

Årsredovisning
för
Mulan Mäkleri AB
556898-2317

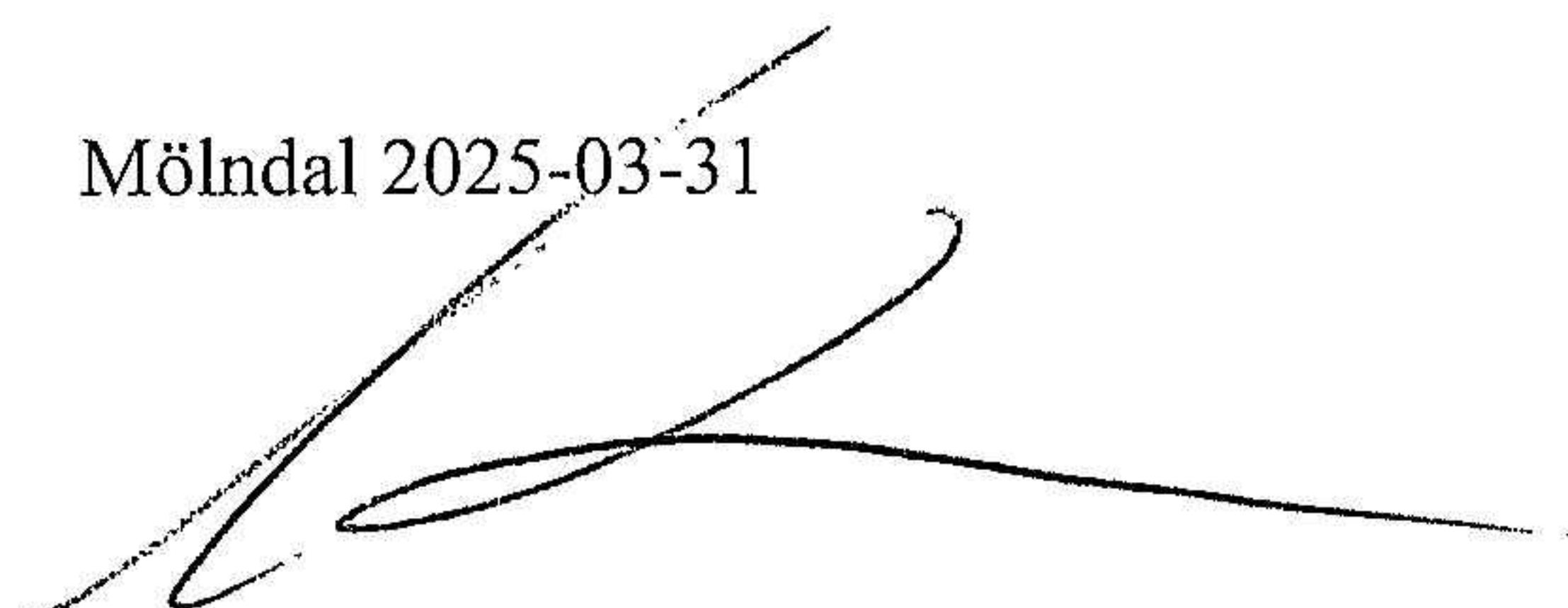
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mulan Mäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2025-03-31



Anders Lundgren

Årsredovisning
för
Mulan Mäkleri AB

556898-2317

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Mulan Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning och förmedling av fastigheter. Bolaget är medlem i Svensk Fastighetsförmedling.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LU-LA Holding AB, org.nr 556898-2242, som har sitt säte i Mölndals kommun.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 461	6 154	6 012	10 528
Resultat efter finansiella poster	530	168	-1 315	2 356
Soliditet (%)	45	45	44	55

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	703 561	83 025	836 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 025	-83 025	0
Årets resultat			237 268	237 268
Belopp vid årets utgång	50 000	786 586	237 268	1 073 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	786 587
årets vinst	237 268
	1 023 855
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 023 855
	1 023 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 460 956	6 153 725
Övriga rörelseintäkter		13 530	302 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 474 486	6 456 144
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 163 319	-3 331 735
Personalkostnader	2	-3 575 020	-2 756 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 242	-167 339
Summa rörelsekostnader		-6 929 581	-6 255 459
Rörelseresultat		544 905	200 685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 999	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 450	-32 352
Summa finansiella poster		-14 451	-32 352
Resultat efter finansiella poster		530 454	168 333
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-50 000
Övriga bokslutsdispositioner		-95 125	0
Summa bokslutsdispositioner		-215 125	-50 000
Resultat före skatt		315 329	118 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 061	-35 308
Årets resultat		237 268	83 025

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	152 224	254 401
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	126 029	215 094
Summa materiella anläggningstillgångar		278 253	469 495
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 553 283	1 253 983
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 553 283	1 253 983
Summa anläggningstillgångar		1 831 536	1 723 478
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 776	244 633
Övriga fordringar		6 950	130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		338 687	484 685
Summa kortfristiga fordringar		587 413	729 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		785 901	487 886
Redovisningsmedel		475 003	0
Summa kassa och bank		1 260 904	487 886
Summa omsättningstillgångar		1 848 317	1 217 334
SUMMA TILLGÅNGAR		3 679 853	2 940 812

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		786 587	703 562
Årets resultat		237 268	83 025
Summa fritt eget kapital		1 023 855	786 587
Summa eget kapital		1 073 855	836 587
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		740 000	620 000
Summa obeskattade reserver		740 000	620 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	152 775
Summa långfristiga skulder		0	152 775
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6 7	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		152 775	166 668
Leverantörsskulder		274 371	407 591
Skatteskulder		66 574	67 249
Övriga skulder		926 839	251 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		445 439	438 491
Summa kortfristiga skulder		1 865 998	1 331 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 679 853	2 940 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	3-5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3-5

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	718 062	718 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 062	718 062
Ingående avskrivningar	-463 661	-355 681
Årets avskrivningar	-102 177	-107 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-565 838	-463 661
Utgående redovisat värde	152 224	254 401

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	697 236	697 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	697 236	697 236
Ingående avskrivningar	-482 142	-422 783
Årets avskrivningar	-89 065	-59 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571 207	-482 142
Utgående redovisat värde	126 029	215 094

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 253 983	1 249 426
Tillkommande fordringar	394 425	157 557
Avgående fordringar	-95 125	-153 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 553 283	1 253 983
Utgående redovisat värde	1 553 283	1 253 983

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 152 775 kronor (319 443 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	152 775
	0	152 775
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	152 775	166 668
	152 775	166 668

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är LU-LA Holding AB, org. nr 556898-2242, med säte i Mölndal.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

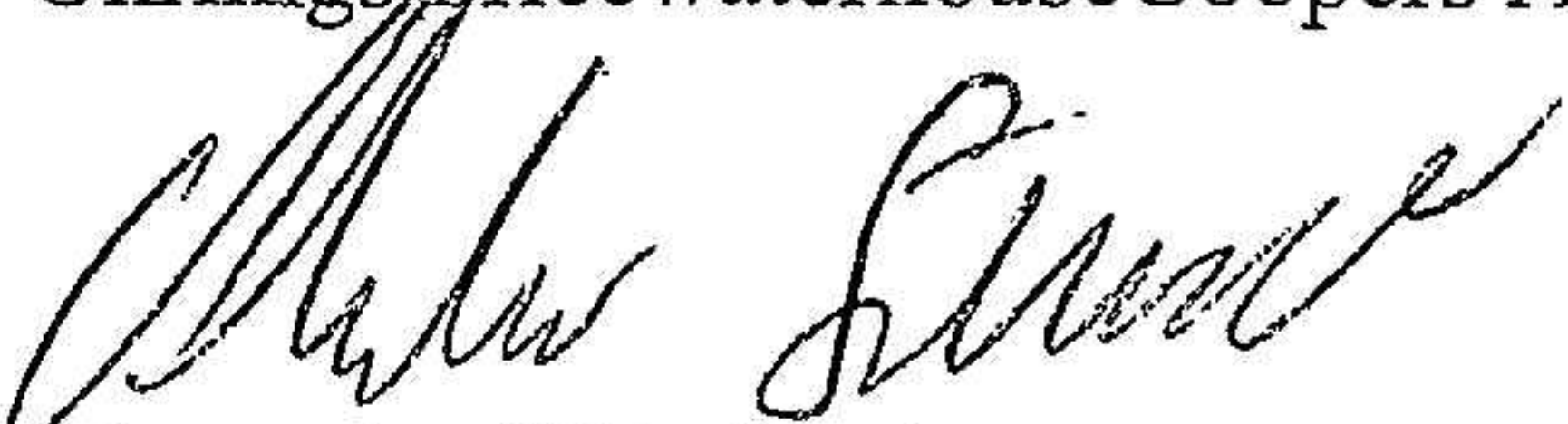
Mölndal 2025-03-31



Anders Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mulan mäklari AB, org:nr 556898-2317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mulan mäklari AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mulan mäklari ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mulan mäklari AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mulan mäklari AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mulan mäklari AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mulan mäklari AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

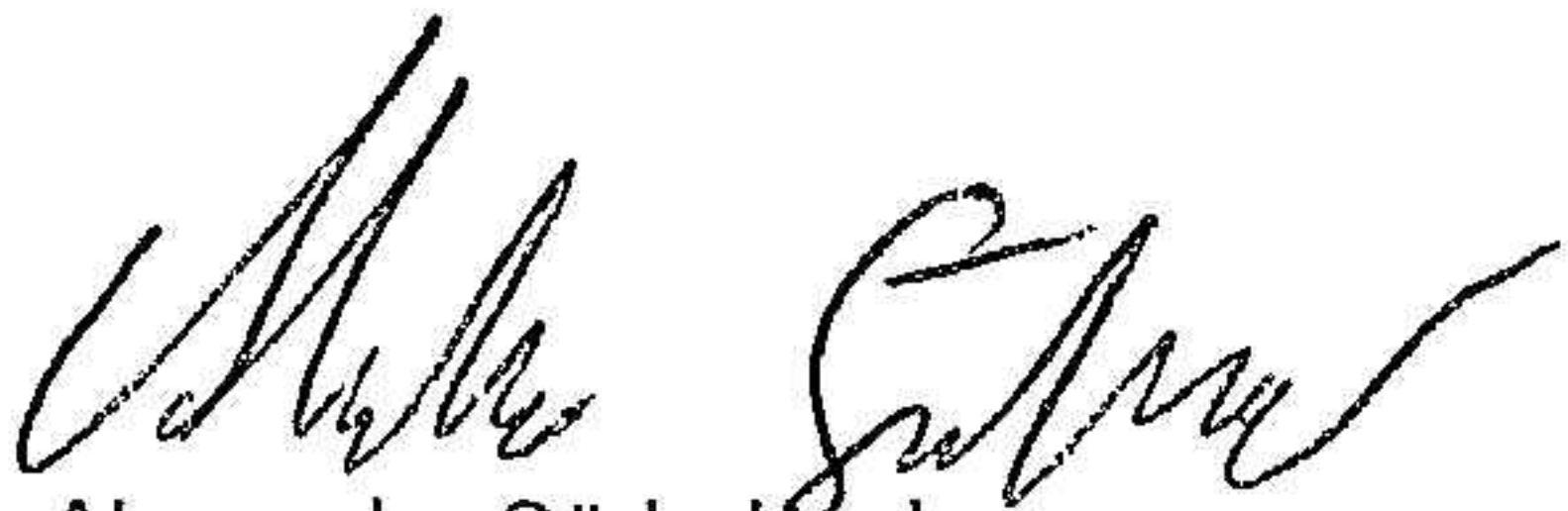
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor