

Årsredovisning för
Mistat Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556504-9094

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Örtengren
Styrelseledamot

2023-07-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mistat Fastighetsförvaltning Aktiebolag, 556504-9094, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning		36	36	36
Resultat efter finansiella poster	-100	21	4	77
Balansomslutning	1 475	1 483	1 589	1 572
Kassalikviditet %		0		
Soliditet %	-54,6	-47,5	-47	-49
Medelantalet anställda	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	-846 146	21 028
Balanseras i ny räkning			21 028	-21 028
Årets resultat				-99 962
Utgående balans	100 000	20 000	-825 118	-99 962

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-825 118
Årets resultat	-99 962
Medel att disponera	-925 080
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-925 080
Summa	-925 080

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	36 000
Övriga rörelseintäkter		87 357	86 824
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		87 357	122 824
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-163 136	-77 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 190	-24 190
Summa rörelsens kostnader		-187 326	-101 796
Rörelseresultat		-99 969	21 028
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		7	0
Summa resultat från finansiella poster		7	0
Resultat efter finansiella poster		-99 962	21 028
Resultat före skatt		-99 962	21 028
Årets resultat		-99 962	21 028

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 445 444	1 469 634
Summa materiella anläggningstillgångar		1 445 444	1 469 634
Summa anläggningstillgångar		1 445 444	1 469 634
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 844	13 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 818	0
Summa kortfristiga fordringar		29 662	13 429
Summa omsättningstillgångar		29 662	13 429
SUMMA TILLGÅNGAR		1 475 106	1 483 063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-825 118	-846 146
Årets resultat		-99 962	21 028
Summa fritt eget kapital		-925 080	-825 118
Summa eget kapital		-805 080	-705 118
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 540 680	1 540 680
Summa långfristiga skulder		1 540 680	1 540 680
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 771	1 900
Skulder till koncernföretag		6 988	6 988
Övriga skulder		703 747	638 613
Summa kortfristiga skulder		739 506	647 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 475 106	1 483 063

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda och inga ersättningar har utbetalats under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 074 821	2 074 821
Utgående anskaffningsvärden	2 074 821	2 074 821
Ingående avskrivningar	-605 187	-580 997
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 190	-24 190
Utgående avskrivningar	-629 377	-605 187
Redovisat värde	1 445 444	1 469 634

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 988	49 988
Utgående anskaffningsvärden	49 988	49 988
Ingående avskrivningar	-49 988	-49 988
Utgående avskrivningar	-49 988	-49 988
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till gemensamt styrda bolag	1 540 680	1 540 680

Underskrifter

Sollentuna

Anders Örtengren

2023-07-18

Anders Örtengren

Datum

Styrelseledamot