

Årsredovisning

för

Properator AB

556836-0498

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Properator AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2024-06-27



Marcus Bjerken

2024070941550

Årsredovisning

för

Properator AB

556836-0498

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Properator AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Gävle.

Bolaget ingår i en koncern där Traditium AB, org.nr 556664-6914 med sitt säte i Gävle är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 084	1 046	997	966	924
Soliditet (%)	42	41	38	28	24
Avkastning på totalt kap. (%)	7	7	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 677 889	487 833	3 215 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		487 833	-487 833	0
Årets resultat			485 158	485 158
Belopp vid årets utgång	50 000	3 165 722	485 158	3 700 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 165 721
årets vinst	485 158
	3 650 879
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 650 879
	3 650 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 083 897	1 045 927
Övriga rörelseintäkter		9 832	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 093 729	1 045 927
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-254 640	0
Övriga externa kostnader		-44 238	-223 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 232	-134 232
Summa rörelsekostnader		-433 110	-357 743
Rörelseresultat		660 619	688 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 967	49
Summa finansiella poster		26 967	49
Resultat efter finansiella poster		687 586	688 233
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	2	-68 413	-70 384
Summa bokslutsdispositioner		-68 413	-70 384
Resultat före skatt		619 173	617 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 015	-130 016
Årets resultat		485 158	487 833

2024070341552

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 649 051

7 783 283

Summa materiella anläggningstillgångar

7 649 051

7 783 283

Summa anläggningstillgångar

7 649 051

7 783 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

187 107

Övriga fordringar

192

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 253

0

Summa kortfristiga fordringar

20 445

187 108

Kassa och bank

Kassa och bank

2 468 434

1 914 753

Summa kassa och bank

2 468 434

1 914 753

Summa omsättningstillgångar

2 488 879

2 101 861

SUMMA TILLGÅNGAR

10 137 930

9 885 144

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 165 721

2 677 889

Årets resultat

485 158

487 833

Summa fritt eget kapital

3 650 879

3 165 722

Summa eget kapital

3 700 879

3 215 722

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4

1 120 058

1 051 645

Summa obeskattade reserver

1 120 058

1 051 645

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 179 989

5 179 989

Summa långfristiga skulder

5 179 989

5 179 989

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 571

16 295

Skatteskulder

16 887

142 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 546

278 667

Summa kortfristiga skulder

137 004

437 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 137 930

9 885 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-216 853	-210 384
Återföring från periodiseringsfond	148 440	140 000
	-68 413	-70 384

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 069 750	9 069 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 069 750	9 069 750
Ingående avskrivningar	-1 286 467	-1 152 235
Årets avskrivningar	-134 232	-134 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 420 699	-1 286 467
Utgående redovisat värde	7 649 051	7 783 283

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017		148 440
Periodiseringsfond 2018	156 027	156 027
Periodiseringsfond 2019	163 213	163 213
Periodiseringsfond 2020	185 686	185 686
Periodiseringsfond 2021	187 895	187 895
Periodiseringsfond 2022	210 384	210 384
Periodiseringsfond 2023	216 853	
	1 120 058	1 051 645
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 203	1 011

2024070341556

Gävle 2024-06-27



Marcus Bjerken
Ordförande



Håkan Bjerken

2024070341557

