

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lyths på Nordkoster AB

Org.nr. 559298-2499

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martine Lyth, Styrelseledamot

2024-06-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, sköter och underhåller naturreservat, bedriver camping och djurhållning.

Företagets säte är Strömstad.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 062 748	2 044 311	1 742 199
Resultat efter finansiella poster	325 270	299 281	170 823
Soliditet (%)	92,97	92,07	94,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 145 480	173 877	2 344 357
Balanseras i ny räkning		173 877	-173 877	0
Årets resultat			194 470	194 470
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 319 357</u>	<u>194 470</u>	<u>2 538 827</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 319 357
Årets resultat	<u>194 470</u>
	<b>2 513 827</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 513 827</u>
	<b>2 513 827</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 062 748	2 044 311
Övriga rörelseintäkter		14 480	600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 077 228</u>	<u>2 044 911</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-115 530	-101 487
Övriga externa kostnader		-527 223	-670 324
Personalkostnader	2	-1 005 849	-891 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 854	-82 486
Övriga rörelsekostnader		<u>-3 824</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 753 280</u>	<u>-1 745 704</u>
<b>Rörelseresultat</b>		323 948	299 207
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		<u>1 322</u>	<u>74</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 322</u>	<u>74</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		325 270	299 281
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-79 000</u>	<u>-75 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-79 000</u>	<u>-75 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		246 270	224 281
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 800	-50 404
<b>Årets resultat</b>		<u>194 470</u>	<u>173 877</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>73 526</u>	<u>107 984</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>73 526</b>	<b>107 984</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	887 422	699 625
Inventarier, verktyg och installationer	5	112 256	71 236
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	<u>19 410</u>	<u>20 547</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 019 088</b>	<b>791 408</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 112 614</b>	<b>919 392</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		259 408	380 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 828</u>	<u>9 813</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>275 236</b>	<b>390 263</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 498 520</u>	<u>1 325 796</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 498 520</b>	<b>1 325 796</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 783 756</b>	<b>1 726 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 896 370</b>	<b>2 645 451</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 319 357	2 145 480
Årets resultat		194 470	173 877
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 513 827</u>	<u>2 319 357</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 538 827	2 344 357
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		194 000	115 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>194 000</u>	<u>115 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 650	18 929
Skatteskulder		102 204	77 517
Övriga skulder		20 997	20 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 692	68 651
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>163 543</u>	<u>186 094</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 896 370</b>	<b>2 645 451</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
---	---

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader	20-33
-----------	-------

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
--	----

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda 2023 2022**

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	172 288	172 288
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>172 288</b>	<b>172 288</b>
	Ingående avskrivningar	-64 304	-29 846
	Årets avskrivningar	-34 458	-34 458
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-98 762</b>	<b>-64 304</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>73 526</b>	<b>107 984</b>
Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	745 381	745 381
	Inköp	218 796	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>964 177</b>	<b>745 381</b>
	Ingående avskrivningar	-45 756	-22 101
	Årets avskrivningar	-30 999	-23 655
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-76 755</b>	<b>-45 756</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>887 422</b>	<b>699 625</b>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	116 180	116 180
	Inköp	105 520	0
	Försäljningar/utrangeringar	-50 400	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>171 300</b>	<b>116 180</b>
	Ingående avskrivningar	-44 944	-21 708
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	20 160	0
	Årets avskrivningar	-34 260	-23 236
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 044</b>	<b>-44 944</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>112 256</b>	<b>71 236</b>
Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 747	22 747
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 747</b>	<b>22 747</b>
	Ingående avskrivningar	-2 200	-1 063
	Årets avskrivningar	-1 137	-1 137
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 337</b>	<b>-2 200</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>19 410</b>	<b>20 547</b>

## Lyths på Nordkoster AB

Org.nr. 559298-2499

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	Redovisat värde	20 000	20 000

### Övriga noter

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nordkoster

Martine Lyth

Martine Lyth

2024-06-24