

# Årsredovisning

för

## Studentbostäder i Halmstad AB

556764-6079

Räkenskapsåret

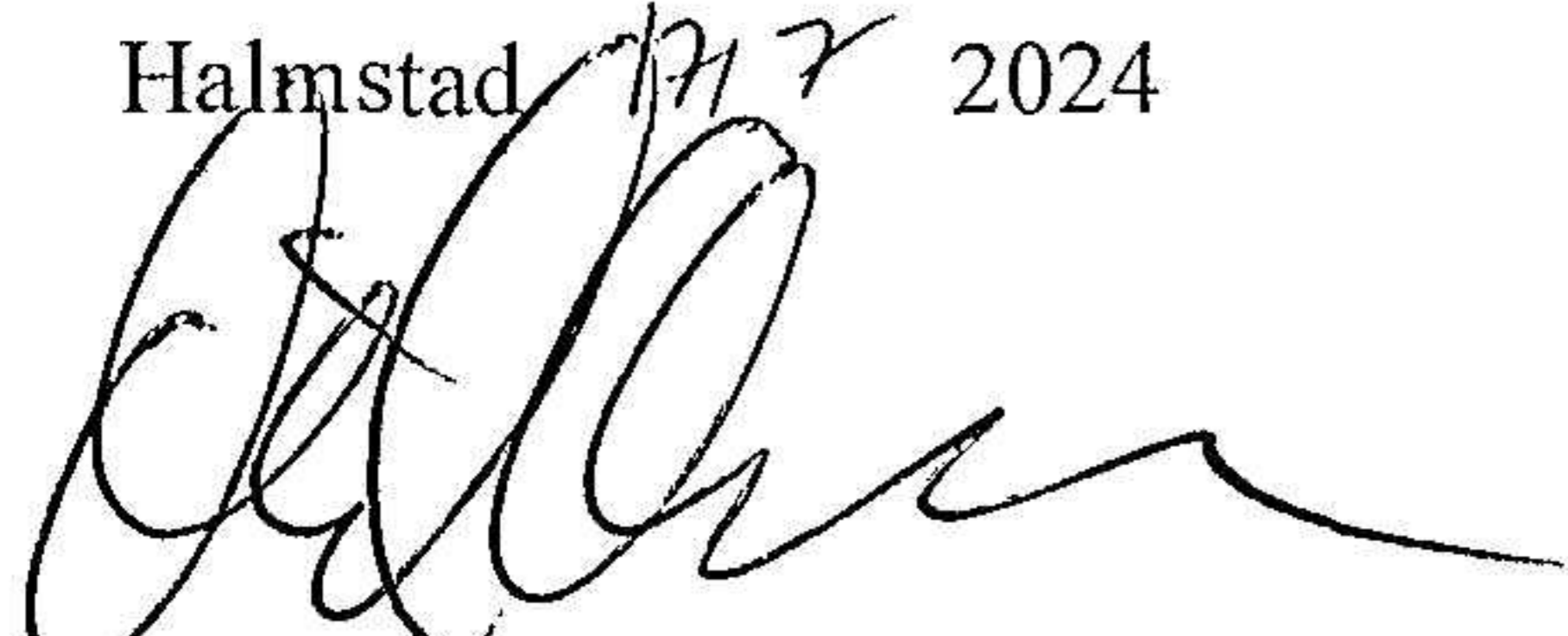
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Studentbostäder i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 17/7 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 17/7 2024



Mikael Honauer

**Årsredovisning**  
för  
**Studentbostäder i Halmstad AB**

556764-6079

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Studentbostäder i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Studentbostäder i Halmstad AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 013	1 275	2 140	2 240
Resultat efter finansiella poster	174	349	551	856
Soliditet (%)	44,4	43,9	25,7	26,1


### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 527 705	295 663	<b>6 923 368</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		295 663	-295 663	<b>0</b>
Årets resultat			1 290 183	<b>1 290 183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 823 368</b>	<b>1 290 183</b>	<b>8 213 551</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 823 367
årets vinst	1 290 183
	<b>8 113 550</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 113 550
	<b>8 113 550</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not  
1                    2023-01-01                    2022-01-01  
                         -2023-12-31                    -2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 012 772	1 275 121
Övriga rörelseintäkter		42 714	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 055 486</b>	<b>1 275 121</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-284 119	-417 418
Övriga externa kostnader		-52 583	-98 691
Personalkostnader	2	0	-19 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 103	-206 103
Övriga rörelsekostnader		0	-134 303
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-542 805</b>	<b>-876 228</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>512 681</b>	<b>398 893</b>

### Finansiella poster

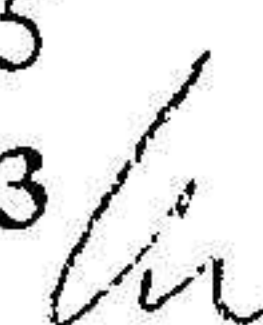
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 140	195 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 310	-245 110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-339 170</b>	<b>-49 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 511</b>	<b>349 198</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		1 500 000	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 673 511</b>	<b>379 198</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-383 328	-83 535
<b>Årets resultat</b>		<b>1 290 183</b>	<b>295 663</b>



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 992 720

9 198 823

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 992 720**

**9 198 823**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 992 720**

**9 198 823**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

140 729

319 433

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 094 242

6 460 242

Övriga fordringar

3 595 753

4 949 771

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 852

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 830 724**

**11 731 298**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

61 871

940

**Summa kassa och bank**

**61 871**

**940**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 892 595**

**11 732 238**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 885 315**

**20 931 061**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 823 367

6 527 705

Årets resultat

1 290 183

295 663

**Summa fritt eget kapital**

**8 113 550**

**6 823 368**

**Summa eget kapital**

**8 213 550**

**6 923 368**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 345 000

2 845 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 345 000**

**2 845 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 787 880

5 976 600

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

587 812

432 812

Övriga skulder

3 378 866

3 378 866

**Summa långfristiga skulder**

**9 754 558**

**9 788 278**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

160 600

132 480

Leverantörsskulder

109 373

116 797

Skatteskulder

510 235

236 768

Övriga skulder

9 583

28 402

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

782 416

859 968

**Summa kortfristiga skulder**

**1 572 207**

**1 374 415**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 885 315**

**20 931 061**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 975 000	6 975 000
	<b>6 975 000</b>	<b>6 975 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 075 879	23 128 549
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 052 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 075 879</b>	<b>11 075 879</b>
Ingående avskrivningar	-1 877 056	-4 080 117
Försäljningar/utrangeringar	0	2 409 164
Årets avskrivningar	-206 103	-206 103
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 083 159</b>	<b>-1 877 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 992 720</b>	<b>9 198 823</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

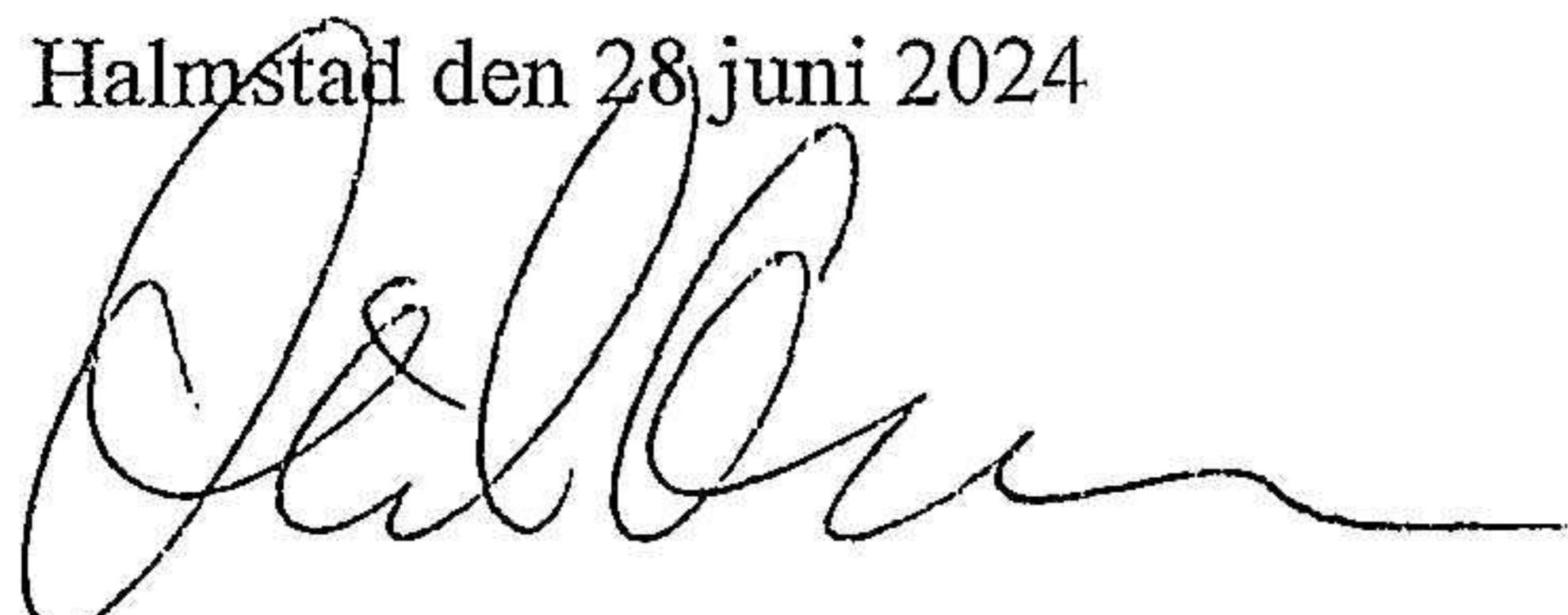
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som betalas senare än ett år efter bokslutdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	-5 787 880	-5 976 600
Övriga långfristiga skulder	-3 378 866	-3 378 866
Skulder till intresseföretag	-587 812	-432 812
	<b>-9 754 558</b>	<b>-9 788 278</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 948 480 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 787 880	5 976 600
	<b>5 787 880</b>	<b>5 976 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 600	132 480
	<b>160 600</b>	<b>132 480</b>

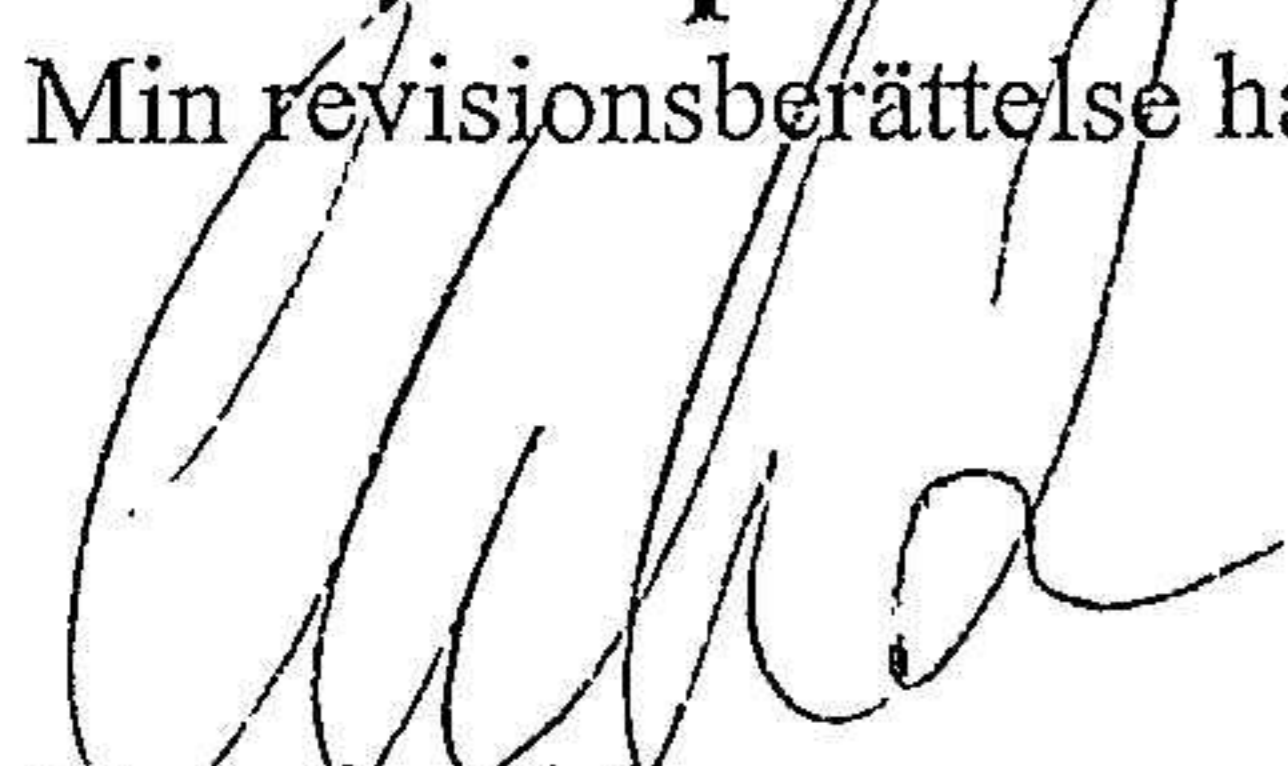
Halmstad den 28 juni 2024



Mikael Honauer

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 17/7 2024



Christina Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studentbostäder i Halmstad AB  
Org.nr 556764-6079

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Studentbostäder i Halmstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studentbostäder i Halmstad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Studentbostäder i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Studentbostäder i Halmstad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Studentbostäder i Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Halmstad den 17 juli 2024



Christina Johansson  
Auktoriserad revisor