

Årsredovisning

Förvaltningsbyrån i Mölndal Aktiebolag

Organisationsnummer: 556237-7142
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Mölndal

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thor Martin Lewin
Styrelseledamot
2024-05-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet samt förvaltning av värdepapper inom området för fastighetsekonomi med internationell inriktning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultat från andelar i koncernföretag inkluderar Bolagets andel av vinst från kommanditbolagets fastighetsförsäljningar.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	16 735	2 973 698	-47 761	3 678
Soliditet (%)	95,1	77,9	40,7	43,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	33 647	1 964 981	2 118 628
Balanseras i ny räkning			1 964 981	-1 964 981	0
Årets resultat				503 056	503 056
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 998 628	503 056	2 621 684

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 998 628
Årets resultat	503 056
Medel att disponera	2 501 684

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	2 501 684
Summa	2 501 684

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		26 762	2 973 698
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 027	0
Summa finansiella poster		16 735	2 973 698
Resultat efter finansiella poster		16 735	2 973 698
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		620 000	-620 000
Summa bokslutsdispositioner		620 000	-620 000
Resultat före skatt		636 735	2 353 698
Skatt på årets resultat		-133 679	-388 717
Årets resultat		503 056	1 964 981

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	2 788 436
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 788 436
Summa anläggningstillgångar		0	2 788 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	525 000
Övriga fordringar		2 755 363	0
Summa kortfristiga fordringar		2 755 363	525 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	37 871
Summa kassa och bank		0	37 871
Summa omsättningstillgångar		2 755 363	562 871
SUMMA TILLGÅNGAR		2 755 363	3 351 307

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 998 628	33 647
Årets resultat		503 056	1 964 981
Summa fritt eget kapital		2 501 684	1 998 628
Summa eget kapital		2 621 684	2 118 628
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	620 000
Summa obeskattade reserver		0	620 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		133 679	388 717
Övriga skulder		0	223 962
Summa kortfristiga skulder		133 679	612 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 755 363	3 351 307

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K2). Bolaget upprättar ingen koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7 kap 3§.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 788 436	-185 262
Årets resultatandel	26 762	2 973 698
Omklassificeringar	-2 815 198	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 788 436
Redovisat värde	0	2 788 436

Bolaget var kommanditdelägaren i KB Kobbegården 167:2 916850-7805 med säte i Göteborg, som likviderades under året. Omklassificeringar i tabellen avser delägarens slutliga uttag.

Mölndal

Thor Martin Lewin
Thor Martin Lewin
2024-01-18