

Årsredovisning

för

Norra Berget i Sundsvall AB

556369-4578

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Steringer, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Norra Berget i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med värdepapper, fastighetsförvaltning, utveckling och försäljning av datasystem.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 033	2 016	1 870	1 513
Resultat efter finansiella poster	86	305	150	300
Soliditet (%)	9	9	9	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 290 566
årets vinst	68 306
	1 358 872

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 358 872
	1 358 872

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 285 993	4 572	1 410 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 572	-4 572	0
Årets resultat				68 306	68 306
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 290 565	68 306	1 478 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 032 749

2 015 510

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 032 749

2 015 510

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-560 211

-624 856

Personalkostnader

-8 396

-200

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-820 376

-809 395

Övriga rörelsekostnader

-2 510

0

Summa rörelsekostnader

-1 391 493

-1 434 451

Rörelseresultat

641 256

581 059

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 074

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-560 896

-276 492

Summa finansiella poster

-554 822

-276 487

Resultat efter finansiella poster

86 434

304 572

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-300 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-300 000

Resultat före skatt

86 434

4 572

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 128

0

Årets resultat

68 306

4 572

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 915 784	12 304 348
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 638 704	1 834 232
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	424 700
Summa materiella anläggningstillgångar		14 554 488	14 563 280
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	390 000	390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		390 000	390 000
Summa anläggningstillgångar		14 944 488	14 953 280
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		606 239	436 250
Övriga fordringar		95 785	41 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 690	27 690
Summa kortfristiga fordringar		729 714	505 173
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 790	2 790
Summa kortfristiga placeringar		2 790	2 790
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 672	463 306
Summa kassa och bank		340 672	463 306
Summa omsättningstillgångar		1 073 176	971 269
SUMMA TILLGÅNGAR		16 017 664	15 924 549

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 290 566	1 285 994
Årets resultat		68 306	4 572
Summa fritt eget kapital		1 358 872	1 290 566
Summa eget kapital		1 478 872	1 410 566
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 000	12 000
Summa obeskattade reserver		12 000	12 000
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 480 400	9 780 400
Skulder till koncernföretag	10	0	0
Övriga skulder		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		10 880 400	11 180 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		24 845	19 029
Skulder till koncernföretag		2 933 614	2 483 614
Skatteskulder		41 505	41 505
Övriga skulder		-43 572	63 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 000	413 942
Summa kortfristiga skulder		3 646 392	3 321 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 017 664	15 924 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	12 300 000	12 300 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 583 659	17 583 659
Inköp	1 167 655	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 751 314	17 583 659
Ingående avskrivningar	-5 279 311	-4 721 405
Årets avskrivningar	-556 219	-557 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 835 530	-5 279 311
Utgående redovisat värde	12 915 784	12 304 348

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 575 330	3 241 940
Inköp	68 629	333 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 643 959	3 575 330
Ingående avskrivningar	-1 741 098	-1 489 609
Årets avskrivningar	-264 157	-251 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 005 255	-1 741 098
Utgående redovisat värde	1 638 704	1 834 232

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	424 700	
Inköp		424 700
Omklassificeringar	-424 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	424 700
Utgående redovisat värde	0	424 700

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 000	50 000
Inköp		340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 000	390 000
Utgående redovisat värde	390 000	390 000

Not 8 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ST 73 Sundsvall AB	100	500	50 000
Norra Berger Restaurang AB	100	50 000	340 000
			390 000

ST 73 Sundsvall AB	Org.nr 559268-1273	Säte Sundsvall
Norra Berger Restaurang AB	556995-4653	Sundsvall

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 680 400	8 580 400
	9 680 400	8 580 400

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 483 614	1 008 614
tillkommande skulder	450 000	1 475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 933 614	2 483 614
Utgående redovisat värde	2 933 614	2 483 614

Sundsvall 2024-06-27

Ulf Steringer
Ulf Steringer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Revidacta Revision AB

Mats Bengtsson
Mats Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Berget i Sundsvall AB

Org.nr 556369-4578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Berget i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Berget i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norra Berget i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Berget i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norra Berget i Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2024-06-27

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

Norra Berget i Sundsvall AB, Org.nr 556369-4578