

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Königsmarck AB**  
559074-3653

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Cecilia Eliya, Styrelseledamot  
2024-11-26

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Königsmarck AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett dotterbolag till Dover Invest AB, 559258-2174, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 689	1 912	1 440	1 000
Resultat efter finansiella poster	884	798	883	965
Soliditet (%)	33,6	29,4	27,4	23,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med mer än 30% mot närmast föregående räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	2 224 878	1 044 547	<b>3 769 425</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 044 547	-1 044 547	<b>0</b>
Årets resultat			-44 806	<b>-44 806</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>3 269 425</b>	<b>-44 806</b>	<b>3 724 619</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 269 426
årets förlust	-44 806
	<b>3 224 620</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 224 620
	<b>3 224 620</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 689 193	1 912 496
Övriga rörelseintäkter		-463 000	478 181
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 226 193</b>	<b>2 390 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 671	-1 285 083
Personalkostnader	2	0	-24 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 877	-88 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-195 548</b>	<b>-1 398 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 030 645</b>	<b>992 501</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 635	8 761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 102	-203 196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-317 467</b>	<b>-194 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>713 178</b>	<b>798 066</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-756 130	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	530 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-756 130</b>	<b>530 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 952</b>	<b>1 328 066</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 854	-283 519
<b>Årets resultat</b>		<b>-44 806</b>	<b>1 044 547</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 779 344	6 868 221
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 779 344</b>	<b>6 868 221</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 515 998	4 456 474
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 515 998</b>	<b>4 456 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 295 342</b>	<b>11 324 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		811 268	375 000
Övriga fordringar		966 936	7 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	467 599
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 778 204</b>	<b>849 641</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 494	630 132
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 494</b>	<b>630 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 781 698</b>	<b>1 479 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 077 040</b>	<b>12 804 468</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 269 426	2 224 879
Årets resultat		-44 806	1 044 547
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 224 620</b>	<b>3 269 426</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 724 620</b>	<b>3 769 426</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 984 466	5 938 114
Övriga skulder		300 000	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 284 466</b>	<b>6 838 114</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	230 400
Leverantörsskulder		464 970	236 250
Skatteskulder		348 263	463 619
Övriga skulder		33 151	427 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 570	838 811
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 067 954</b>	<b>2 196 928</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 077 040</b>	<b>12 804 468</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 271 003	7 271 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 271 003</b>	<b>7 271 003</b>
Ingående avskrivningar	-402 782	-313 905
Årets avskrivningar	-88 877	-88 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-491 659</b>	<b>-402 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 779 344</b>	<b>6 868 221</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 891 474	3 935 474
Tillkommande fordringar	0	956 000
Avgående fordringar	-1 940 476	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 950 998</b>	<b>4 891 474</b>
Ingående nedskrivningar	-435 000	0
Amorteringar, avgående fordringar	0	-435 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-435 000</b>	<b>-435 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 515 998</b>	<b>4 456 474</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	5 016 514	5 016 514
	<b>5 016 514</b>	<b>5 016 514</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>

Stockholm 2024-10-28

*Cecilia Eliya*  
Cecilia Eliya