

# Årsredovisning

för

**Turinge Företagshus AB**

Org.nr. 556913-8208

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ulf Olsson, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Turinge Företagshus AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Nykvarns kommun.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023   | 2022   | 2021    | 2020   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------|--------|
| Nettoomsättning                   | -2     | -3     | 0      | -1      | 8 374  |
| Resultat efter finansiella poster | 36 218 | 16 358 | -5 364 | -24 016 | 88 474 |
| Soliditet (%)                     | 3,99   | 3,17   | 2,76   | 3,00    | 3,00   |

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 53 683              | 14 160         | 117 843 |
| Balanseras i ny räkning |              | 14 160              | -14 160        | 0       |
| Årets resultat          |              |                     | 28 512         | 28 512  |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 67 843              | 28 512         | 146 355 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 67 843        |
| Årets resultat      | 28 512        |
| <b>Summa</b>        | <b>96 355</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>96 355</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>96 355</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | -2                       | -3                       |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 337 440                  | 356 967                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>337 438</b>           | <b>356 964</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -58 051                  | -97 906                  |
| Personalkostnader   |     | -6 205                   | -7 243                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -54 028                  | -54 028                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-118 285</b>          | <b>-159 177</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>219 153</b>           | <b>197 787</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |     | 0                        | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 298                      | 213                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -183 233                 | -181 642                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-182 935</b>          | <b>-181 429</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>36 218</b>            | <b>16 358</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>36 218</b>            | <b>16 358</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -7 706                   | -2 198                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>28 512</b>            | <b>14 160</b>            |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                                | Not | 2024-12-31                 | 2023-12-31                 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <strong>TILLGÅNGAR</strong>                             |     |                            |                            |
| <strong>Anläggningstillgångar</strong>                  |     |                            |                            |
| <strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>       |     |                            |                            |
| Byggnader och mark                                      |     | 3 634 128                  | 3 688 156                  |
| <strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong> |     | <strong>3 634 128</strong> | <strong>3 688 156</strong> |
| <strong>Summa anläggningstillgångar</strong>            |     | <strong>3 634 128</strong> | <strong>3 688 156</strong> |
| <strong>Omsättningstillgångar</strong>                  |     |                            |                            |
| <strong>Kortfristiga fordringar</strong>                |     |                            |                            |
| Kundfordringar  |     | 3 900                      | 3 900                      |
| Övriga fordringar                                       |     | 5 100                      | 10 505                     |
| <strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>          |     | <strong>9 000</strong>     | <strong>14 405</strong>    |
| <strong>Kassa och bank</strong>                         |     |                            |                            |
| Kassa och bank  |     | 21 651                     | 18 202                     |
| <strong>Summa kassa och bank</strong>                   |     | <strong>21 651</strong>    | <strong>18 202</strong>    |
| <strong>Summa omsättningstillgångar</strong>            |     | <strong>30 651</strong>    | <strong>32 607</strong>    |
| <strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>                       |     | <strong>3 664 779</strong> | <strong>3 720 763</strong> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder          | Not | 2024-12-31                 | 2023-12-31                 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                            |                            |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                            |                            |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                            |                            |
| Aktiekapital                                    |     | 50 000                     | 50 000                     |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>50 000</strong>    | <strong>50 000</strong>    |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                            |                            |
| Balanserat resultat                             |     | 67 843                     | 53 683                     |
| Årets resultat                                  |     | 28 512                     | 14 160                     |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>96 355</strong>    | <strong>67 843</strong>    |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>146 355</strong>   | <strong>117 843</strong>   |
| <strong>Långfristiga skulder</strong>           |     |                            |                            |
| Övriga skulder till kreditinstitut              |     | 3 443 600                  | 3 525 200                  |
| <strong>Summa långfristiga skulder</strong>     |     | <strong>3 443 600</strong> | <strong>3 525 200</strong> |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                            |                            |
| Leverantörsskulder                              |     | 952                        | 1 422                      |
| Skatteskulder                                   |     | 8 360                      | 8 360                      |
| Övriga skulder                                  |     | 65 512                     | 67 938                     |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>74 824</strong>    | <strong>77 720</strong>    |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>3 664 779</strong> | <strong>3 720 763</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nykvarn

Ulf Olsson

2025-06-27

**Styrelseledamot**