

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Albec Welfare Affairs AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2023-12-31.

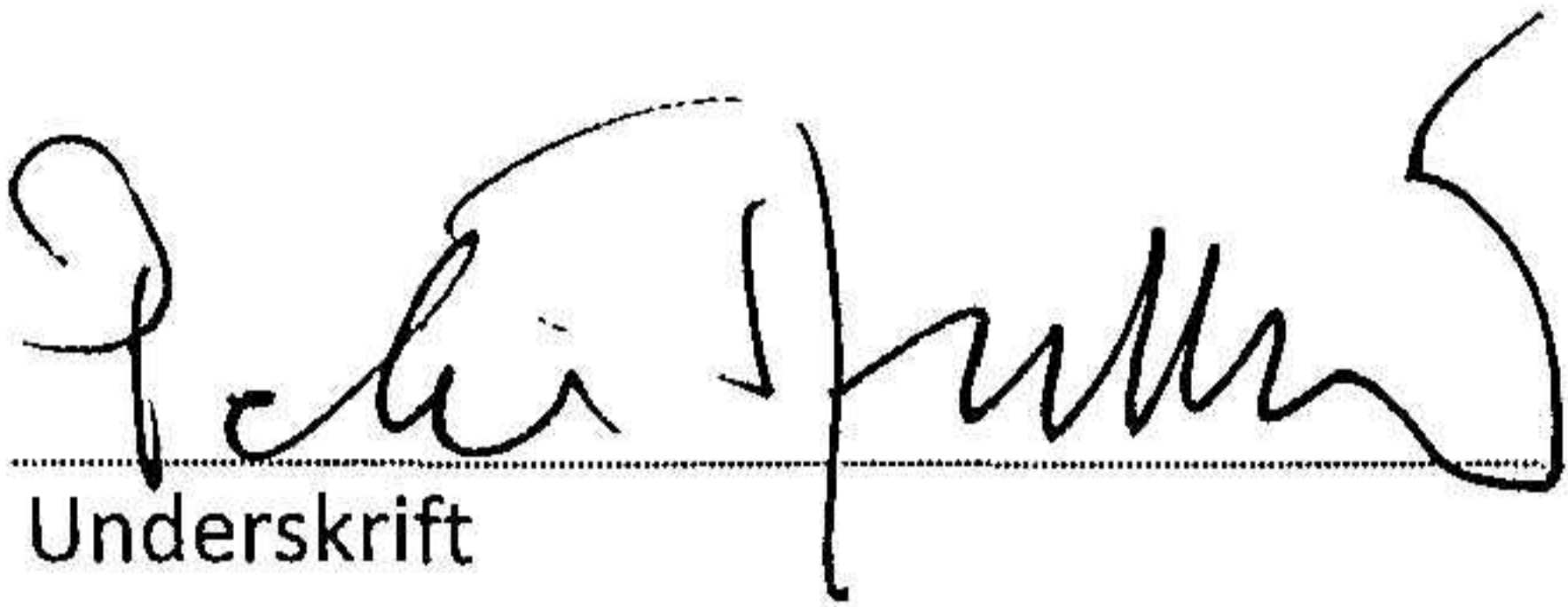
Årsredovisningen omfattar:	Förvaltningsberättelse	sida 1
	Resultaträkning	sida 2
	Balansräkning	sida 3-4
	Redovisningsprinciper och noter	sida 5-6

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Albec Welfare Affairs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Skoghall den 28 juni 2025

Ort och datum



Underskrift

Peter Ahlbäck

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 är företagets fjortonde verksamhetsår.

Nettoomsättningen under året uppgick till 93 (36) tkr. Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till -14 (-95) tkr. Likvida medel uppgick vid verksamhetsårets utgång till 42 (97) tkr.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Företaget har under 2024 fortsatt haft intäkter från uthyrning av semesterbostäder och har under året kunnat öka uthyrningsgraden. Ägarandelen i en av fastigheterna har minskats med 1/15 från 8/15 till 7/15 och har under början av verksamhetsåret 2025 minskats med ytterligare 4/15. Den negativa resultattrenden beräknas brytas 2025 då företaget beräknas uppvisa positivt resultat

Egna aktier

Företaget har ej förvärvat egna aktier

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021	2020
Kassalikviditet	12,4%	18,0%	37,5%	41,5%	14,5%
Soliditet	38,6%	36,7%	36,7%	36,3%	35,0%
Nettoomsättning, tkr	93	36	78	94	31
Resultat efter finansiella poster	-14	-95	-8	-35	-115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kr 694.132,00 varav årets förlust, kr 13.706,66 disponeras enligt följande.

Balanseras i ny räkning 694.132,00 kr

RESULTATRÄKNING

	Ar 2024	Ar 2023
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	91 887	35 881
Övriga rörelseintäkter	736	-
S:a rörelseintäkter	92 623	35 881
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 097	-11 510
Övriga externa kostnader	-67 299	-82 335
Personalkostnader	0	-
Avskrivningar	-19 141	-22 084
S:a rörelsekostnader	-91 538	-115 929
RÖRELSERESULTAT	1 085	-80 048
Finansiella poster		
Resultat från övriga anläggningstillgångar	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	164	195
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 956	-15 440
S:a finansiella poster	-14 792	-15 244
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-13 707	-95 292
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	1 103
Förändring av överavskrivningar	0	10 639
S:a bokslutsdispositioner	0	11 742
RESULTAT FÖRE SKATT	-13 707	-83 550
Skatt på årets resultat	0	1
ÅRETS RESULTAT	-13 707	-83 549

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 866 209,00	1 913 122,00
Markanläggningar	3	58 121,00	62 985,00
Inventarier	4	4 007,00	18 284,00
S:a anläggningstillgångar		1 928 337,00	1 994 391,00
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		40 000,00	40 000,00
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0,00	4 032,00
Skattefordran		0,00	8 419,00
Övriga fordringar		1 083,00	4 056,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 890,00	50 842,00
S:a kortfristiga fordringar		47 973,00	67 349,00
Kassa och bank		42 196,28	97 106,11
S:a omsättningstillgångar		130 169,28	204 455,11
S:A TILLGÅNGAR		2 058 506,28	2 198 846,11
EGET KAPITAL OCH SKULDER	5		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 st aktier)		100 000,00	100 000,00
S:a bundet eget kapital		100 000,00	100 000,00
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		707 838,66	791 387,76
Årets resultat		-13 706,66	-83 549,10
S:a fritt eget kapital		694 132,00	707 838,66
Summa eget kapital		794 132,00	807 838,66
Obeskattade reserver		0,00	0,00

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder			
Banklån		216 900,00	252 900,00
Summa långfristiga skulder		216 900,00	252 900,00
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		256,00	252,00
Skatteskulder		30,00	0,00
Övriga skulder		1 045 504,10	1 135 907,45
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 684,18	1 948,00
Summa kortfristiga skulder		1 047 474,28	1 138 107,45
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 058 506,28	2 198 846,11
Ställda panter			
Företagsinteckningar		Inga!	Inga!
Fastighetsinteckningar		1 075 000	1 075 000
Ansvarsförbindelser		Inga!	Inga!

Redovisningsprinciper och Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	3-7 år
Datorer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar/kortfristiga skulder

Upplysningar till resultaträkningen

2024

2023<

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Män	0,0	0,0
Kvinnor	0,0	0,0

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader
inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	(0)	(0)
s:a	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	1 913 122	1 913 122
Inköp/anskaffning	0	0
Försäljning/avyttring	-46 913	0
Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde	1 866 209	1 913 122

Not 3 Markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	97 299	97 299
Inköp/anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	97 299	97 299
Ingående avskrivningar	-34 314	-29 450
Årets avskrivningar	-4 864	-4 864
Utgående avskrivningar	-39 178	-34 314
Bokfört värde	58 121	62 985

Not 4 Inventarier och fordon

Ingående anskaffningsvärde

Inköp

Avyttringar/ utrangeringar

Utgående anskaffningsvärde

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Avyttringar/ utrangeringar

Utgående avskrivningar

Bokfört värde

2024-12-31

2023-12-31

100 486

148 059

0

0

0

-47 573

100 486

100 486

-82 202

-112 555

-14 277

-17 220

0

47 573

-96 479

-82 202

4 007

18 284

Not 5 Eget kapital

Belopp vid årets ingång

Aktieutdelning

Årets resultat

Belopp vid årets utgång

Aktiekapital

Fritt eget kapital

100 000,00

707 838,66

0,00

-13 706,66

100 000,00

694 132,00

Karlstad 2025-06-26

Johan Ahlbäck
VD

Peter Ahlbäck
Ordförande, vice VD