

Årsredovisning
för
Pecon Fastigheter AB
556999-5839

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Nyström, Styrelseledamot
2024-11-12

Styrelsen för Pecon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Piteå kommun ska äga och förvalta fastigheter.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 648 | 663 | 557 | 448 |
| Resultat efter finansiella poster | 361 | 407 | 321 | 1 324 |
| Soliditet (%) | 98,2 | 97,2 | 80,8 | 89,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 990 170 | 522 683 | 3 562 853 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 522 683 | -522 683 | 0 |
| Årets resultat | | | 540 321 | 540 321 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 512 853 | 540 321 | 4 103 174 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 512 853 |
| årets vinst | 540 321 |
| | 4 053 174 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 053 174 |
| | 4 053 174 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 647 525 | 663 284 |
| Övriga rörelseintäkter | 20 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 667 525 | 663 284 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -94 803 | -40 506 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -212 298 | -202 210 |
| Summa rörelsekostnader | -307 101 | -242 716 |
| Rörelseresultat | 360 424 | 420 568 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 194 | 326 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -45 | -13 875 |
| Summa finansiella poster | 149 | -13 549 |
| Resultat efter finansiella poster | 360 573 | 407 019 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 332 000 | 257 000 |
| Förändring av överavskrivningar | -6 417 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 325 583 | 257 000 |
| Resultat före skatt | 686 156 | 664 019 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -145 835 | -141 336 |
| Årets resultat | 540 321 | 522 683 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 663 146 | 3 865 361 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 44 917 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 708 063 | 3 865 361 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 708 063 | 3 865 361 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 9 217 | 201 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 217 | 201 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 464 428 | 72 052 |
| Summa kassa och bank | | 464 428 | 72 052 |
| Summa omsättningstillgångar | | 473 645 | 72 253 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 181 708 | 3 937 614 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 512 853 | 2 990 170 |
| Årets resultat | | 540 321 | 522 683 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 053 174 | 3 512 853 |
| Summa eget kapital | | 4 103 174 | 3 562 853 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 332 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 6 417 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 6 417 | 332 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 975 | 1 900 |
| Skatteskulder | | 4 297 | 17 |
| Övriga skulder | | 38 780 | 40 844 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 27 065 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 72 117 | 42 761 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 181 708 | 3 937 614 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 År |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 303 098 | 4 609 040 |
| Omklassificeringar | | 694 058 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 303 098 | 5 303 098 |
| Ingående avskrivningar | -1 437 737 | -1 235 527 |
| Årets avskrivningar | -202 215 | -202 210 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 639 952 | -1 437 737 |
| Utgående redovisat värde | 3 663 146 | 3 865 361 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 |
| Inköp | 55 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 55 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -10 083 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 083 | |
| Utgående redovisat värde | 44 917 | 0 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 694 058 |
| Omklassificeringar | | -694 058 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Medelantalet anställda

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 600 000 | 1 600 000 |
| | 1 600 000 | 1 600 000 |

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till PTH Holding AB, org.nr 556987-2418 med säte i Piteå Kommun.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Öjebyn 2024-11-12

Peder Nyström
Peder Nyström