

**Årsredovisning**  
för  
**Hus och Bygg Håkan Berg AB**  
556289-0144

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Håkan Berg, Styrelseledamot  
2026-03-12

Styrelsen för Hus och Bygg Håkan Berg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och säljer prefabricerade småhus. Äger och förvaltar bostadsfastigheter samt bedriver glassförsäljning i Valdemarsviks centrum.

Som framgår av balansräkningen är bolagets eget kapital förbrukat. Kontrollbalansräkningen har inte upprättats.

Företaget har sitt säte i VALDEMARSVIK.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	5 412	4 234	8 068	6 440	5 814
Resultat efter finansiella poster	731	1 009	-2 663	-459	946
Soliditet (%)	-5,2	-23,5	-47,6	13,3	21,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 320 480	4 564	-3 397 143	1 026 018	<b>-946 081</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 026 018	-1 026 018	<b>0</b>
Upplösning		-62 880		62 880		<b>0</b>
Årets resultat					745 897	<b>745 897</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 257 600</b>	<b>4 564</b>	<b>-2 308 245</b>	<b>745 897</b>	<b>-200 184</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 308 246
årets vinst	745 897
	<b>-1 562 349</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 562 349
	<b>-1 562 349</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 412 319	4 234 187
Övriga rörelseintäkter		2 092	75 406
		<b>5 414 411</b>	<b>4 309 593</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 153 714	-2 011 564
Övriga externa kostnader		-742 037	-768 395
Personalkostnader	2	-461 852	-189 308
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 617	-154 618
		<b>-4 514 220</b>	<b>-3 123 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>900 191</b>	<b>1 185 708</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 414	-176 810
		<b>-171 414</b>	<b>-176 810</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>728 777</b>	<b>1 008 898</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>728 777</b>	<b>1 008 898</b>
Skatt på årets resultat	3	17 120	17 120
<b>Årets resultat</b>		<b>745 897</b>	<b>1 026 018</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 935 586	2 964 977
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 152	44 305
		<b>2 957 738</b>	<b>3 009 282</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 957 738</b>	<b>3 009 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 700	318 002
Övriga fordringar		36 553	25 124
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	668 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 060	9 157
Aktuella skatteskulder		0	528
		<b>251 313</b>	<b>1 020 462</b>
<i>Kassa och bank</i>	6, 7	622 094	57
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>873 407</b>	<b>1 020 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 831 145</b>	<b>4 029 801</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	1 257 600	1 320 480
Reservfond		4 564	4 564
		<b>1 362 164</b>	<b>1 425 044</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 308 246	-3 397 144
Årets resultat		745 897	1 026 018
		<b>-1 562 349</b>	<b>-2 371 126</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-200 185</b>	<b>-946 082</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	342 400	359 520
<b>Summa avsättningar</b>		<b>342 400</b>	<b>359 520</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	0	1 660 421
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 812 982	1 561 655
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 812 982</b>	<b>3 222 076</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		116 004	60 000
Leverantörsskulder		421 505	518 523
Övriga skulder		198 584	658 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 855	157 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>875 948</b>	<b>1 394 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 831 145</b>	<b>4 029 801</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisnings av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	2,5 - 5 %
Inventarier	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-09-01

2023-09-01

	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
Medelantalet anställda	0,63	0,63

### **Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Aktuell skatt	6 021	-528
Uppskjuten skatt	17 120	17 120
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>23 141</b>	<b>16 592</b>

### **Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 264 064	3 264 064
Inköp	108 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 372 564</b>	<b>3 264 064</b>
Ingående avskrivningar	-1 979 087	-1 926 621
Årets avskrivningar	-57 891	-52 466
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 036 978</b>	<b>-1 979 087</b>
Ingående uppskrivningar	1 680 000	1 760 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 935 586</b>	<b>2 964 977</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	609 069	609 069
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>609 069</b>	<b>609 069</b>
Ingående avskrivningar	-564 763	-542 611
Årets avskrivningar	-22 152	-22 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-586 915</b>	<b>-564 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 154</b>	<b>44 306</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till		1 660 421

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser		423 700
		<b>423 700</b>

### Not 8 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 320 480	1 383 360
Upplösning	-62 880	-62 880
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 257 600</b>	<b>1 320 480</b>

### Not 9 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	359 520	376 640
Upplösning	-17 120	-17 120
	<b>342 400</b>	<b>359 520</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	<b>Lånebelopp</b> <b>2025-08-31</b>	<b>Lånebelopp</b> <b>2024-08-31</b>
Förfallopunkt, inom ett år från balansdagen	116 004	60 000
Förfallopunkt, 1-5 år från balansdagen	464 016	240 000
Förfallopunkt, senare än fem år från balansdagen	2 348 966	1 261 655
	<b>2 928 986</b>	<b>1 561 655</b>

#### **Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	3 152 000	3 152 000
	<b>4 052 000</b>	<b>4 052 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Valdemarsvik

*Håkan Berg*  
Håkan Berg  
Styrelseledamot  
2026-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

*Peter Hasselgren*  
Peter Hasselgren  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus och Bygg Håkan Berg AB  
Org.nr 556289-0144

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus och Bygg Håkan Berg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus och Bygg Håkan Berg ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Bygg Håkan Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hus och Bygg Håkan Berg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Bygg Håkan Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkingar***

Vid ett flertal tillfällen under året har moms, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping 2026-03-12

*Peter Hasselgren*

---

Peter Hasselgren  
Godkänd revisor