

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Lagans Fastighets AB

Org.nr. 556093-7186

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lagans Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lagan 2023-06-13

Karl Einar Svensson

# Lagans Fastighets AB

Org.nr. 556093-7186

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 414 574	5 291 891	5 381 210	4 843 333
Resultat efter finansiella poster	-760 805	223 849	670 826	251 073
Soliditet (%)	1,31	1,86	1,84	1,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	515 366	133 165	648 531
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		133 165	-133 165	0
Årets resultat			40 092	40 092
Belopp vid årets utgång	100 000	648 531	40 092	688 623

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

648 531

40 092

688 623

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

688 623

688 623

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Lagans Fastighets AB**

Org.nr. 556093-7186

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 414 574	5 291 891
Övriga rörelseintäkter		<u>277 066</u>	<u>52 987</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 691 640</b>	<b>5 344 878</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 547	0
Övriga externa kostnader		-3 073 079	-2 327 687
Personalkostnader	2	-1 083 225	-1 017 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 035 904</u>	<u>-874 453</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 196 755</b>	<b>-4 219 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>494 885</b>	<b>1 124 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 146	3 874
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 258 836</u>	<u>-905 000</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 255 690</b>	<b>-901 126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-760 805</b>	<b>223 849</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		640 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>161 000</u>	<u>-56 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>801 000</b>	<b>-56 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 195</b>	<b>167 849</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103	-34 684
<b>Årets resultat</b>		<b>40 092</b>	<b>133 165</b>

**Lagans Fastighets AB**

Org.nr. 556093-7186

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

**Summa kortfristiga placeringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

56 482 189

162 793

0

56 644 982

56 644 982

8 936

63 850

66 484

139 270

41 625

41 625

4 697 681

4 697 681

4 878 576

61 523 558

34 550 840

210 173

12 351 599

47 112 612

47 112 612

17 949

101 079

58 729

177 757

41 625

41 625

749 576

749 576

968 958

48 081 570

2023071116508

**Lagans Fastighets AB**

Org.nr. 556093-7186

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

20 000

120 000

648 531

40 092

688 623

808 623

0

0

16 797 567

24 689 630

17 548 448

59 035 645

300 000

564 302

44 998

19 350

750 640

1 679 290

61 523 558

100 000

20 000

120 000

515 366

133 165

648 531

768 531

161 000

161 000

17 097 567

21 582 165

5 128 814

43 808 546

300 000

2 202 728

114 625

119 857

606 283

3 343 493

48 081 570

5

2023071116509

# Lagans Fastighets AB

Org.nr. 556093-7186

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

46 987 953

46 930 637

Inköp

0

57 316

Omklassificeringar

22 919 873

0

Utgående anskaffningsvärden

69 907 826

46 987 953

Ingående avskrivningar

-12 437 113

-11 589 387

Årets avskrivningar

-988 524

-847 726

Utgående avskrivningar

-13 425 637

-12 437 113

Redovisat värde

56 482 189

34 550 840

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

236 900

20 300

Inköp

0

236 900

Försäljningar/utrangeringar

0

-20 300

Utgående anskaffningsvärden

236 900

236 900

Ingående avskrivningar

-26 727

-20 300

Återförda avskrivningar på försäljn/utrangering

0

20 300

Årets avskrivningar

-47 380

-26 727

Utgående avskrivningar

-74 107

-26 727

Redovisat värde

162 793

210 173

#### Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

15 597 567

15 897 567

### Övriga noter

# Lagans Fastighets AB

Org.nr. 556093-7186

## NOTER

### Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2022-12-31

35 616 000

2021-12-31

29 935 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bökeliden AB, Org. nr 556355-6306

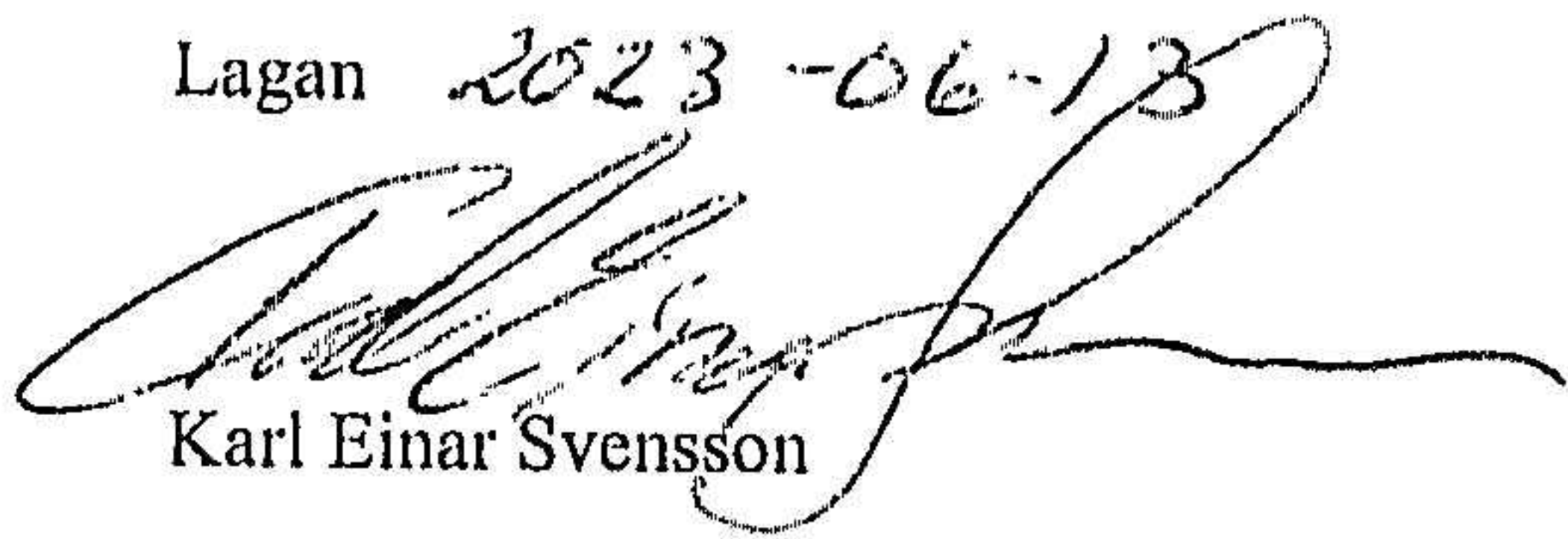
### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023071116511

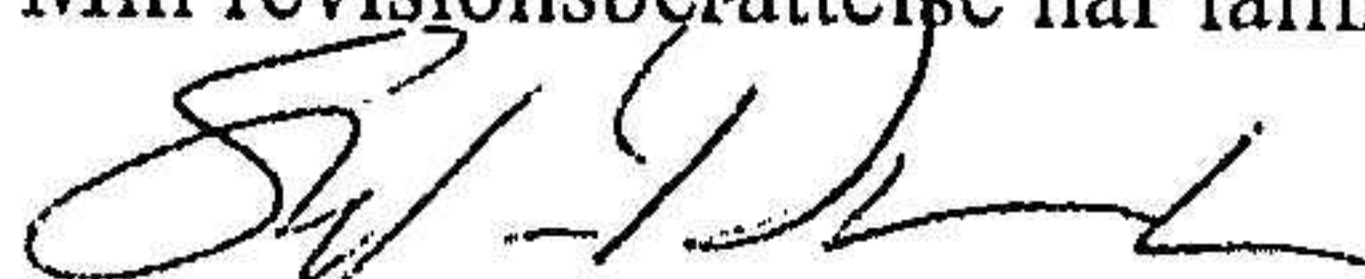
Lagan 2023-06-13



Karl Einar Svensson

2023071116512

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/6 2023.



Stefan Roubert  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse  
med original. Inryckt!



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lagans Fastighets AB  
Org.nr. 556093-7186

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagans Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagans Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

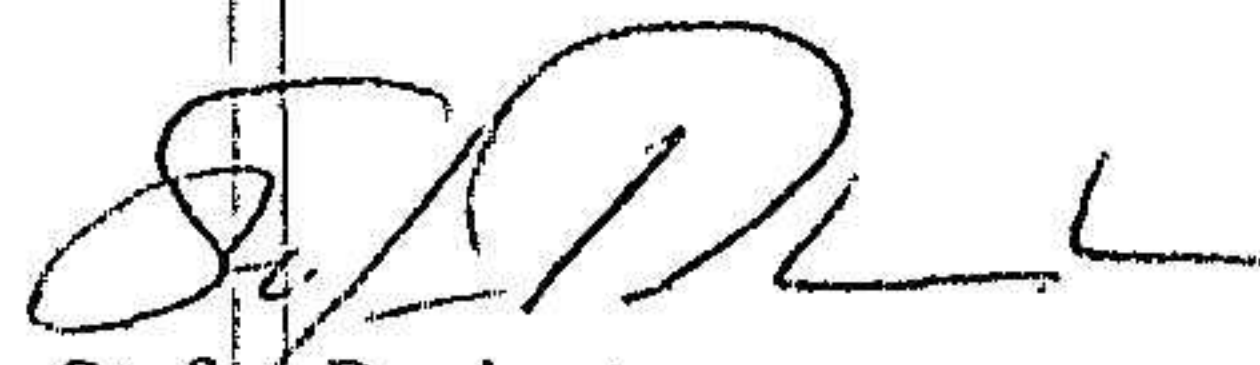
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

LAGAN den 13 juni 2023



Stefan Roubert

Auktoriserad revisor

Fotokopierad av bolagsstämman  
med originalet inryggas

