

Årsredovisning

Villarps Investments AB

559443-4580

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-02 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tobias Henmark Lapidus
2025-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt rådgivning inom mobilitet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2308-2412
Nettoomsättning	2 428
Resultat efter finansiella poster	763
Soliditet %	61
Balansomslutning	1 029

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		445 398
- Belopp vid årets utgång	25 000	445 398

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>445 398</i>
<i>Summa</i>	<i>445 398</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	145 398
<i>Summa</i>	<i>445 398</i>

RESULTATRÄKNING

1

2023-08-02
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		2 428 277
Övriga rörelseintäkter		1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 428 278

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-536 174
Personalkostnader	2	-1 144 974
Summa rörelsekostnader		-1 681 148

Rörelseresultat

747 130

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 974
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59
Summa finansiella poster		15 915

Resultat efter finansiella poster

763 045

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-196 000
Summa bokslutsdispositioner		-196 000

Resultat före skatt

567 045

Skatter

Skatt på årets resultat		-121 647
-------------------------	--	----------

Årets resultat

445 398

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

76 888

Summa kortfristiga fordringar

76 888

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

202 488

Summa kortfristiga placeringar

202 488

Kassa och bank

Kassa och bank

749 398

Summa kassa och bank

749 398

Summa omsättningstillgångar

1 028 774

SUMMA TILLGÅNGAR

1 028 774

BALANSRÄKNING

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

445 398

Summa fritt eget kapital

445 398

Summa eget kapital

470 398

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

196 000

Summa obeskattade reserver

196 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120 000

Skatteskulder

162 921

Övriga skulder

69 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

362 376

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 028 774

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31

Medelantalet anställda	1	-
------------------------	---	---

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Tobias Henmark Lapidus

Tobias Henmark Lapidus

2025-03-13