

Årsredovisning

för

Hus o Hem på Södertörn AB

556557-9702

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Åstrand, Styrelseledamot
2024-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för Hus o Hem på Södertörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 106	2 530	3 255	4 026
Resultat efter finansiella poster	62	348	834	1 380
Soliditet (%)	85	84	73	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 570 507	268 359	2 958 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			268 359	-268 359	0
Årets resultat				275 146	275 146
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 338 866	275 146	2 734 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 338 866
årets vinst	275 146
	2 614 012

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 114 012
	2 614 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 105 997	2 529 801
Övriga rörelseintäkter		228 792	257 323
Summa rörelseintäkter		2 334 789	2 787 124
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-17 296	-18 357
Övriga externa kostnader		-1 065 158	-1 196 803
Personalkostnader	2	-1 236 119	-1 207 886
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-24 521
Summa rörelsekostnader		-2 338 573	-2 447 567
Rörelseresultat		-3 784	339 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 741	10 465
Räntekostnader		-3 314	-1 574
Summa finansiella poster		65 427	8 891
Resultat efter finansiella poster		61 643	348 448
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	5 000
Förändring av överavskrivningar		0	4 521
Summa bokslutsdispositioner		300 000	9 521
Resultat före skatt		361 643	357 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 497	-89 610
Årets resultat		275 146	268 359

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	14 685	34 685
Summa immateriella anläggningstillgångar		14 685	34 685
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	921 000	921 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		921 000	921 000
Summa anläggningstillgångar		935 685	955 685
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	368 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 767	140 772
Summa kortfristiga fordringar		148 767	508 988
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 182 071	1 682 071
Summa kortfristiga placeringar		1 182 071	1 682 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 074 286	1 818 517
Redovisningsmedel		101	101
Summa kassa och bank		2 074 387	1 818 618
Summa omsättningstillgångar		3 405 225	4 009 677
SUMMA TILLGÅNGAR		4 340 910	4 965 362

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 338 866	2 570 507
Årets resultat	275 146	268 359
Summa fritt eget kapital	2 614 012	2 838 866
Summa eget kapital	2 734 012	2 958 866

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 210 000	1 510 000
Ackumulerade överavskrivningar	14 685	14 685
Summa obeskattade reserver	1 224 685	1 524 685

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	120 087	46 327
Skatteskulder	24 427	282 391
Övriga skulder	197 698	104 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 001	48 826
Summa kortfristiga skulder	382 213	481 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 340 910

4 965 362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	225 000
Ingående avskrivningar	-190 315	-165 794
Årets avskrivningar	-20 000	-24 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 315	-190 315
Utgående redovisat värde	14 685	34 685

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 488	261 488
Försäljningar/utrangeringar	-19 463	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 025	261 488
Ingående avskrivningar	-261 488	-261 488
Försäljningar/utrangeringar	19 463	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 025	-261 488
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	921 000	471 000
Tillkommande fordringar	0	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	921 000	921 000
Utgående redovisat värde	921 000	921 000

Nynäshamn 2024-04-19

Peter Åstrand

Peter Åstrand

Verställande direktör