

# Årsredovisning

för

## Österlens Mäklarbyrå AB

556400-9271

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österlens Mäklarbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla den 30 januari 2024

  
Christer Eriksson

# Årsredovisning

för

## Österlens Mäklarbyrå AB

556400-9271

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Österlens Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Bolaget har avvecklat fastighetsförmedlingen.

Bolaget ägs till 100 % av Christer Eriksson

Företaget har sitt säte i Tomelilla.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	348	403	591	27
Soliditet (%)	84	85	82	84

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 607 671	346 221	<b>4 073 892</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			346 221	-346 221	<b>0</b>
Nyemission			-250 000		<b>-250 000</b>
Årets resultat				340 772	<b>340 772</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 703 892</b>	<b>340 772</b>	<b>4 164 664</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 703 891
årets vinst	340 772
	<b>4 044 663</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 844 663
	<b>4 044 663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-5	-5
Övriga rörelseintäkter		1 484	100 728
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 479</b>	<b>100 723</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 986	-36 652
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 986</b>	<b>-36 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 507</b>	<b>64 071</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	393 041	343 358
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 794	-4 304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>391 499</b>	<b>339 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>347 992</b>	<b>403 125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Förändring av periodiseringsfonder		82 000	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>82 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>429 992</b>	<b>438 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 220	-91 904
<b>Årets resultat</b>		<b>340 772</b>	<b>346 221</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

-8 960

58 441

**Summa kortfristiga fordringar**

**-8 960**

**58 441**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

5 070 143

4 811 577

**Summa kortfristiga placeringar**

**5 070 143**

**4 811 577**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 613

115 784

**Summa kassa och bank**

**14 613**

**115 784**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 075 796**

**4 985 802**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 075 796**

**4 985 802**

2024040501234

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 703 891

3 607 671

Årets resultat

340 772

346 221

**Summa fritt eget kapital**

**4 044 663**

**3 953 892**

**Summa eget kapital**

**4 164 663**

**4 073 892**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

100 000

182 000

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

**182 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

448

448

Skatteskulder

-44 861

58 916

Övriga skulder

850 547

665 547

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

4 999

**Summa kortfristiga skulder**

**811 133**

**729 910**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 075 796**

**4 985 802**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 - 10 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	393 040	343 358
Resultat vid avyttringar	1 484	100 728
	<b>394 524</b>	<b>444 086</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-50 000
Återföring från periodiseringsfond	82 000	85 000
	<b>82 000</b>	<b>35 000</b>

### Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Per fond 2002	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2017	0	82 000
Periodiseringsfond TAX 2000	50 000	50 000
	<b>100 000</b>	<b>182 000</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

727

224

Tomelilla den 30 januari 2024

  
Christer Eriksson  
Ordförande

2024040501237