

# Årsredovisning

för

## Toftaglöntans Hyreshus AB

559269-7865

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Bengtsson, Styrelseledamot  
2025-01-08

Styrelsen för Toftaglöntans Hyreshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning, förvaltning och förädling av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b><br>(10 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 272            | 268            | 231            | 211                        |
| Resultat efter finansiella poster | -4             | 2              | -51            | 21                         |
| Soliditet (%)                     | 2,7            | 2,7            | 2,5            | 1,1                        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Inbetalt aktiekapital                       | 25 000                    | 69 416                         | 1 810                     | <b>96 226</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 810                          | -1 810                    | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | -4 409                    | <b>-4 409</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>71 226</b>                  | <b>-4 409</b>             | <b>91 817</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 71 226        |
| årets förlust                               | -4 409        |
|   | <b>66 817</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 66 817        |
|   | <b>66 817</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 271 800                   | 268 200                   |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 9 165                     | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>280 965</b>            | <b>268 200</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -135 660                  | -104 850                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -84 232                   | -84 232                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-219 892</b>           | <b>-189 082</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>61 073</b>             | <b>79 118</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 156                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -65 638                   | -77 308                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-65 482</b>            | <b>-77 308</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-4 409</b>             | <b>1 810</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-4 409</b>             | <b>1 810</b>              |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-4 409</b>             | <b>1 810</b>              |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 246 942         | 3 298 124         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 47 337            | 80 387            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 294 279</b>  | <b>3 378 511</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 294 279</b>  | <b>3 378 511</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 55 500            | 45 300            |
| Övriga fordringar                             |            | 9 321             | 4 624             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>64 821</b>     | <b>49 924</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 65 547            | 131 880           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>65 547</b>     | <b>131 880</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>130 368</b>    | <b>181 804</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 424 647</b>  | <b>3 560 315</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 71 226            | 69 416            |
| Årets resultat                               |            | -4 409            | 1 810             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>66 817</b>     | <b>71 226</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>91 817</b>     | <b>96 226</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 3 152 386         | 3 286 842         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 152 386</b>  | <b>3 286 842</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 2 838             | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 9 656             | 9 297             |
| Övriga skulder                               |            | 100 000           | 100 000           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 67 950            | 67 950            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>180 444</b>    | <b>177 247</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 424 647</b>  | <b>3 560 315</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Byggnader                                | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år  |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 441 075        | 3 441 075        |
| Inköp   |                  | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 441 075</b> | <b>3 441 075</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -142 951         | -91 769          |
| Årets avskrivningar                             | -51 182          | -51 182          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-194 133</b>  | <b>-142 951</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 246 942</b> | <b>3 298 124</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-06-30      | 2023-06-30     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 165 250         | 165 250        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>165 250</b>  | <b>165 250</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -84 863         | -51 813        |
| Årets avskrivningar                             | -33 050         | -33 050        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-117 913</b> | <b>-84 863</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>47 337</b>   | <b>80 387</b>  |

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Skulder som förfaller senare än 5 år

2 886 842

**2 886 842**

Varberg 2024-09-12

*Anders Bengtsson*  
Anders Bengtsson