

Årsredovisning

för

Losby Invest AB

559284-3741

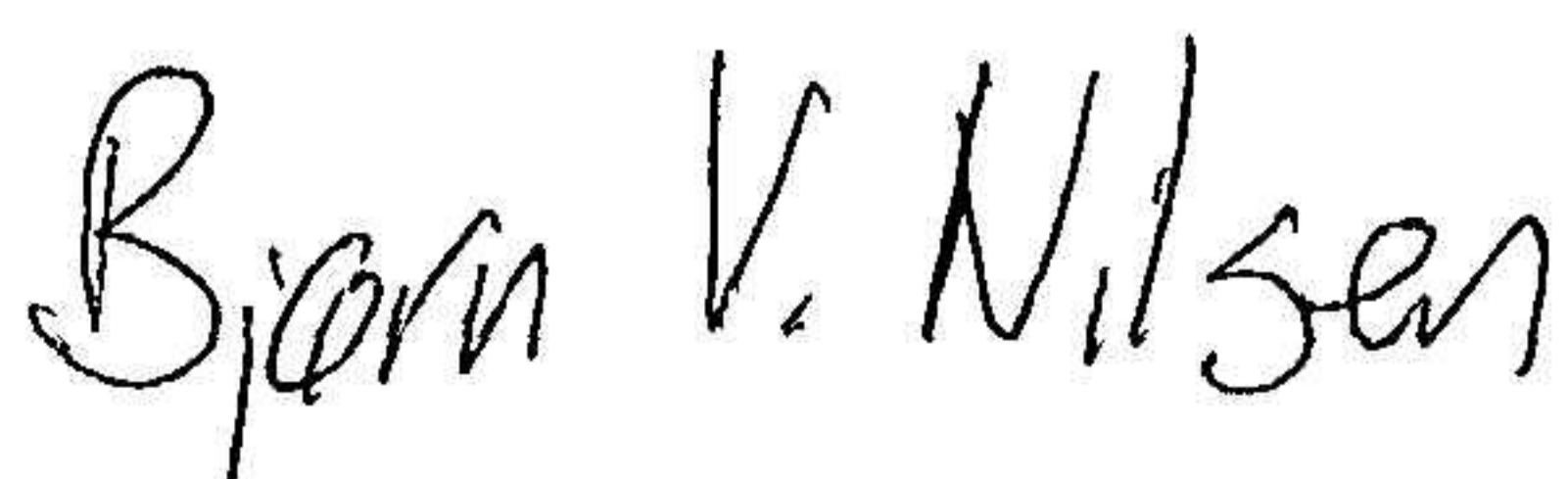
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Losby Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad den 2 maj 2025



Björn Vegard Nilsen

Styrelsen för Losby Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strömstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har planering av nybyggnation på den egenägda fastigheten Strömstad Kebab 2:93 påbörjats och byggstart är planera under våren/sommaren 2025

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	144	144	108	0
Resultat efter finansiella poster	-246	-138	-1 410	-109
Soliditet (%)	49	51	51	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 050 000	-1 519 019	-137 879	4 393 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-137 879	137 879	0
Årets resultat			-245 889	-245 889
Belopp vid årets utgång	6 050 000	-1 656 898	-245 889	4 147 213

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 656 898
årets förlust	-245 889
	-1 902 787
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 902 787
	-1 902 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

143 999

143 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

143 999

143 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 148

-25 010

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-176 972

-176 972

Övriga rörelsekostnader

-10 501

0

Summa rörelsekostnader

-227 621

-201 982

Rörelseresultat

-83 622

-57 983

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

115

76

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

30 007

107 111

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 389

-187 083

Summa finansiella poster

-162 267

-79 896

Resultat efter finansiella poster

-245 889

-137 879

Resultat före skatt

-245 889

-137 879

Årets resultat

-245 889

-137 879

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 018 470	8 152 002
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 441	81 881
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	96 604	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 153 515	8 233 883

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	260 725	230 718
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		260 725	230 718
Summa anläggningstillgångar		8 414 240	8 464 601

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 855	5 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	144 000
Summa kortfristiga fordringar		12 855	149 958

Kassa och bank

Kassa och bank		103 118	7 592
Summa kassa och bank		103 118	7 592
Summa omsättningstillgångar		115 973	157 550

SUMMA TILLGÅNGAR

8 530 213

8 622 151

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6 050 000

6 050 000

Summa bundet eget kapital

6 050 000

6 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 656 898

-1 519 019

Årets resultat

-245 889

-137 879

Summa fritt eget kapital

-1 902 787

-1 656 898

Summa eget kapital

4 147 213

4 393 102

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till koncernföretag

1 300 000

989 049

Övriga skulder

2 910 000

3 070 000

Summa långfristiga skulder

4 210 000

4 059 049

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder

160 000

160 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

173 000

170 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 530 213

8 622 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 476 350	8 476 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 476 350	8 476 350
Ingående avskrivningar	-324 348	-190 816
Årets avskrivningar	-133 532	-133 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 880	-324 348
Utgående redovisat värde	8 018 470	8 152 002

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 200	217 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 200	217 200
Ingående avskrivningar	-135 319	-91 879
Årets avskrivningar	-43 440	-43 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 759	-135 319
Utgående redovisat värde	38 441	81 881

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	96 604	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 604	0
Utgående redovisat värde	96 604	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 352 800	1 352 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 352 800	1 352 800
Ingående nedskrivningar	-1 122 082	-1 229 193
Återförda nedskrivningar	30 007	107 111
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 092 075	-1 122 082
Utgående redovisat värde	260 725	230 718

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Avgående fordringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 570 000	3 419 049
	3 570 000	3 419 049

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets övriga skulder om 3 070 000 kronor (3 230 000 kr fg år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 910 000	3 070 000
	2 910 000	3 070 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	160 000	160 000
	160 000	160 000

Strömstad den 30 april 2025


Björn Vegard Nilsen
Ordförande


Allan Solheim
Styrelseledamot