

Årsredovisning

för

Fastighets AB Grumshult

559020-4995

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Grumshult intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad

15/5 - 2024


Karsten Ramlöv Svendsen

Årsredovisning
för
Fastighets AB Grumshult
559020-4995
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Fastighets AB Grumshult avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-85	-117	-125	-109
Soliditet (%)	39,8	40,8	41,4	42,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	556 743	-1 769	604 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 769	1 769	0
Årets resultat			-14 992	-14 992
Belopp vid årets utgång	50 000	554 974	-14 992	589 982

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150.000 kr (150.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	554 974
årets förlust	-14 992
	539 982
disponeras så att i ny räkning överföres	539 982
	539 982

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 782	-85 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 780	-19 780
Summa rörelsekostnader		-71 562	-105 042
Rörelseresultat		-71 562	-105 042
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 162	6 185
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		752	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-15 684	-17 750
Summa finansiella poster		-13 770	-11 515
Resultat efter finansiella poster		-85 332	-116 557
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 340	115 000
Summa bokslutsdispositioner		70 340	115 000
Resultat före skatt		-14 992	-1 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-212
Årets resultat		-14 992	-1 769

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	835 175	854 955
Summa materiella anläggningstillgångar		835 175	854 955
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	70 340	121 185
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 340	121 185
Summa anläggningstillgångar		905 515	976 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 342	45 226
Summa kortfristiga fordringar		45 342	45 226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		530 855	459 905
Summa kassa och bank		530 855	459 905
Summa omsättningstillgångar		576 197	505 131
SUMMA TILLGÅNGAR		1 481 712	1 481 271

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		554 974	556 743
Årets resultat		-14 992	-1 769
Summa fritt eget kapital		539 982	554 974
Summa eget kapital		589 982	604 974
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	799 749	784 065
Summa långfristiga skulder		799 749	784 065
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		534	4 802
Övriga skulder		51 446	51 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 001	35 984
Summa kortfristiga skulder		91 981	92 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 481 712	1 481 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Transmedica Holding 2007 A/S med organisationsnummer 30895843 med säte i Köpenhamn, Danmark.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Varav koncerföretag	1 162	6 185
	1 162	6 185

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav koncerföretag	-15 684	-17 750
	-15 684	-17 750

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-145 045	-125 265
Årets avskrivningar	-19 780	-19 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 825	-145 045
Utgående redovisat värde	835 175	854 955

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 185	353 336
Tillkommande fordringar	70 340	121 185
Avgående fordringar	-121 185	-353 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 340	121 185
Utgående redovisat värde	70 340	121 185

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	799 749	784 065
	799 749	784 065

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

Halmstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska signatur

Lars Thorsgaard Jensen
Ordförande

Karsten Ramlöv Svendsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecka Alfredsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: REBECKA ALFREDSSON

Rebecka Alfredsson
Auktoriserad revisor

2024-05-07 05:43:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS AB GRUMSHULT 559020-4995 Sverige

Signerat med MitID

Namn returnerat från MitID: Lars Thorsgaard Jensen

Lars Thorsgaard Jensen
Ordförande

2024-04-22 13:04:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

Namn returnerat från MitID: Karsten Ramløv Svendsen

Karsten Ramløv Svendsen

2024-04-22 14:30:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Grumshult, org.nr 559020-4995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Grumshult för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Grumshults finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Grumshult.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Grumshult enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Grumshult för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Grumshult enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecka Alfredsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-07 05:42:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: REBECKA ALFREDSSON

Datum

Rebecka Alfredsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061117090