

Årsredovisning

för

T-J Fastigheter Skåne AB

556262-3289

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T-J Fastigheter Skåne AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 16 maj 2025



Tommy Sjöström

Styrelsen för T-J Fastigheter Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1985 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har under 2022 bytt namn, tidigare namn var T.J. Bildemontering AB.

Bolaget äger andelar i intresseföretaget Snickeriet i Trelleborg KB, org.nr 969674-8921, med säte i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	877	745	4 838	3 482
Resultat efter finansiella poster	1 513	1 147	19 487	1 610
Soliditet (%)	96	85	80	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	45 000	22 769 392	898 849	23 863 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-975 000		-975 000
Balanseras i ny räkning			898 849	-898 849	0
Årets resultat				1 160 154	1 160 154
Belopp vid årets utgång	150 000	45 000	22 693 241	1 160 154	24 048 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 693 241
årets vinst	1 160 154
	23 853 395
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (25 kronor per aktie)	375 000
i ny räkning överföres	23 478 395
	23 853 395

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		877 294	744 831
Övriga rörelseintäkter	4	0	66 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		877 294	811 786
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 062
Övriga externa kostnader		-146 718	-223 189
Personalkostnader	5	0	17 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 023	-79 211
Summa rörelsekostnader		-229 741	-286 364
Rörelseresultat		647 553	525 422
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		327 162	238 884
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		563 364	382 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 528	-43
Summa finansiella poster		865 998	621 809
Resultat efter finansiella poster		1 513 551	1 147 231
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-31 733
Förändring av överavskrivningar		6 053	16 266
Summa bokslutsdispositioner		-15 947	-15 467
Resultat före skatt		1 497 604	1 131 764
Skatter			
Skatt på årets resultat		-337 450	-232 915
Årets resultat		1 160 154	898 849

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 582 175	1 659 145
Inventarier, verktyg och installationer	7	12 106	18 159
Summa materiella anläggningstillgångar		1 594 281	1 677 304
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	3 116 921	2 712 145
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 116 921	2 712 145
Summa anläggningstillgångar		4 711 202	4 389 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 297	0
Övriga fordringar		0	3 931 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 626	324 188
Summa kortfristiga fordringar		133 923	4 255 267
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	20 506 000	10 000 000
Summa kortfristiga placeringar		20 506 000	10 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 164 749	11 252 007
Summa kassa och bank		2 164 749	11 252 007
Summa omsättningstillgångar		22 804 672	25 507 274
SUMMA TILLGÅNGAR		27 515 874	29 896 723

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

45 000

45 000

Summa bundet eget kapital

195 000

195 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 693 241

22 769 392

Årets resultat

1 160 154

898 849

Summa fritt eget kapital

23 853 395

23 668 241

Summa eget kapital

24 048 395

23 863 241

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 835 000

1 813 000

Akkumulerade överavskrivningar

12 106

18 159

Summa obeskattade reserver

1 847 106

1 831 159

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 316

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

975 000

0

Skatteskulder

436 475

3 968 951

Övriga skulder

188 332

162 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 250

70 732

Summa kortfristiga skulder

1 620 373

4 202 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 515 874

29 896 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder i kommanditbolag	8 176	7 398
	8 176	7 398

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter	0	2 223
Resultat vid avyttring av inventarier	0	64 732
	0	66 955

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 966 368	2 523 664
Inköp	0	442 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 966 368	2 966 368
Ingående avskrivningar	-1 307 223	-1 241 211
Årets avskrivningar	-76 970	-66 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 384 193	-1 307 223
Utgående redovisat värde	1 582 175	1 659 145

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	659 653	787 404
Försäljningar/utrangeringar	0	-127 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	659 653	659 653
Ingående avskrivningar	-641 494	-710 778
Försäljningar/utrangeringar	0	82 483
Årets avskrivningar	-6 053	-13 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 547	-641 494
Utgående redovisat värde	12 106	18 159

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 712 145	4 987 305
Omklassificeringar	77 614	-2 514 044
Årets resultat	327 162	238 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 116 921	2 712 145
Utgående redovisat värde	3 116 921	2 712 145

Not 9 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde
Övriga kortfristiga placeringar	20 506 000	20 506 000
	20 506 000	20 506 000

Trelleborg den 16 maj 2025


Tommy Sjöström