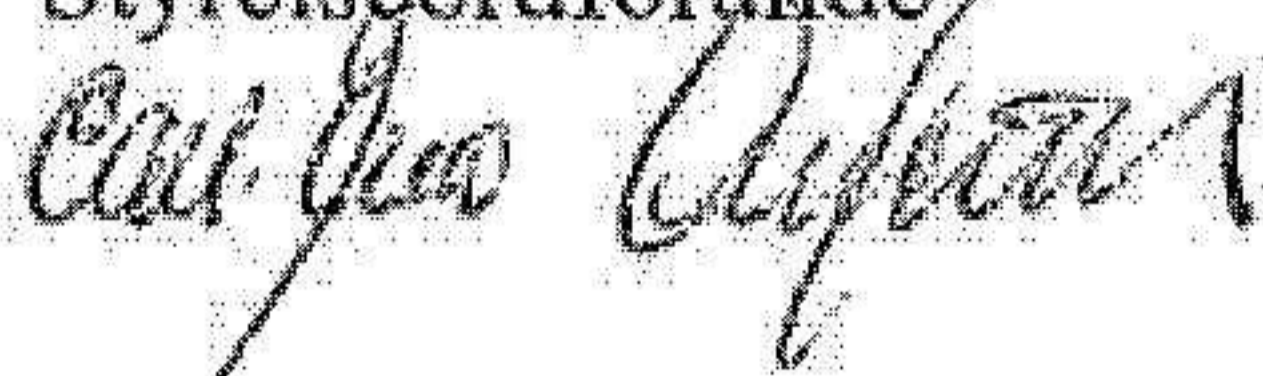
2025013110018

Not 6 Andelar i koncernföretag

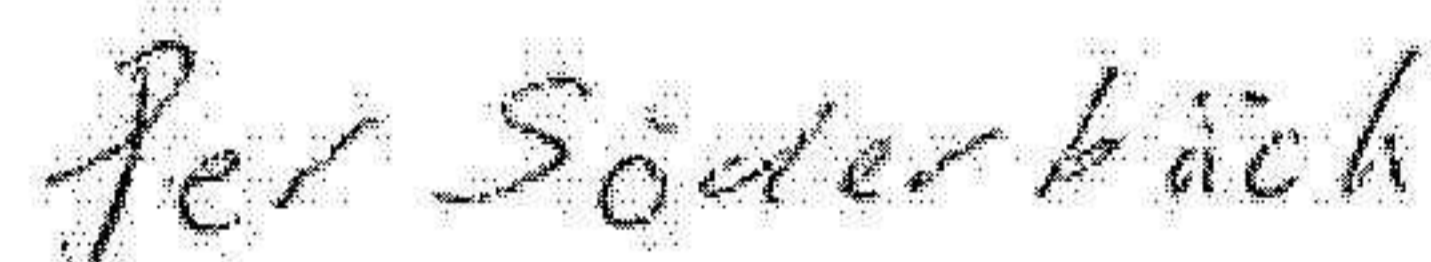
	2024-08-31	2023-08-31
Andelar i koncernföretag ingående belopp	100 000	100 000
Andelar i koncernföretag avgående belopp	-100 000	0
Tillkommande tillgångar via fusion	9 254	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 254	100 000
Utgående redovisat värde	9 254	100 000

Ramdala 2024-11-06

Karl-Erik Andersson
Styrelseordförande



Per Söderbäck



Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-08

Ernst & Young AB



Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Hanna Johansen
Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



Building a better
working world

KOPIA

2025013110019

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Senoren Förvaltning AB, org.nr 556690-2226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Senoren Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Senoren Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Senoren Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025013110020

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Senoren Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Senoren Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

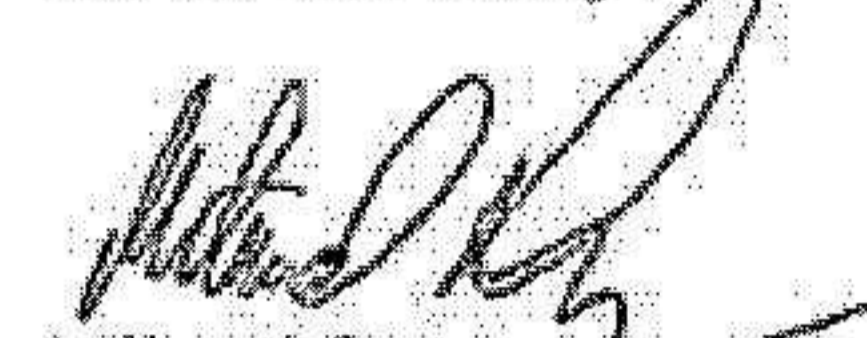
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 8 november 2024

Ernst & Young AB


Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Hanna Johansen
Fotokopierats överensstämmande
med originalet intygas