


Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Blixt AB
559192-1696

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Blixt AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2022-10-27



Ingvar Blixt

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Blixt AB

559192-1696

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Blixt AB, 559192-1696, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2019 och bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	202 466	247 857	187 931
Soliditet, %	25	16	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		112 344	147 609
Omföring av föreg års vinst			147 609	-147 609
Årets resultat				104 982
Vid årets slut	50 000		259 953	104 982

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 364 935, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	259 953
årets resultat	104 982
Totalt	364 935
disponeras för	
balanseras i ny räkning	364 935
Summa	364 935

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		300 000	375 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		300 000	375 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 129	-58 116
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 280	-26 280
Summa rörelsekostnader		-56 409	-84 396
Rörelseresultat		243 591	290 604
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-41 125	-42 747
Summa finansiella poster		-41 125	-42 747
Resultat efter finansiella poster		202 466	247 857
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-60 000
Resultat före skatt		132 466	187 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 484	-40 248
Årets resultat		104 982	147 609

2022110214169

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 831 032	1 857 312
Summa materiella anläggningstillgångar		1 831 032	1 857 312
Summa anläggningstillgångar		1 831 032	1 857 312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		61 417	41 561
Summa kortfristiga fordringar		61 417	41 561
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 400	532 038
Summa kassa och bank		216 400	532 038
Summa omsättningstillgångar		277 817	573 599
SUMMA TILLGÅNGAR		2 108 849	2 430 911

2022110214170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		259 953	112 344
Årets resultat		104 982	147 609
Summa fritt eget kapital		364 935	259 953
Summa eget kapital		414 935	309 953
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		145 000	105 000
Summa obeskattade reserver		145 000	105 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 452 500	1 909 500
Summa långfristiga skulder		1 452 500	1 909 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		47 664	87 708
Övriga skulder		48 750	18 750
Summa kortfristiga skulder		96 414	106 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 108 849	2 430 911

2022110214171

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	41 125	42 747
Summa	41 125	42 747

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 920 825	1 920 825
	1 920 825	1 920 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-63 513	-37 233
-Årets avskrivning enligt plan	-26 280	-26 280
	-89 793	-63 513
Redovisat värde vid årets slut	1 831 032	1 857 312

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 224 500
	1 224 500

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	2 280 000	2 280 000
Summa ställda säkerheter	2 280 000	2 280 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2022110214173

Underskrifter

Skövde 2022-

Ingvar Blixt
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022110214174

2022110214175



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.10.2022 08:44

SENT BY OWNER:
Marcus Hammarström • 19.10.2022 16:08

DOCUMENT ID:
B1WqJBFaXs

ENVELOPE ID:
SJg5kBY6Xo-B1WqJBFaXs

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Fastighetsbolaget Blixt 20220630.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGVAR BLIXT ingvar@ritningen.se	Signed Authenticated	22.10.2022 13:23 22.10.2022 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/10/21) IP: 81.170.174.33
2. KLAS LAGERQVIST klas.lagerqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	24.10.2022 08:44 24.10.2022 08:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/23) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Blixt AB
Org.nr. 559192-1696

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Blixt AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Blixt ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Blixt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Blixt AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Blixt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den

Grant Thornton Sweden AB

Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor

2022110214178



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.10.2022 08:43

SENT BY OWNER:
Marcus Hammarström • 19.10.2022 16:35

DOCUMENT ID:
Sy_4staQo

ENVELOPE ID:
S187sKaQo-Sy_4staQo

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastighetsbolaget Blixt AB 2022-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KLAS LAGERQVIST klas.lagerqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	24.10.2022 08:43 24.10.2022 08:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/23) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed