

Årsredovisning
för
WW Bostäder AB
556906-4800
Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WW Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-12-23



Bo Widlund

Årsredovisning
för
WW Bostäder AB
556906-4800

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för WW Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, köpa samt sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WW Familjevård AB, 556720-1867.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	918	931	981	737
Resultat efter finansiella poster	-3 627	-3 184	-1 581	-402
Soliditet (%)	2	2	2	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	378 743	4 083	432 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 083	-4 083	0
Årets resultat			4 109	4 109
Belopp vid årets utgång	50 000	382 826	4 109	436 935

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 826
årets vinst	4 109
	386 935
disponeras så att i ny räkning överföres	386 935
	386 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		918 050	930 588
Övriga rörelseintäkter		101 574	3 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 019 624	933 835

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 008 432	-2 012 610
Personalkostnader	3	-1 432 571	-1 264 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 568	-279 577
Summa rörelsekostnader		-3 727 571	-3 557 035
Rörelseresultat		-2 707 947	-2 623 200

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 923	1 487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-920 533	-561 789
Summa finansiella poster		-918 610	-560 302
Resultat efter finansiella poster		-3 626 557	-3 183 502

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		3 630 000	3 200 000
Förändring av överavskrivningar		1 094	-16 896
Summa bokslutsdispositioner		3 631 094	3 183 104
Resultat före skatt		4 537	-398

Skatter

Skatt på årets resultat		-428	4 481
Årets resultat		4 109	4 083

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	15 971 751	16 217 751
Inventarier, verktyg och installationer	5	126 883	167 451
Pågående ombyggnation av materiella anläggningstillgångar	6	4 510 997	3 326 597
Summa materiella anläggningstillgångar		20 609 631	19 711 799

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	900 000	900 000
Andra långfristiga fordringar	8	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		21 609 631	20 711 799

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 185	19 220
Fordringar hos koncernföretag		0	1 908 251
Övriga fordringar		85 745	246 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 722	55 713
Summa kortfristiga fordringar		265 652	2 229 367

Kassa och bank

Kassa och bank		1 396 001	946 601
Summa kassa och bank		1 396 001	946 601
Summa omsättningstillgångar		1 661 653	3 175 968

SUMMA TILLGÅNGAR

23 271 284 23 887 767

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

382 826

378 743

Årets resultat

4 109

4 083

Summa fritt eget kapital

386 935

382 826

Summa eget kapital

436 935

432 826

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

34 777

35 871

Summa obeskattade reserver

34 777

35 871

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

8 661

53 784

Övriga skulder

40 796

40 796

Summa långfristiga skulder

49 457

94 580

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

16 195 373

16 514 379

Leverantörsskulder

199 542

213 532

Skulder till koncernföretag

5 835 549

6 233 862

Övriga skulder

45 600

37 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

474 051

324 921

Summa kortfristiga skulder

22 750 115

23 324 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 271 284

23 887 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	16 557 000	16 557 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	105 497	143 065
Andra ställda säkerheter	900 000	900 000
	17 562 497	17 600 065

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 532 677	16 686 877
Inköp		845 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 532 677	17 532 677
Ingående avskrivningar	-1 314 926	-1 074 845
Årets avskrivningar	-246 000	-240 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 560 926	-1 314 926
Utgående redovisat värde	15 971 751	16 217 751

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	250 715	147 775
Inköp		102 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 715	250 715
Ingående avskrivningar	-83 264	-43 768
Årets avskrivningar	-40 568	-39 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 832	-83 264
Utgående redovisat värde	126 883	167 451

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 326 597	1 373 702
Inköp	1 184 400	1 952 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 510 997	3 326 597
Utgående redovisat värde	4 510 997	3 326 597

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	900 000	
Inköp		900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående redovisat värde	900 000	900 000

Avser bostadsrätt

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

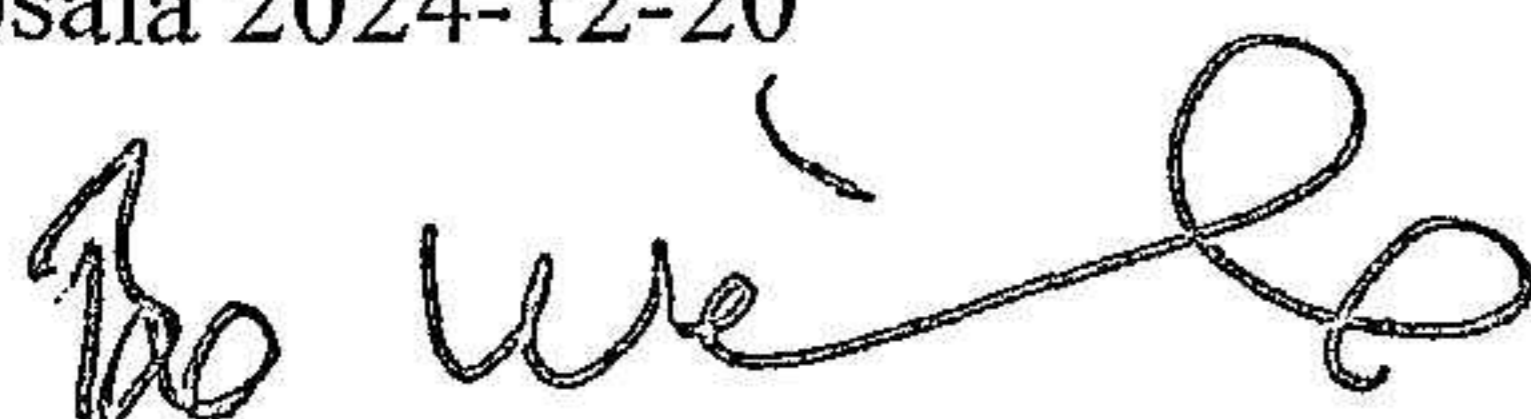
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 829 000 (13 129 000)

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 661	53 784
	8 661	53 784
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 195 373	16 514 379
	16 195 373	16 514 379

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

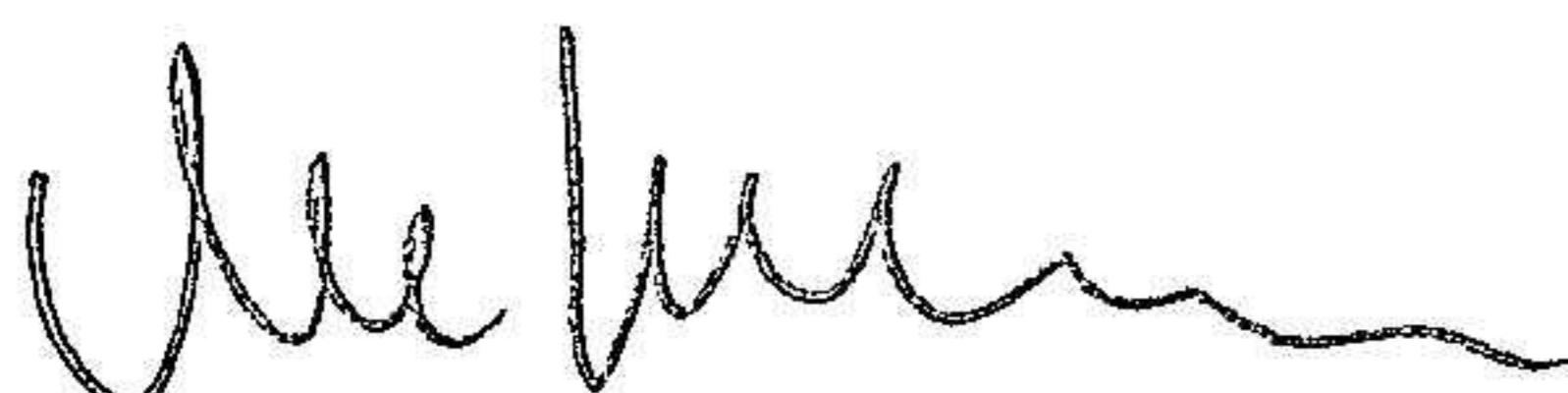
Uppsala 2024-12-20



Bo Widlund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WW Bostäder AB
Org.nr 556906-4800

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WW Bostäder AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WW Bostäder ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WW Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WW Bostäder AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WW Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

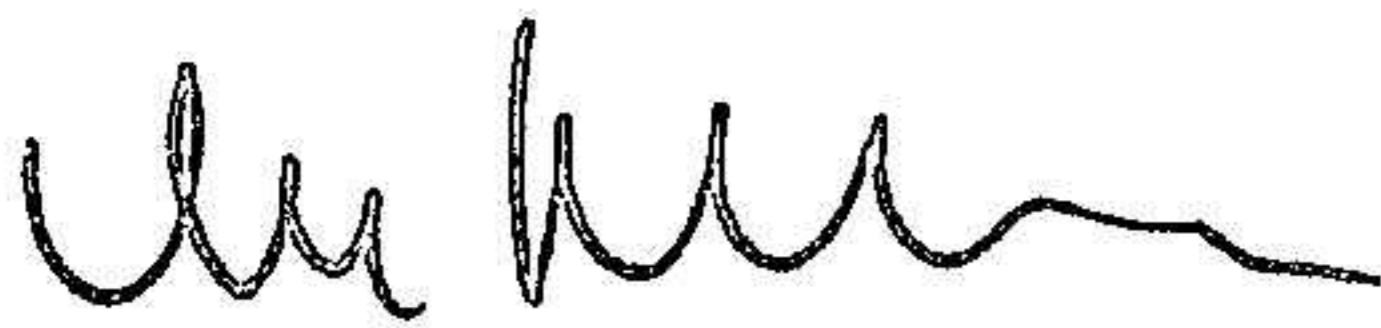
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-12-20



Mats Johansson
Auktoriserad revisor