

Årsredovisning
för
Bro Hof Golf AB
556638-1868

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Lindgren, Styrelseledamot
2026-05-03

Styrelsen och verkställande direktören för Bro Hof Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bro Hof Slott GC är en golf- och naturupplevelse i världsklass, designad av Robert Trent Jones Jr., en av världens främsta golfbanedesigners. Banan ligger vackert i ett gammalt kulturlandskap, direkt vid Mälaren, krönt av det renoverade Bro Hof Slott. Honnørsorden är kvalitet och hög tillgänglighet.

Båda banorna är rankade som de bästa både i Sverige och i Europa.

Arrendeavtal finns mellan moderbolaget Bro Hof Slott AB och bolaget. Bolaget har sedan den 9 september 2006 arrenderat 173 hektar mark av Bro Hof Slott AB. Under 2023 ingicks ett uppdaterat arrendeavtal avseende marken, vilket gäller i 25 år.

Investeringarna på banan har skett genom villkorade aktieägartillskott från moderbolaget.

Bolaget hyr verksamhetslokaler av moderbolaget till marknadsmässiga villkor.

Moderbolaget är Bro Hof Slott AB och toppmoderbolag är Rödgladan AB.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	58 782	52 298	48 820	48 304
Resultat efter finansiella poster	4 186	3 231	2 737	3 208
Soliditet (%)	84,0	89,0	91,0	92,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	172 094 417	1 835 073	174 029 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 835 073	-1 835 073	0
Årets resultat			4 201 298	4 201 298
Belopp vid årets utgång	100 000	173 929 490	4 201 298	178 230 788

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 112 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 929 489
årets vinst	4 201 298
	178 130 787

disponeras så att i ny räkning överföres	178 130 787
	178 130 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		58 781 516	52 298 382
Övriga rörelseintäkter		1 920 131	803 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 701 647	53 102 300
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 500 828	-2 709 828
Övriga externa kostnader		-25 504 379	-22 758 789
Personalkostnader	2	-19 813 951	-16 220 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 629 482	-7 947 660
Övriga rörelsekostnader		-409	0
Summa rörelsekostnader		-56 449 049	-49 636 802
Rörelseresultat		4 252 598	3 465 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 107	98 661
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-84 882	-333 150
Summa finansiella poster		-66 775	-234 489
Resultat efter finansiella poster		4 185 823	3 231 009
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-2 024 200	-862 756
Förändring av överavskrivningar		3 290 630	0
Summa bokslutsdispositioner		1 266 430	-862 756
Resultat före skatt		5 452 253	2 368 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 250 955	-533 181
Årets resultat		4 201 298	1 835 073

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	156 591 144	159 891 455
Inventarier, verktyg och installationer	6	12 173 614	9 502 810
Summa materiella anläggningstillgångar		168 764 758	169 394 265
Summa anläggningstillgångar		168 764 758	169 394 265
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 833 474	3 361 665
Summa varulager		2 833 474	3 361 665
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 326 803	169 895
Övriga fordringar		1 539 345	2 966 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		407 507	198 734
Summa kortfristiga fordringar		17 273 655	3 334 964
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 506 844	26 256 402
Summa kassa och bank		30 506 844	26 256 402
Summa omsättningstillgångar		50 613 973	32 953 031
SUMMA TILLGÅNGAR		219 378 731	202 347 296

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 929 489	172 094 416
Årets resultat		4 201 298	1 835 073
Summa fritt eget kapital		178 130 787	173 929 489
Summa eget kapital		178 230 787	174 029 489
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 473 956	4 449 756
Ackumulerade överavskrivningar		0	3 290 630
Summa obeskattade reserver		6 473 956	7 740 386
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		0	5 000 000
Summa långfristiga skulder		0	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		647 804	561 759
Skulder till koncernföretag		10 937 500	11 715 583
Skatteskulder		708 797	0
Övriga skulder		1 058 606	1 048 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 321 281	2 251 144
Summa kortfristiga skulder		34 673 988	15 577 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		219 378 731	202 347 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprocent:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	2-3%
Bevattningsanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12-14%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
Datorer	33%

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	25	25

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	84 882	333 150
	84 882	333 150

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfond	-2 024 200	-862 756
Förändring av överavskrivningar	3 290 630	0
	1 266 430	-862 756

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 998 200	232 327 819
Inköp	2 390 871	1 693 655
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 400
Omklassificeringar	0	-14 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 389 071	233 998 200
Ingående avskrivningar	-74 106 745	-68 602 634
Försäljningar/utrangeringar	0	8 400
Omklassificeringar	0	14 872
Årets avskrivningar	-5 691 182	-5 527 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 797 927	-74 106 745
Utgående redovisat värde	156 591 144	159 891 455

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 529 833	29 646 997
Inköp	5 609 104	2 769 417
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 886 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 138 937	30 529 833
Ingående avskrivningar	-21 027 023	-20 482 308
Försäljningar/utrangeringar	0	1 886 581
Årets avskrivningar	-2 938 300	-2 431 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 965 323	-21 027 023
Utgående redovisat värde	12 173 614	9 502 810

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	-5 000 000
	0	-5 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Upplands-Bro

Björn Örås
Björn Örås
Ordförande
2026-04-02

Anders Åkerlind
Anders Åkerlind

2026-04-03

Caroline Örås
Caroline Örås

2026-04-08

Martin Rangfast
Martin Rangfast

2026-04-08

Lars Ottersgård
Lars Ottersgård

2026-04-08

Jonas Lindgren
Jonas Lindgren
Verkställande direktör
2026-04-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-08

Peter Hasselgren
Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bro Hof Golf AB
Org.nr 556638-1868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bro Hof Golf AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bro Hof Golf ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bro Hof Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 april 2025 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bro Hof Golf AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bro Hof Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2026-04-08

Peter Hasselgren

Peter Hasselgren
Godkänd revisor