

Årsredovisning
för
YOR Properties AB
556759-9278

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Persson, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för YOR Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning, ägande samt nyproduktion och försäljning av fastighetsbestånd.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	953	434	680	721
Resultat efter finansiella poster	-254	-998	3	51
Soliditet (%)	4,5	4,7	1,8	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	69 435	-7 653	161 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 653	7 653	0
Årets resultat			-10 762	-10 762
Belopp vid årets utgång	100 000	61 782	-10 762	151 020

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr (110 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 781
årets förlust	-10 762
	51 019
disponeras så att i ny räkning överföres	51 019
	51 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		953 054	433 956
Övriga rörelseintäkter		32 147	290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		985 201	434 246
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-438 103	0
Övriga externa kostnader		-306 595	-483 523
Personalkostnader	2	-464 448	-680 165
Summa rörelsekostnader		-1 209 146	-1 163 688
Rörelseresultat		-223 945	-729 442
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-115 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 817	-153 211
Summa finansiella poster		-29 817	-268 211
Resultat efter finansiella poster		-253 762	-997 653
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		243 000	990 000
Summa bokslutsdispositioner		243 000	990 000
Resultat före skatt		-10 762	-7 653
Årets resultat		-10 762	-7 653

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 450 000	1 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 450 000	1 450 000
Summa anläggningstillgångar		1 450 000	1 450 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 837 503	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000	0
Övriga fordringar		20 541	1 979 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 400
Summa kortfristiga fordringar		1 863 044	1 985 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 030	39 387
Summa kassa och bank		13 030	39 387
Summa omsättningstillgångar		1 876 074	2 024 590
SUMMA TILLGÅNGAR		3 326 074	3 474 590

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 781	69 434
Årets resultat		-10 762	-7 653
Summa fritt eget kapital		51 019	61 781
Summa eget kapital		151 019	161 781
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		475 843	485 839
Summa långfristiga skulder		475 843	485 839
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 996	599 996
Skulder till koncernföretag		0	2 139 497
Övriga skulder		2 679 216	77 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 699 212	2 826 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 326 074	3 474 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 000	0
Inköp	2 900 000	5 010 000
Försäljningar	-2 900 000	-3 560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 450 000	1 450 000
Utgående redovisat värde	1 450 000	1 450 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	435 859	445 855
	435 859	445 855

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 485 839 kronor (1 085 835) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	475 843	485 839
	475 843	485 839
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 996	599 996
	9 996	599 996

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till YOR Properties Holding AB, org nr 559236-2080, med säte i Söderköping.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Söderköping 2025-02-28

Erik Persson
Erik Persson