

ÅRSREDOVISNING

för

Paube Fastighets Aktiebolag

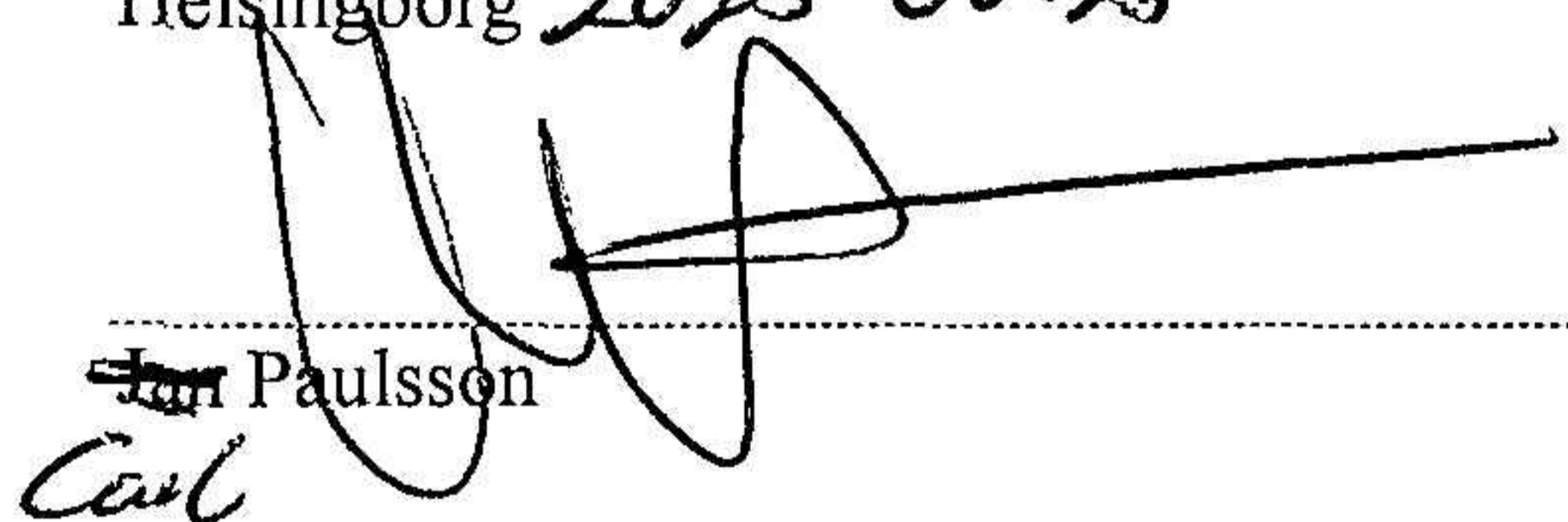
Org.nr. 556142-6387

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Paube Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **2025-06-23**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg **2025-06-23**


Carl Paulsson

Årsredovisning
för
Paube Fastighets Aktiebolag

556142-6387

Räkenskapsåret

2024^{1/2}

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Two handwritten signatures in black ink, one appearing to be a circular mark and the other a more linear scribble.

Styrelsen och verkställande direktören för Paube Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av uthyrning av industrilokaler i Ängelholm samt Lund. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Paube AB, org nr. 556198-3635.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 041	4 067	4 434	3 541
Resultat efter finansiella poster	-257	827	1 261	449
Soliditet (%)	27	30	27	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	648 320	5 196 018	35 868	5 980 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			35 868	-35 868	0
Årets resultat				-272 619	-272 619
Belopp vid årets utgång	100 000	648 320	5 231 886	-272 619	5 707 587

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 231 887
årets förlust	-272 619
	4 959 268
disponeras så att i ny räkning överföres	4 959 268
	4 959 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 040 703	4 066 770
Övriga rörelseintäkter		119 210	422 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 159 913	4 488 967

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 407 668	-1 188 043
Personalkostnader	2	-1 202 085	-655 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 219 932	-1 173 108
Summa rörelsekostnader		-3 829 685	-3 016 507
Rörelseresultat		330 228	1 472 460

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-168 494
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 392	48 030
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		55 000	170 732
Räntekostnader och liknande resultatposter		-707 164	-695 560
Summa finansiella poster		-586 772	-645 292
Resultat efter finansiella poster		-256 544	827 168

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-861 000
Förändring av överavskrivningar		-16 075	98 257
Summa bokslutsdispositioner		-16 075	-762 743
Resultat före skatt		-272 619	64 425

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-28 557
Årets resultat		-272 619	35 868

ank=20250627;2025070125817

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 085 871

15 289 729

Inventarier, verktyg och installationer

4

119 877

135 951

Summa materiella anläggningstillgångar

14 205 748

15 425 680

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

3 750 538

3 140 538

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

336 213

281 213

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 086 751

3 421 751

Summa anläggningstillgångar

18 292 499

18 847 431

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 347 778

Övriga fordringar

297 498

339 160

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

403 284

364 217

Summa kortfristiga fordringar

700 782

2 051 155

Kassa och bank

Kassa och bank

2 231 069

1 644 192

Summa kassa och bank

2 231 069

1 644 192

Summa omsättningstillgångar

2 931 851

3 695 347

SUMMA TILLGÅNGAR

21 224 350

22 542 778

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

648 320

648 320

Summa bundet eget kapital

748 320

748 320

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 231 887

5 196 019

Årets resultat

-272 619

35 868

Summa fritt eget kapital

4 959 268

5 231 887

Summa eget kapital

5 707 588

5 980 207

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

55 578

39 503

Summa obeskattade reserver

55 578

39 503

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 560 000

14 040 000

Skulder till koncernföretag

0

554 000

Summa långfristiga skulder

13 560 000

14 594 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

480 000

480 000

Leverantörsskulder

51 903

142 600

Skulder till koncernföretag

4 000

0

Övriga skulder

279 079

391 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 086 202

915 292

Summa kortfristiga skulder

1 901 184

1 929 068

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 224 350

22 542 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 123 393	31 037 853
Inköp	0	85 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 123 393	31 123 393
Ingående avskrivningar	-16 542 514	-15 402 523
Årets avskrivningar	-1 203 858	-1 139 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 746 372	-16 542 514
Ingående uppskrivningar	708 850	708 850
Utgående ackumulerade uppskrivningar	708 850	708 850
Utgående redovisat värde	14 085 871	15 289 729

ank=20250627;2025070125821

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 337	493 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	493 337	493 337
Ingående avskrivningar	-357 386	-324 269
Årets avskrivningar	-16 074	-33 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 460	-357 386
Utgående redovisat värde	119 877	135 951

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 140 538	2 506 930
Tillkommande fordringar	660 000	633 608
Avgående fordringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 750 538	3 140 538
Utgående redovisat värde	3 750 538	3 140 538

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 213	563 751
Försäljningar	0	-227 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 213	336 213
Ingående nedskrivningar	-55 000	-225 732
Återförda nedskrivningar	55 000	170 732
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-55 000
Utgående redovisat värde	336 213	281 213

ank=20250627;2025070125822

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 640 000	12 120 000
	11 640 000	12 120 000

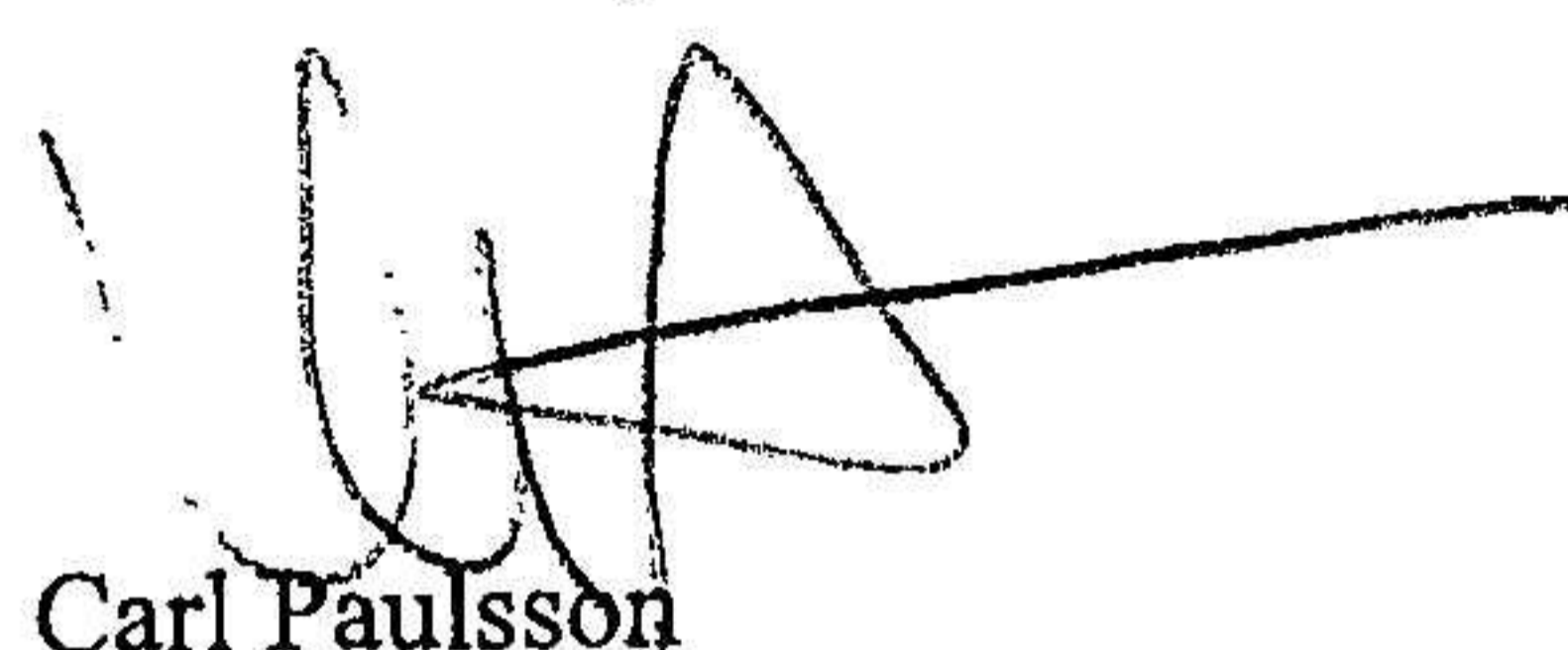
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	21 600 000	21 600 000
	22 000 000	22 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Helsingborg *2025-06-23*

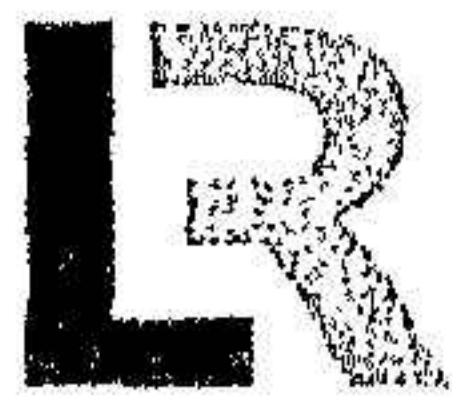


Carl Paulsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *2025-06-23*



Rickard Julin
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Paube Fastighets Aktiebolag
Org.nr. 556142-6387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paube Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paube Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Paube Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

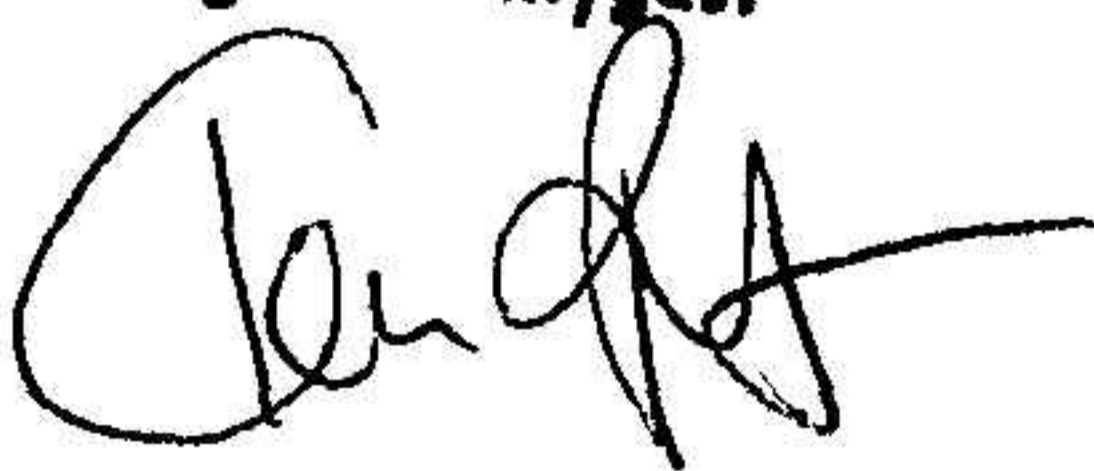
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


KRISTIN PETERSEN



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Paube Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Paube Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

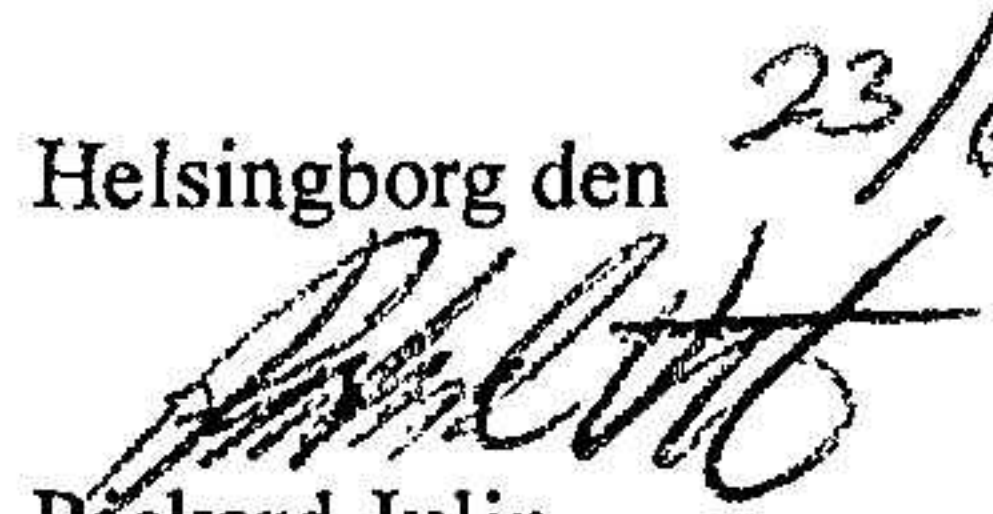
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 23/6 2025


Rickard Julin
Auktoriserad revisor