

Årsredovisning

för

Christoff Fastigheter AB

556929-0157

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Kristoffersson, Styrelseledamot
2025-07-21

Styrelsen för Christoff Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget äger fastigheter för uthyrning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Christoff Investment AB 559130-8332

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	23	391	931	1 009
Resultat efter finansiella poster	-1 387	4 847	49	-71
Balansomslutning	6 186	6 195	7 010	8 692
Soliditet (%)	57	80	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-74 596	4 963 934	4 939 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 963 934	-4 963 934	0
Årets resultat			-1 387 374	-1 387 374
Belopp vid årets utgång	50 000	4 889 338	-1 387 374	3 551 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 889 337
årets förlust	-1 387 374
	3 501 963
disponeras så att i ny räkning överföres	3 501 963
	3 501 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

22 800

390 625

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

22 800

390 625

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-1 632

Övriga externa kostnader

-531 517

-437 563

Personalkostnader

1

-1 577 040

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-49 558

0

Övriga rörelsekostnader

0

-1 157 310

Summa rörelsekostnader

-2 158 115

-1 596 505

Rörelseresultat

-2 135 315

-1 205 880

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

790 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

6 349 745

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

486

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 545

-228 685

Summa finansiella poster

747 941

6 121 060

Resultat efter finansiella poster

-1 387 374

4 915 180

Resultat före skatt

-1 387 374

4 915 180

Årets resultat

-1 387 374

4 915 180

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	979 974	1 029 532
Summa materiella anläggningstillgångar		979 974	1 029 532
Summa anläggningstillgångar		979 974	1 029 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 132 606	-275 587
Summa kortfristiga fordringar		5 132 606	-275 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 444	5 440 969
Summa kassa och bank		73 444	5 440 969
Summa omsättningstillgångar		5 206 050	5 165 382
SUMMA TILLGÅNGAR		6 186 024	6 194 914

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 889 337	-25 843
Årets resultat		-1 387 374	4 915 180
Summa fritt eget kapital		3 501 963	4 889 337
Summa eget kapital		3 551 963	4 939 337
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		679 141	679 141
Summa långfristiga skulder		679 141	679 141
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 004
Skatteskulder		4 930	23 190
Övriga skulder		1 949 989	503 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		1 954 920	576 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 186 024	6 194 914

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 238 945	8 548 286
Försäljningar/utrangeringar		-7 309 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 238 945	1 238 945
Ingående avskrivningar	-209 413	-1 982 517
Försäljningar/utrangeringar		1 773 104
Årets avskrivningar	-49 558	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 971	-209 413
Utgående redovisat värde	979 974	1 029 532

Halmstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Kristoffersson
David Kristoffersson

2025-07-21