

# Årsredovisning

för

## Fastighets Aktiebolaget Armborstet

556464-1982

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Armborstet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-12-18



Anne Mielonen

# Årsredovisning

---

## *Fastighets Aktiebolaget Armborstet*

556464-1982

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Under verksamhetsåret har omsättningen varit 437.083 kronor. Verksamheten har bestått av uthyrning av industrilokaler. Företaget har sitt säte i Östergötlands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	437 083	413 556	336 348	302 058
Resultat efter finansiella poster	205 995	171 433	54 552	76 453
Soliditet %	46	37	42	38

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	44 408	118 940
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			118 940	-118 940
Årets resultat				136 375
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	163 348	136 375

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	163 348
Årets resultat	136 375
<i>Summa</i>	299 723

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	299 723
<i>Summa</i>	299 723

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	437 083	413 556
Övriga rörelseintäkter	—	3 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>437 083</b>	<b>416 823</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-133 998	-158 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 023	-62 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-200 021</b>	<b>-221 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>237 062</b>	<b>195 608</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 134	-24 175
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 067</b>	<b>-24 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>205 995</b>	<b>171 433</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-33 000	-21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-33 000</b>	<b>-21 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>172 995</b>	<b>150 433</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-36 620	-31 493
<b>Årets resultat</b>	<b>136 375</b>	<b>118 940</b>

2024012903108

## BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	819 896	877 967
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 045	33 950
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>907 941</i>	<i>911 917</i>

**Summa anläggningstillgångar** 907 941 911 917

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	27 841
Övriga fordringar		36	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 309	14 721
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 345</i>	<i>42 562</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		335 842	178 302
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>335 842</i>	<i>178 302</i>

**Summa omsättningstillgångar** 355 187 220 864

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 263 128 1 132 781

2024012903110

2023-06-30

2022-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

163 348

44 408

Årets resultat

136 375

118 940

*Summa fritt eget kapital*

299 723

163 348

**Summa eget kapital**

**419 723**

**283 348**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

208 000

175 000

**Summa obeskattade reserver**

**208 000**

**175 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

487 800

534 000

**Summa långfristiga skulder**

**487 800**

**534 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

50 400

50 400

Leverantörsskulder

12 725

19 364

Skatteskulder

6 555

1 428

Övriga skulder

20 673

15 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 252

53 552

**Summa kortfristiga skulder**

**147 605**

**140 433**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 263 128**

**1 132 781**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 949 886	1 949 886
Utgående anskaffningsvärden	1 949 886	1 949 886
Ingående avskrivningar	-1 071 919	-1 013 848
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 071	-58 071
Utgående avskrivningar	-1 129 990	-1 071 919
<b>Redovisat värde</b>	<b>819 896</b>	<b>877 967</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 500	48 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	62 047	-
Utgående anskaffningsvärden	110 547	48 500
Ingående avskrivningar	-14 550	-9 700
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 952	-4 850
Utgående avskrivningar	-22 502	-14 550
<b>Redovisat värde</b>	<b>88 045</b>	<b>33 950</b>

2024012903112

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	235 800	282 000
Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Linköping 2023-12-18

  
Anne Mielonen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-18

  
Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget  
Armborstet  
Org.nr 556464-1982

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Armborstet för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Armborstets finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Armborstet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Armborstet för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Armborstet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 18 december 2023

Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor