20240620111493

Årsredovisning

för

Berg Property AB

556150-2971

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Berg Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-15

Anders E. Berg

20240620011494

Styrelsen och verkställande direktören för Berg Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor, Tkr. Uppgifter inom parentes avser föregaende ar.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Berg Property AB skall förvalta och hyra ut kontors- och industrifastigheter samt bedriva handel med ståltråd. Dessutom skall bolaget bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsäret

Bolaget har i november 2023 sålt fastigheten i Söråker till ett koncernbolag.

Ägarförhallanden

Berg Property AB är moderbolag till fyra helägda dotterbolag.

Berg Property Humlegården AB, Stockholm.
Berg Property Invest AB, Stockholm.
AE Berg Group AB, Stockholm.
Berg Properties of Georgia, LLC, Westlake, Ohio, USA.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	29 014	22 926	23 514	19 153	17 104
Resultat efter finansiella poster	21 735	17 247	37 484	13 522	26 476
Soliditet (%)	33	33	35	45	46

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	2 000	400	44 371	12 619	**59 390**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-21 000		**-21 000**
Balanseras i ny räkning			12 619	-12 619	**0**
Årets resultat				16 572	**16 572**
Belopp vid årets utgång	**2 000**	**400**	**35 990**	**16 572**	**54 962**

20240620114955

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 990 040
årets vinst	16 572 186
	52 562 226

disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 562 226
	52 562 226

20240620011496

Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		29 014	22 926
		29 014	**22 926**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-4 671	-3 849
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgangar		-1 406	-1 450
Övriga rörelsekostnader		-5 174	0
		-11 251	**-5 299**
Rörelseresultat		**17 763**	**17 627**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	5 000	1 420
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 016	2 728
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-7 045	-4 529
		3 971	**-381**
Resultat efter finansiella poster		**21 734**	**17 246**
Bokslutsdispositioner	9	-2 305	-1 232
Resultat före skatt		**19 429**	**16 014**
Skatt på årets resultat	10	-2 858	-3 396
Årets resultat		**16 572**	**12 619**

20240620111497

Balansräkning
Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	79 953	93 512
Inventarier, verktyg och installationer	12	252	264
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	2 261	1 297
		82 466	**95 073**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	2 047	547
Fordringar hos koncernföretag		17 500	16 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	14 000	14 000
Andra långfristiga fordringar	16	26 500	19 682
		60 047	**50 229**
Summa anläggningstillgångar		**142 513**	**145 302**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 412	330
Fordringar hos koncernföretag		90 971	72 042
Aktuella skattefordringar		706	709
Övriga fordringar		0	277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67	39
		94 156	**73 397**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	23	3 153	15 914
		3 153	**15 914**
Kassa och bank		3 844	18 815
Summa omsättningstillgångar		**101 153**	**108 126**
SUMMA TILLGÅNGAR		**243 666**	**253 428**

20240620011498

Balansräkning
Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	**2 400**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		35 990	44 371
Årets resultat		16 572	12 619
		52 562	**56 990**
Summa eget kapital		**54 962**	**59 390**
Obeskattade reserver	19	33 464	31 159
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	18	3 719	5 778
Summa avsättningar		**3 719**	**5 778**
Långfristiga skulder	20		
Skulder till kreditinstitut		142 650	142 650
Övriga skulder		1 843	2 173
Summa långfristiga skulder		**144 493**	**144 823**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	3 400
Leverantörsskulder		2 207	462
Skulder till koncernföretag		1 084	4 508
Övriga skulder		330	754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 407	3 154
Summa kortfristiga skulder		**7 028**	**12 278**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**243 666**	**253 428**

20240620011499

Kassaflödesanalys	**2023**	**2022**
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	17 764	17 627
Avskrivningar	1 473	1 449
Nedskrivningar	0	-1 486
Återföring av nedskrivningar	1 486	0
Kursdifferenser	25	97
Rearesultat försäljningar	5 526	31
Erhållen ränta	2 129	2 129
Erhållna utdelningar	5 314	1 891
Erlagd ränta	-6 890	-3 042
Betald inkomstskatt	-3 681	-3 832
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	23 146	14 864
Kassaflöde fran förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-20 760	-1 197
Ökning/minskning av rörelseskulder	-3 083	2 012
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-697	15 679
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-965	0
Ökning/minskning av finansiella placeringar	4 443	-15 928
Erhållna amorteringar från koncernföretag	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 478	-15 928
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-3 730	-3 400
Upptagna lån	0	0
Avyttring materiella anläggningstillgångar	7 000	
Lämnat koncernbidrag	0	0
Utbetald utdelning till moderföretaget	-21 000	-20 000
Förändringar i långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde fran finansieringsverksamheten	-17 730	-23 400
Ökning/minskning av likvida medel	-14 949	-23 649
Likvida medel vid årets början	18 815	42 464
Likvida medel vid årets slut	3 844	18 815

20240620011500

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter
Hyresintäkter redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Eventuella periodiseringar görs i enlighet med hyreskontrakt och redovisas i förekommande fall som förutbetalda hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgangar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgang redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella anläggningstillgångar.

20240620115O1

Stomme, grund, stomkompletteringar, innerväggar	120-220 år
Fasad, fönster, dörrar	30-60 år
Yttertak	40-60 år
Värme, sanitet, el, ventilation	30-40 år
Hissar	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och skrivs ned om värdenedgången bedöms vara bestående.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 manader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom da underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifran den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsar till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar pa temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats pa balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

20240620115O2

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Berg Group Holding AB, organisationsnummer 556990-5200 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre manader fran anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Transaktioner med närstående
För moderbolaget avser 5,4 (2,7) % av årets inköp och 63,0 (65,9) % av årets försäljning koncernföretag.

20240620115O3

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Berg Property AB är ett helägt dotterbolag till Berg Group Holding AB, org.nr 556990-5200, Stockholm.

Not 4 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Arvode till revisorer

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	69	60
Övriga tjänster	104	18
	173	**78**

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhallna utdelningar	5 000	1 420
	5 000	**1 420**

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Utdelningar	314	471
Ränteintäkter från koncernföretag	3 382	2 105
Övriga ränteintäkter	281	24
Kursdifferenser	34	97
Resultat vid försäljningar	518	31
Återföring nedskrivning	1 486	0
	6 015	**2 728**

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	6 890	3 042
Resultat vid försäljning	156	0
Årets nedskrivning	0	1 486
	7 046	**4 528**

20240620115O4

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfond	-2 316	-1 198
Avskrivn över/under plan	12	-34
	-2 304	**-1 232**

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 917	-3 403
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 059	6
Totalt redovisad skatt	**-2 858**	**-3 397**

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		19 430		16 014
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 003	20,60	-3 299
Ej avdragsgilla kostnader	10,44	-2 028	2,24	-359
Ej skattepliktiga intäkter	-6,88	1 337	-1,83	293
Övrigt	0,15	-30	0,01	-1
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1,00	-194	0,19	-31
Förändring uppskjuten skatt pga försäljning byggnad	-10,60	2 059	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	**14,71**	**-2 858**	**21,21**	**-3 397**

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 919	117 919
Försäljningar/utrangeringar	-18 224	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**99 695**	**117 919**
Ingående avskrivningar	-24 407	-22 970
Försäljningar/utrangeringar	6 059	0
Årets avskrivningar	-1 394	-1 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-19 742**	**-24 408**
Utgående redovisat värde	**79 953**	**93 511**

Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 79 953 tkr. Fastigheterna Stockholm Klippan 14 och Örebro Karossen 14 har värderats av extern part per 2018-12-31. Fastigheternas totala marknadsvärde enligt de externa värderingarna uppgår till 269 000 tkr.

20240620115O5

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 357	1 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 357**	**1 357**
Ingående avskrivningar	-1 093	-1 082
Årets avskrivningar	-12	-12
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 105**	**-1 094**
Utgående redovisat värde	**252**	**263**

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 297	1 297
Inköp	966	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 263**	**1 297**
Utgående redovisat värde	**2 263**	**1 297**

Not 14 Aktier i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	547	547
Investeringar	1 500	0
Utgående redovisat värde	**2 047**	**547**

Not 15 Specifikation aktier i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Berg Property Humlegården AB	100%	1 000	1 600
Berg Property Invest AB	100%	2 000	100
A E Berg Group AB	100%	1 000	340
Berg Propertier of Georgia, LLC	100%	1 000	7
			2 047

	Org.nr	Säte
Berg Property Humlegården AB	556903-8085	Stockholm
Berg Property Invest AB	556451-2472	Stockholm
A E Berg Group AB	556096-5682	Stockholm
Berg Propertier of Georgia, LLC	20-2856000	Westlake, Ohio, USA

20240620115O6

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 682	0
Tillkommande fordringar	6 818	19 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**26 500**	**19 682**
Utgående redovisat värde	**26 500**	**19 682**

Not 17 Eget kapital

Aktiekapitalet består av 26 400st A-aktier och 13 600st B-aktier (26 400st A-aktier och 13 600 B-aktier).

Not 18 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3 719	5 778
Belopp vid årets utgång	**3 719**	**5 778**

Not 19 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	168	180
Periodiseringsfond	33 296	30 979
	33 464	**31 159**

Not 20 Langfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller till betalning senare än 5 år		
Skulder till kreditinstitut	142 650	129 050
	142 650	**129 050**

Not 21 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckning	122 040	142 040
Bostadsrätt	14 000	14 000
	136 040	**156 040**

20240620115O7

Not 22 Eventualförpliktelser

Borgensåtagande på 111 475 tkr (114 075 tkr) är lämnat för ett dotterföretags skuld.

Not 23 Övriga kortfristiga placeringar

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde totalt	3 153	15 914
	3 153	**15 914**

Börsvärde eller motsvarande uppgår till 5 083 (16 031).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm 2024-03-27

Anders E Berg
Verkställande direktör

Niclas Berg

Vivianne Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

20240620115508

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berg Property AB, org.nr 556150-2971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berg Property AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berg Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Berg Property AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berg Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Berg Property AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20240620115509

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berg Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

20240826045550

Berg Group Holding AB
Org nr 556990-5200

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- koncernresultaträkning 6
- koncernbalansräkning 7
- koncernens förändringar i eget kapital 10
- kassaflödesanalys för koncernen 11
- moderbolagets resultaträkning 12
- moderbolagets balansräkning 13
- moderbolagets förändringar i eget kapital 15
- kassaflödesanalys för moderbolaget 16
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern 17

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

20240826045531

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall förvalta aktierna i de helägda dotterföretagen Berg Industries AB, Berg Wire AB och Berg Property AB.

Berg Industries AB
Koncernens verksamhet består i att utveckla, tillverka och marknadsföra maskiner för konvertering av wellpapp. En väsentlig uppgift är också att erbjuda marknaden god service genom ett välutvecklat utbud av eftermarknadsprodukter som till exempel reservdelar och tjänster.

Berg Wire AB
Koncernens verksamhet består i att tillverka och marknadsföra tradprodukter för olika tillämpningsområden som till exempel, emballageträd för massaindustrin, fjäder- och pianoträd, svets- och häfttråd. På grund av marknadsförutsättningarna samt den vikande konjunkturen har styrelserna i dotterbolagen Pacwire AB, Springwire Sweden AB och Grytgöls Bruk AB under 2023 beslutat att avveckla verksamheterna. Koncernens resultat har under räkenskapsåret påverkats negativt av avvecklingarna genom nedskrivningar av fordringar.

Berg Property AB
Koncernens verksamhet består i att förvalta och hyra ut kontors- och industrifastigheter.

Koncernstruktur och ägarförhållanden

Berg Group Holding AB med säte i Stockholms kommun är moderföretag till tre helägda dotterföretag: Berg Industries AB, Berg Wire AB och Berg Property AB samtliga med säte i Stockholm.

Berg Industries AB
Berg Industries AB är moderföretag till de helägda dotterföretagen EMBA Holding AB, Stockholm och EMBA Trading GmbH, Frankfurt am Main. EMBA Holding AB är i sin tur moderföretag till följande helägda dotterföretag:

- EMBA Machinery AB, Örebro
- EMBA Machinery Inc., Westlake, Ohio, USA
- EMBA Machinery GmbH, Lübeck, Tyskland

Berg Wire AB
Berg Wire AB är moderföretag till följande helägda dotterföretag:

- Pacwire AB, Timrå
- Springwire Sweden AB, Filipstad
- Grytgöls Bruk AB, Finspång
- Nordkulan AB, Stockholm
- Berg Wire GmbH, Lage, Tyskland

Berg Property AB
Berg Property AB är moderföretag till följande helägda dotterföretag:

- Berg Property Humlegarden AB, Stockholm

20240826004552

- Berg Property Invest AB, Stockholm
- A E Berg Group AB, Stockholm
- Berg Properties of Georgia, LLC, Westlake, Ohio, USA

Flerärsjämförelse

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	900 616	1 142 697	913 523	967 137
Resultat efter finansiella poster	tkr	166 809	200 016	262 446	123 867
Balansomslutning	tkr	1 441 174	1 431 121	1 384 380	1 095 388
Antal anställda	st	260	282	296	292
Soliditet	%	57,0	53,1	49,4	47,2
Avkastning på totalt kapital	%	10,5	15,6	13,2	13,1

Nyckeltalsdefinitioner framgar av not 1

Resultat och ställning

Koncernens nettoomsättning uppgick till 900 616 tkr vilket motsvarar en minskning jämfört med föregående ar med 31,2%. Rörelseresultatet uppgick till 151 024 tkr vilket motsvarar en minskning jämfört med föregående ar med 31,2%. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 166 809 tkr jämfört med föregående års 200 017 tkr.

Resultatet av koncernens och moderbolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgar i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	356 114 491
Årets vinst	41 889 257
kronor	398 003 748

20240823604553

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 426 136,36 kr per aktie, totalt		75 000 000
i ny räkning överförs		323 003 748
	kronor	398 003 748

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 90,0%. Solidititeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande niva.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

20240826045534

Framtida utveckling

Koncernens rörelseresultat blev sämre än föregående år och uppgick till 151 024 tkr (219 454 tkr) d v s en försämring med 31,2%. Resultat efter finansiella poster blev 166 809 tkr (200 016 tkr). Koncernens finansiella placeringar har utvecklats positivt under året.

Koncernens mest betydande verksamhet, EMBA Group, är verksamt i wellpappbranschen, och har en stark internationell inriktning med nästintill 100 % export. Året har kännetecknats av hög inflation och höjda räntekostnader på den global marknaden. Detta har medfört en kostnadsökning, både avseende produkter och finansiering, vilket har haft en dämpande inverkan på investeringsviljan hos EMBAs kunder. Verksamheten har dock klarat sig relativt bra under de senaste åren bland annat till följd av organisk tillväxt genom lanseringen av nya produkter, vilka mottagits väl emot av marknaderna.

Trådkoncernen, Berg Wire Group, redovisar under 2023 ett negativt resultat. På grund av marknadsförutsättningarna samt den vikande konjunkturen har styrelserna i dotterbolagen Pacwire AB, Springwire Sweden AB och Grytgöls Bruk AB under 2023 beslutat att avveckla verksamheterna. Koncernens resultat har under räkenskapsaret paverkats negativt av avvecklingarna genom nedskrivning av fordringar.

Fastighetskoncernen, Berg Property Group, redovisar ett nagot sämre resultat 2023 jämfört med 2022. Försämringen beror framförallt på ökade lånekostnader samt nedskrivning av fordringar mot de avvecklade bolagen i trådkoncernen.

Styrelsen bedömer att verksamheterna inom EMBA Group och fastighetskoncernen kommer att fortsätta utvecklas på ett bra sätt under 2024 men att verksamheterna i olika utsträckning fortsatt kommer att päverkas av inbromsningen i den globala ekonomin. I takt med ökade kostnader för investeringar och finansieringsinstitutens ökade krav pa säkerheter bedöms efterfrågan på länglivade kapitalvaror, I EMBAs fall på framförallt maskiner ha en dämpande inverkan. Styrelsen är ändock försiktigt positiva om ett förbättrat orderläge framat.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av inflation, ränteläge och efterfrågan och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell negativ påverkan på koncernens verksamhet.

20240826045555

Koncernresultaträkning	**Not**	**2023**	**2022**
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	1, 2		
Nettoomsättning	3, 4	900 616	1 142 697
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-10 593	-17 236
Övriga rörelseintäkter		33 770	39 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		923 793	1 164 948
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-397 664	-555 572
Övriga externa kostnader	4, 5	-118 495	-150 793
Personalkostnader	6	-210 114	-222 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 116	-10 584
Övriga rörelsekostnader		-34 380	-6 203
Summa rörelsekostnader		-772 769	-945 494
Rörelseresultat		151 024	219 454
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	34 284	7 516
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-18 499	-26 953
Summa finansiella poster		15 785	-19 437
Resultat efter finansiella poster		166 809	200 017
Skatt på årets resultat	9, 10	-44 494	-45 595
Årets resultat		122 315	154 422

20240826045536

Koncernbalansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgangar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	11	1 417	1 923
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	12	90	282
		1 507	2 205
Materiella anläggningstillgangar			
Byggnader och mark	13	266 436	269 937
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	17 105	29 439
Inventarier, verktyg och installationer	15	10 573	12 375
Förbättringsutgifter pa annans fastighet	16	-	220
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	2 261	3 025
		296 375	314 996
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		14 000	14 011
Uppskjutna skattefordringar	10	7 037	4 833
Andra langfristiga fordringar	18	482 979	177 281
		504 016	196 125
Summa anläggningstillgangar		801 898	513 326
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		71 145	110 403
Varor under tillverkning		34 294	59 835
Färdiga varor och handelsvaror		115 541	96 374
		220 980	266 612

20240826045537

Koncernbalansräkning	**Not**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 054	282 692
Aktuella skattefordringar		2 845	10 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	6 219	7 132
Övriga fordringar		50 141	24 744
		188 259	325 369
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	20	5 068	134 581
Kassa och bank			
Kassa och bank		224 969	191 233
Summa omsättningstillgangar		639 276	917 795
Summa tillgångar		1 441 174	1 431 121
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital		9 650	9 650
Annat eget kapital inklusive arets resultat		811 564	750 943
Summa eget kapital		821 214	760 593
Avsättningar			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	21	8 605	8 464
Uppskjuten skatteskuld	10	58 664	52 007
Övriga avsättningar	22	31 712	40 900
Summa avsättningar		98 981	101 371
Långfristiga skulder	23		
Övriga skulder till kreditinstitut		251 325	254 025
Övriga långfristiga skulder		3 909	4 601
Summa långfristiga skulder		255 234	258 626

20240826045538

Koncernbalansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 700	6 100
Förskott från kunder		132 948	84 573
Leverantörsskulder		51 156	94 989
Checkräkningskredit	24	1 004	28 242
Aktuella skatteskulder		26 288	30 091
Övriga kortfristiga skulder		16 494	23 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	35 155	43 176
Summa kortfristiga skulder		265 745	310 531
Summa skulder och eget kapital		1 441 174	1 431 121

20240826045559

Koncernens förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Ackumulerad kursdifferens	Balanserade vinstmedel	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	**9 650**	**1 551**	**673 322**	**684 523**
Utdelning			-85 000	-85 000
Omräkningsdifferens		6 649		6 649
Skatteeffekt pga ändrad skattesats		-	-	-
Årets resultat			154 422	154 422
Eget kapital 2022-12-31	**9 650**	**8 200**	**742 744**	**760 594**
Utdelning			-60 000	-60 000
Omräkningsdifferens		-1 695		-1 695
Skatteeffekt pga ändrad skattesats	-	-	-	-
Årets resultat			122 315	122 315
Eget kapital 2023-12-31	**9 650**	**6 505**	**805 059**	**821 214**

20240826004560

Kassaflödesanalys för koncernen	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		151 024	219 454
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	29	20 873	24 217
Erhallen ränta		4 947	2 417
Erhalla utdelningar		2 297	3 323
Erlagd ränta		-16 938	-7 331
Betald inkomstskatt		-37 551	-36 799
Kasssaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		124 652	205 281
Ökning/minskning varulager		45 632	-7 317
Ökning/minskning kundfordringar		153 638	-75 019
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-24 484	-1 462
Ökning/minskning leverantörsskulder		-43 833	3 217
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		2 473	-54 621
Kassaflöde från den löpande verksamheten		258 078	70 079
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-412	-426
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 559	-11 386
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		129 513	3 584
Kassaflöde från investeringsverksamheten		126 542	-8 228
Finansieringsverksamheten			
Förändring andra längfristiga fordringar		-287 492	-184 116
Amorteringar av skulder		-3 392	-4 463
Utbetald utdelning		-60 000	-85 000
Kassaflöde fran finansieringsverksamheten		-350 884	-273 579
Årets kassaflöde		33 736	-211 728
Likvida medel vid årets början		191 233	402 961
Likvida medel vid ärets slut		224 969	191 233

20240826045631

Moderbolagets resultaträkning	**Not**	**2023**	**2022**
Rörelsens kostnader	30		
Övriga externa kostnader		-3	-903
Summa rörelsens kostnader		-3	-903
Rörelseresultat		-3	-903
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	31	34 071	80 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	32	7 784	-5 912
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	1 717	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-829	-583
Summa resultat från finansiella poster		42 743	73 510
Resultat efter finansiella poster		42 740	72 607
Bokslutsdispositioner	33	-526	893
Skatt på årets resultat	9, 10	-325	-3
Årets vinst		41 889	73 497

20240826045562

Moderbolagets balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgangar			
Andelar i koncernföretag	34	261 589	272 018
Andra långfristiga fordringar	18	171 700	108 308
		433 289	380 326
Summa anläggningstillgångar		433 289	380 326
Omsättningstillgangar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 980	900
Aktuella skattefordringar		392	-
Övriga kortfristiga fordringar		342	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	-	1
		11 714	1 101
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	20	-	35 756
Kassa och bank		1 062	10 432
Summa omsättningstillgangar		12 776	47 289
Summa tillgångar		446 065	427 615
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	35	9 650	9 650
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		356 115	342 618
Årets vinst		41 889	73 497
		398 004	416 115
Summa eget kapital		407 654	425 765

20240822604563

Moderbolagets balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Obeskattade reserver	36	1 831	1 305
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	30	36 580	-
Aktuella skatteskulder		-	545
Summa kortfristiga skulder		36 580	545
Summa eget kapital och skulder		446 065	427 615

20240826094564

Moderbolagets förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	**9 650**	**229 527**	**198 091**	**437 268**
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-85 000		-85 000
Balanseras i ny räkning		198 091	-198 091	-
Nyemission	-	-		-
Årets resultat			73 497	73 497
Eget kapital 2022-12-31	**9 650**	**342 618**	**73 497**	**425 765**
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-60 000		-60 000
Balanseras i ny räkning		73 497	-73 497	-
Årets resultat			41 889	41 889
Eget kapital 2023-12-31	**9 650**	**356 115**	**41 889**	**407 654**

20240826043565

Kassaflödesanalys för moderbolaget	**2023**	**2022**
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-3	-903
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	807	-
Erhallen ränta	93	5
Erhållna utdelningar	72 270	80 602
Erlagd ränta	-11	-
Betald inkomstskatt	-1 262	-260
Kassaflöde fran den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	71 894	79 444
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-142	-751
Kassaflöde fran den löpande verksamheten	71 752	78 693
Utbetald utdelning	-60 000	-85 000
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar	35 756	-19 779
Erhållet koncernbidrag	-	900
Förändring andra långfristiga fordringar	-56 878	-113 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-81 122	-216 879
Årets kassaflöde	-9 370	-138 186
Likvida medel vid årets början	10 432	148 618
Likvida medel vid årets slut	1 062	10 432

20240826045566

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets arsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt arsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna räd BFNAR 2012:1 *Arsredovisning och koncernredovisning* (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregäende är.

Koncernredovisning

Berg Group Holding AB upprättar koncernredovisning. Företag där Berg Group Holding AB innehar majoriteten av rösterna pa bolagsstämman och företag där Berg Group Holding AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen fran och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen fran och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhälls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgangarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolideringen omräknas posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive snittkurs. De valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i ackumulerade valutaskursdifferenser i koncernens eget kapital.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäkter

Varor
Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår fran säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren.

Hyresintäkter
Hyresintäkter redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Eventuella periodiseringar görs i enlighet med hyreskontrakt och redovisas i förekommande fall som förutbetalda hyresintäkter.

20240826045567

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Företagets uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskadlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sadana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella tillgangar	5-10 år

Materiella anläggningstillgangar

Materiella anläggningstillgangar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgang byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgangens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med

20240826045568

samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgang redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgangar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgangarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella anläggningstillgangar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund, stomkompletteringar, innerväggar	120 ar
Fasad, fönster, dörrar	30-60 år
Värme,sanitet, el, ventilation, yttertak	40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 ar
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år
Förbättringsutgifter pa annans fastighet	10 år

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingar aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten bestar huvudsakligen av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingaende i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Läneskulder och leverantörsskulder

Läneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

20240826045569

Aktier och andelar i dotterföretag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.
Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Anskaffningsvärdet för egentillverkade hel- och halv fabrikat har beräknats till varornas tillverkningskostnader inklusive skälig andel av indirekta tillverkningsomkostnader.

Erforderligt inkuransavdrag har gjorts varefter varornas värde ej bedömts överstiga försäljningsvärdet minskat med beräknade försäljningskostnader.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.
Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital
Resultat före finansiella kostnader och exklusive jämförelsestörande poster i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

20240826045570

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Det har inte skett några uppskattningar och bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning pa geografiska marknader

	Koncernen 2023	2022
Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:		
Afrika	45 987	9 529
Asien	2 858	3 469
Mellanöstern	21 714	69 376
Nordamerika	184 395	207 577
Norden	154 721	187 869
Oceanien	69 559	46 511
Sydamerika	66 916	10 339
Sydostasien	536	85
Västeuropa exkl Norden	312 842	500 387
Österuropa	41 088	107 555
Summa	900 616	1 142 697

Not 4 Operationella leasingavtal

	Koncernen 2023	2022
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	2 496	5 409
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	799	10 132
	3 295	15 541
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	3 946	3 130

20240826045711

	Koncernen 2023	2022
Koncernens operationella leasingavtal avser huvudsakligen leasing av produktionsutrustningar och fordon.		
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 ar	13 297	13 643
Förfaller till betalning inom ett år	10 657	11 820
	23 954	25 463

Bolaget har ett kontrakt av mindre värde som löper utan begränsad löptid som inte har tagits med för 2028 och framåt.

Not 5 Ersättning till revisorerna

	Koncernen 2023	2022
PwC		
Revisionsuppdraget	1 201	1 014
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	26	18
Skatterådgivning	96	-
Övriga tjänster	169	63
Summa	1 492	1 095
Andra revisionsbyråer		
Revisionsuppdraget	198	235
Övriga tjänster	174	149
Summa	372	384

20240826043572

Not 6 Personal m.m.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Medelantalet anställda uppgår till				
Sverige	232	255	-	-
Österrike	2	2	-	-
England	1	1	-	-
Tyskland	7	7	-	-
USA	18	17	-	-
Totalt	260	282	0	0
Varav kvinnor	44	46	-	-
Varav män	216	236	-	-
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	3 937	4 976	-	-
Löner och ersättningar till övriga anställda	138 589	149 268	-	-
	142 526	154 244	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	42 320	45 457	-	-
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	118	354	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	12 267	13 415	-	-
Totalt	197 231	213 470	0	0

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Moderbolaget	Antal på balansdagen	Varav män	Antal på balansdagen	Varav män
Styrelseledarmöter	3	67 %	3	67 %
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	3	67 %	3	67 %

20240826045 73

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen 2023	2022
Utdelningar	2 297	3 323
Ränteintäkter	4 947	642
Kursdifferenser	627	1 775
Realisationsresultat vid försäljningar	8 207	1 776
Återföringar av nedskrivningar	18 206	-
Summa	34 284	7 516

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen 2023	2022
Realisationsresultat vid försäljningar	1 259	1 415
Valutakursförluster	301	380
Nedskrivningar	-	18 207
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	16 939	6 951
Summa	18 499	26 953

Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen 2023	2022	Moderbolaget 2023	2022
Aktuell skatt	41 735	38 762	325	3
Uppskjuten skatt	2 759	6 833	-	-
Skatt på årets resultat	44 494	45 595	325	3
Redovisat resultat före skatt	166 809	200 017	42 214	73 500
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	44 254	41 203	8 696	15 141
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	20 506	4 116	7 610	1 342
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-20 531	-	-16 087	-16 480

20240826045574

	Koncernen 2023	2022	Moderbolaget 2023	2022
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 116	171	-	-
Skatteeffekt förändring underskottsavdrag	183	-551	-	-
Effekt av utländska skattesatser	1 311	225	-	-
Övrigt	-2 260	445	16	-
Effekt av ändrade skattesatser	-39	-31	-	-
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-46	17	90	-
Redovisad skattekostnad	44 494	45 595	325	3

Not 10 Uppskjuten skatt

	Koncernen 2023	2022
Uppskjuten skattefordran		
Utländska dotterbolag	3 005	2 606
Temporär skillnad internvinst	4 032	2 227
	7 037	4 833
Uppskjuten skatteskuld		
Obeskattade reserver	52 025	44 201
Temporär skillnad på byggnad	6 639	7 806
	58 664	52 007

20240826604575

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	Koncernen 2023	2022
Ingaende anskaffningsvärden	6 777	6 346
Årets aktiverade utgifter	412	425
Försäljningar och utrangeringar	-176	-
Omräkningsdifferenser	6	6
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 019	6 777
Ingående avskrivningar	-4 854	-3 712
Försäljningar och utrangeringar	63	-
Årets avskrivningar	-806	-1 136
Omräkningsdifferenser	-5	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 602	-4 854
Utgående restvärde enligt plan	1 417	1 923

Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	Koncernen 2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	813	752
Årets aktiverade utgifter	-	38
Försäljningar och utrangeringar	-240	-
Valutakursdifferenser	-	23
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573	813
Ingående avskrivningar	-531	-454
Försäljningar och utrangeringar	75	-
Årets avskrivningar	-27	-56
Valutakursdifferenser	-	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483	-531
Utgående redovisat värde	90	282

20240826045576

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen 2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	315 279	314 204
Försäljningar och utrangeringar	-43	-
Omklassificeringar	1 777	-
Valutakursdifferenser	-305	1 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 708	315 279
Ingående avskrivningar	-44 160	-40 234
Årets avskrivningar	-3 792	-3 712
Valutakursdifferenser	73	-214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 879	-44 160
Ingaende nedskrivningar	-1 182	-1 182
Årets nedskrivningar	-1 211	-
Utgående redovisat värde	266 436	269 937

Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 266 436 tkr. Merparten av fastighetsbestandet har värderats 2016, 2018 och 2022 av extern part till sammanlagt 630 000 tkr. Fastigheten i Berg Properties of Georgia LLC, USA är inte värderad. Med hänsyn till marknadsutvecklingen på fastigheter bedömer styrelsen att värdeutvecklingen för koncernens fastigheter har varit positiv och i nivå med den generella värdeutvecklingen i landet.

20240826104577

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen 2023	2022
Ingaende anskaffningsvärden	120 170	112 760
Årets förändringar		
-Inköp	65	8 409
-Försäljningar och utrangeringar	-68 083	-1 397
-Valutakursdifferenser	-64	398
Utgående ackumulcrade anskaffningsvärden	52 088	120 170
Ingaende avskrivningar	-90 731	-88 477
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	58 976	1 112
-Avskrivningar	-3 271	-3 086
-Valutakursdifferenser	43	-280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 983	-90 731
Utgående redovisat värde	17 105	29 439

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen 2023	2022
Ingaende anskaffningsvärden	45 649	42 294
Arets förändringar		
-Inköp	1 392	3 540
-Försäljningar och utrangeringar	-6 219	-1 520
-Valutakursdifferenser	-261	1 335
Utgäende ackumulerade anskaffningsvärden	40 561	45 649

20240826045578

	Koncernen 2023	2022
Ingående avskrivningar	-33 274	-30 948
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	5 484	1 310
-Avskrivningar	-2 405	-2 527
-Valutakursdifferenser	208	-1 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 987	-33 274
Utgående redovisat värde	10 574	12 375

Not 16 Förbättringsutgifter på annan fastighet

	Koncernen 2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 192	1 192
Försäljningar och utrangeringar	-1 192	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 192
Ingående avskrivningar	-972	-884
Försäljningar och utrangeringar	1 032	-
Arets avskrivningar	-60	-88
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-972
Utgaende restvärde enligt plan	0	220

Not 17 Pågaende nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen 2023	2022
Ingående nedlagda kostnader	3 025	3 040
Inköp	966	1 693
Under året genomförda omfördelningar	-1 730	-1 708
Utgående nedlagda kostnader	2 261	3 025

20240826094579

Not 18 Övriga långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingaende anskaffningsvärden	185 122	1 008	113 000	-
Tillkommande fordringar	279 651	184 114	58 700	113 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	464 773	185 122	171 700	113 000
Ingående nedskrivningar	-	-	-4 692	-
Återförd nedskrivning	18 206	-	4 692	-
Årets nedskrivningar	-	-7 841	-	-4 692
Utgående ackumulerade nedskrivningar	18 206	-7 841	0	-4 692
Utgående restvärde enligt plan	482 979	177 281	171 700	108 308

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	582	647
Förutbetalda försäkringskostnader	74	47
Övriga poster	5 563	6 438
	6 219	7 132

Not 20 Kortfristiga placeringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Redovisat värde, totalt	5 068	134 581	-	35 756
Varav noterade aktier och andelar:				
Redovisat värde	5 068	134 581	-	35 756
Börsvärde eller motsvarande	7 575	136 401	-	36 525

20240826045800

Not 21 Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser

	Koncernen 2023	2022
Avsättningar enligt tryggandelagen	8 605	8 464
Summa	8 605	8 464

Not 22 Övriga avsättningar

	Koncernen 2023-12-31	2022-12-31
Garantiåttaganden	3 048	2 821
Reservering för återstaende installations- och underhållsätaganden hos kunder	28 664	38 079
Summa	31 712	40 900

Not 23 Upplåning

	Koncernen 2023-12-31	2022-12-31
Förfallotider		
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning		
Mellan två till fem ar	251 325	21 700
Senare än fem år	-	232 325
Summa	251 325	254 025

Not 24 Checkräkningskredit

	Koncernen 2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp pa checkräkningskredit uppgår till	62 500	94 000

20240826045811

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen 2023-12-31	2022-12-31
Fötutbetalda hyresintäkter	4 553	3 060
Upplupna personalkostnader	13 782	24 882
Övriga poster	16 820	15 234
Summa	35 155	43 176

Not 26 Ställda säkerheter

	Koncernen 2023-12-31	2022-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Avseende avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		
Företagsinteckningar	10 000	11 100
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	278 540	278 540
Företagsinteckningar	135 500	206 400
Bostadsrätt	14 000	14 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	-	4 365
Ställd pant för övriga krediter	500	500
Summa ställda säkerheter	438 540	514 905

Not 27 Eventualförpliktelser

	Koncernen 2023-12-31	2022-12-31
Garantförbindelser mot bank	1 409	2 671
Pensionsskulder	181	174
Förpliktelse avseende potentiell regressfordran	1 100	-
Summa ansvarsförbindelser	2 690	2 845

20240826043582

Not 28 Förslag till disposition av resultatet

	Moderbolaget 2023
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	356 114 491
Årets resultat	41 889 257
	398 003 748
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras sa att	
till aktieägarna utdelas 426 136,36 kr per aktie	75 000 000
i ny räkning överförs	323 003 748
	398 003 748

Not 29 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm

	Koncernen 2023	2022
Avskrivningar	12 116	10 584
Omräkningsdifferenser	-1 484	5 043
Realisationsresultat	6 948	361
Nedskrivningar	12 340	-
Övriga avsättningar	-9 047	8 229
Summa justeringar	20 873	24 217

Not 30 Transaktioner med närstående

Någon försäljning eller inköp från koncernföretag har ej skett under räkenskapsåret.

Not 31 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget 2023	2022
Utdelningar	71 000	80 000

20240827604583

	Moderbolaget 2023	2022
Nedskrivningar	-36 929	-
Summa	34 071	80 000

Not 32 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgangar

	Moderbolaget 2023	2022
Utdelningar	1 270	602
Ränteintäkter och kursdifferenser	118	-
Realisationsresultat vid försäljningar	1 600	-
Nedskrivningar och återföring av nedskrivning	6 514	-6 514
Summa	9 502	-5 912

Not 33 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget 2023	2022
Koncernbidrag	-	900
Förändring av periodiseringsfond	-526	-7
Summa	-526	893

Not 34 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget 2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	272 018	272 018
Tillkommande fordringar	26 500	-
Årets nedskrivningar	-36 929	-
Utgående redovisat värde	261 589	272 018

20240826045584

Koncernen	Org nr	Säte	Kapital-andel (%)
Berg Industries AB	556198-1019	Stockholm	100%
EMBA Trading GmbH	HRB 2824	Frankfurt am Main, Tyskland	100%
EMBA Holding AB	556056-0418	Stockhom	100%
EMBA Machinery, Inc.	58-2204541	Westlake, Ohio, USA	100%
EMBA Machinery GmbH	HRB 1582	Lübeck, Tyskland	100%
EMBA Machinery AB	556046-0106	Örebro, Sverige	100%
Berg Wire AB	556550-1870	Stockholm	100%
Pacwire AB	556228-1302	Timrå	100%
Springwire Sweden AB	556434-4231	Filipstad	100%
Nordkulan AB	556477-0112	Stockholm	100%
Grytgöls Bruk AB	556563-5462	Finspång	100%
Berg Wire GmbH	2 229 124 870	Lage,Tyskland	100%
Berg Property AB	556150-2971	Stockholm	100%
Berg Property Humlegården AB	556903-8085	Stockholm	100%
Berg Property Invest AB	556451-2472	Stockholm	100%
A E Berg Group AB	556096-5682	Stockholm	100%
Berg Properties of Georgia, LLC	20-2856000	Westlake,Ohio,USA	100%

Moderbolaget	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Antal aktier	Bokfört värde 23-12-31	Bokfört värde 22-12-31
Berg Industries AB	100	100	100	149 071	149 071
Berg Wire AB	100	100	5 000	500	10 929
Berg Property AB	100	100	13 600	112 018	112 018
Summa				261 589	272 018

Not 35 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 193 st aktier med kvotvärde 50 000 kr.
Aktiekapitalet är fördelat på 125 st A-aktier och 68 st B-aktier, båda med kvotvärde 50 000 kr.

20240826045585

Not 36 Obeskattade reserver

	Moderbolaget 2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond	1 831	1 305
Summa	1 831	1 305

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm 2024-05-03

Anders E. Berg
Verkställande direktör

Niclas Berg

Vivianne Berg

Jenny Hovnor

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Sergel
Auktoriserad revisor

20240826045536

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berg Group Holding AB, org.nr 556990-5200

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Berg Group Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20240826045B7

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Berg Group Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner betraffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mal beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, ar att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedoma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller forsummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

pwc

Stockholm den 27 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Sergel
Auktoriserad revisor

20240826045885