

**Årsredovisning**  
för  
**Byggspecialisten i Uppsala AB**  
559225-9575

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rober Bergström, Styrelseledamot  
2025-12-03

Styrelsen för Byggspecialisten i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

År 2024/2025 har varit ett år av utveckling och expansion för Byggspecialisten i Uppsala AB. Vårt fokus har fortsatt legat på att leverera arbete av hög kvalitet och att upprätthålla den höga standard vi satt gentemot både kunder och anställda.

Under året har vi tagit ett viktigt steg i företagets utveckling genom att utöka vår verksamhet med målning. Genom att integrera måleriarbeten i vårt tjänsteutbud kan vi nu erbjuda våra kunder en ännu mer komplett helhetslösning inom bygg och renovering.

Vi har fortsatt att stärka våra samarbeten med större fastighetsägare i Uppsala, vilket har resulterat i flera långsiktiga och återkommande uppdrag. Vår ambition framåt är att fortsätta växa med kvalitet som grund, och vidareutveckla våra tjänster för att möta kundernas behov på bästa sätt.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	38 330	26 564	28 300	22 276
Resultat efter finansiella poster	2 495	608	1 325	-1 047
Soliditet (%)	29,94	21,72	24,36	3,81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	683 631	337 895	<b>1 071 526</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		337 895	-337 895	<b>0</b>
Årets resultat			1 409 450	<b>1 409 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 021 526</b>	<b>1 409 450</b>	<b>2 480 976</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 021 526
årets vinst	1 409 450
	<b>2 430 976</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	1 830 976
	<b>2 430 976</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		38 330 426	26 564 231
Övriga rörelseintäkter		23 296	100 253
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>38 353 722</b>	<b>26 664 484</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 391 546	-10 731 980
Övriga externa kostnader		-4 013 618	-3 436 606
Personalkostnader	2	-16 139 262	-11 721 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 113	-132 957
Övriga rörelsekostnader		-161 250	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 836 789</b>	<b>-26 022 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 516 933</b>	<b>641 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 806	2 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 212	-35 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 406</b>	<b>-33 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 494 527</b>	<b>608 052</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-670 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-670 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 824 527</b>	<b>458 052</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-415 077	-120 157
<b>Årets resultat</b>		<b>1 409 450</b>	<b>337 895</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	236 434	367 547
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>236 434</b>	<b>367 547</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>236 434</b>	<b>367 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 445 160	2 926 474
Övriga fordringar		55 986	43 848
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		949 178	1 184 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		699 556	202 483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 149 880</b>	<b>4 357 623</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 463 177	1 294 180
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 463 177</b>	<b>1 294 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 613 057</b>	<b>5 651 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 849 491</b>	<b>6 019 350</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 021 526	683 631
Årets resultat		1 409 450	337 895
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 430 976</b>	<b>1 021 526</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 480 976</b>	<b>1 071 526</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		967 000	297 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>967 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		198 744	275 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>198 744</b>	<b>275 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 428	67 845
Förskott från kunder		11 006	0
Leverantörsskulder		2 739 706	1 600 880
Skatteskulder		442 687	157 503
Övriga skulder		1 441 361	724 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 494 583	1 824 618
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 202 771</b>	<b>4 375 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 849 491</b>	<b>6 019 350</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

Sedvanligt garantiansvar avseende byggnadsentreprenader.

### Not Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	22	19

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	664 788	344 888
Inköp	0	319 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>664 788</b>	<b>664 788</b>
Ingående avskrivningar	-297 241	-164 284
Årets avskrivningar	-131 113	-132 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-428 354</b>	<b>-297 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>236 434</b>	<b>367 547</b>

#### Not 4 Obeskattade reserver

	2025-09-30	2024-09-30
Periodiseringsfond 2023	147 000	147 000
Periodiseringsfond 2024	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2025	670 000	0
	<b>967 000</b>	<b>297 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Förfaller senare än 5 år	0	26 390
	<b>0</b>	<b>26 390</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Uppsala

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Robert Bergström*  
Robert Bergström  
Ordförande  
2025-12-02

*Johan Willind*  
Johan Willind  
2025-12-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02

*Mats Johansson*  
Mats Johansson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Byggspecialisten i Uppsala AB**  
Org.nr 559225-9575

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggspecialisten i Uppsala AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggspecialisten i Uppsala ABs finansiella ställning per den 2025-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggspecialisten i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggspecialisten i Uppsala AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggspecialisten i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-12-02

*Mats Johansson*

---

Mats Johansson  
Auktoriserad revisor