

Årsredovisning för  
**Mariab Fastigheter AB**  
556692-6993

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariab Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-06-30

  
Tomas Melkemichel

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mariab Fastigheter AB, 556692-6993, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt värdepapper för endast bolagets del.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 408 126	1 482 427	1 386 049	1 340 315
Resultat efter finansiella poster	-38 014	942 382	515 756	537 880
Soliditet, %	18	17	14	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000		849 780
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-38 014
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>		<b>811 766</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 811 766 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	849 780
årets resultat	-38 014
Totalt	811 766
disponeras för	
balanseras i ny räkning	811 766
Summa	811 766

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 403 604	1 482 427
Övriga rörelseintäkter		4 522	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 408 126</b>	<b>1 482 427</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror	2	-166 566	-117 645
Övriga externa kostnader		-262 502	-149 700
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 961	-170 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-636 029</b>	<b>-437 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>772 097</b>	<b>1 044 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 033	221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-811 144	-102 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-810 111</b>	<b>-102 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 014</b>	<b>942 382</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 014</b>	<b>942 382</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-194 229
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 014</b>	<b>748 153</b>

2024073120001

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 692 138	3 765 458
Inventarier, verktyg och installationer	4	687 659	353 742
Summa materiella anläggningstillgångar		4 379 797	4 119 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 379 797</b>	<b>4 119 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		94 920	392 488
Fordringar hos koncernföretag		2 901 892	3 200 000
Övriga fordringar		30 802	28 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 956	-
Summa kortfristiga fordringar		3 036 570	3 620 900
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		45 260	139 519
Summa kassa och bank		45 260	139 519
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 081 830</b>	<b>3 760 419</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 461 627</b>	<b>7 879 619</b>

2024073120002

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		849 780	101 626
Årets resultat		-38 014	748 153
Summa fritt eget kapital		811 766	849 779
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 311 766</b>	<b>1 349 779</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 851 605	5 939 839
Övriga skulder		139 717	138 475
Summa långfristiga skulder		5 991 322	6 078 314
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	118 345
Övriga skulder		139 231	27 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 308	305 569
Summa kortfristiga skulder		158 539	451 526
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 461 627</b>	<b>7 879 619</b>

2024073120003

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>4 920 700</u>	<u>4 920 700</u>
	4 920 700	4 920 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 155 242	-1 081 922
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-73 320</u>	<u>-73 320</u>
	-1 228 562	-1 155 242
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>3 692 138</u></b>	<b><u>3 765 458</u></b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 128 443	2 395 761
-Nyanskaffningar	467 558	139 100
-Avyttringar och utrangeringar		-406 418
Vid årets slut	2 596 001	2 128 443
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 774 701	-1 677 789
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-133 641	-96 912
Vid årets slut	-1 908 342	-1 774 701
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>687 659</b>	<b>353 742</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

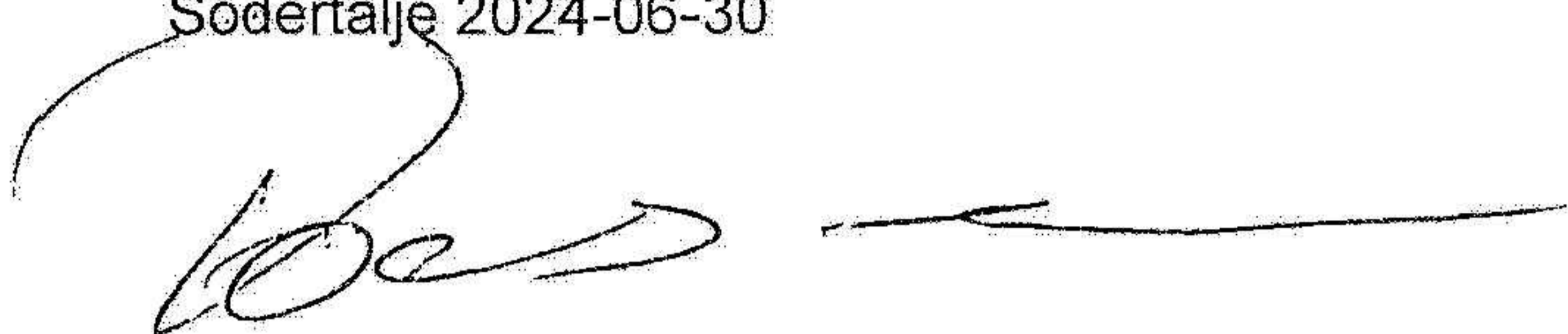
2023-12-31

#### Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är delägt dotterföretag till Täby Gruppen AB, 556619-9856 med säte i Södertälje.

## Underskrifter

Södertälje 2024-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tomas', written over a horizontal line.

Tomas Melkemichel  
Styrelseordförande

2024073120006

